

a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», y don Ángel Domarco Cubillo, contra don Mario Machuca Amor, doña Rosario Dorado Águila, don Manuel Millán García, don Montemayor Colchero García, don Eduardo García Gill Arnaut, doña Irma Carlota Veintinilla, don José Enrique Mejías Roldán, doña Dolores Sánchez Arévalo, don Manuel García Rarrado, doña Francisca Bermúdez Delgado, don José A. García Sánchez, doña Francisca de Asís Moscoso Navarro, don José Rafael Martos Cepero y doña Carmen E. González Perdigones, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 14 de octubre de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4037, clave 5566, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 11 de noviembre de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 9 de diciembre de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta

Finca registral número 51.595, folio 127, tomo y libro 659. Finca urbana número 42, 11 A, edificio 45, de la séptima fase de la urbanización «San Diego», conjunto residencial de Sevilla.

Tipo de subasta: 6.902.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 1 de julio de 1998.—El Magistrado-Juez, Eduardo José Gieb Alarcón.—El Secretario.—45.025.

SEVILLA

Edicto

Doña Alicia Rodríguez Ibáñez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 1.111/1995, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria,

a instancia de «Deutsche Bank, Sociedad Anónima Española», contra doña María del Pilar Puech Lara, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 21 de octubre de 1998, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4.004, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 18 de noviembre de 1998, a las doce treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de diciembre de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Piso vivienda letra A, situado en la planta tercera alta del inmueble sito en Mairena del Aljarafe, calle Navarra, sin número, esquina a calle Barcelona, con entrada por calle Navarra. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de Sevilla al folio 156, tomo 444, libro 209 de Mairena del Aljarafe, finca número 12.259, inscripción primera.

Tipo de subasta: 13.100.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 2 de julio de 1998.—La Magistrada-Juez, Alicia Rodríguez Ibáñez.—El Secretario.—44.989.

SEVILLA

Edicto

El Magistrado Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Sevilla,

Hace saber: Que en este Juzgado bajo el número 774/1996 de registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Central Hispano-

americano, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Isabel Escartín García de Ceca, contra don Antonio Funes Sánchez, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca contra la que se procede:

Urbana. Vivienda unifamiliar en San José de la Rinconada (Sevilla), situada en calle Miguel de Mañara, sin número de gobierno. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Sevilla, en el tomo 436, libro 194 de La Rinconada, folio 151, finca número 10.246, inscripción segunda.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, avenida Ramón y Cajal, sin número, edificio «Viapol», planta cuarta, de esta capital, el día 15 de octubre de 1998, a las diez treinta horas; para el caso de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 17 de noviembre de 1998, a la misma hora y lugar, llevándose a efecto la subasta por el tipo del 75 por 100 del valor pactado en la escritura de constitución y, para el caso de que tampoco concurren postores, se señala la tercera subasta, sin sujeción a tipo, para el día 17 de diciembre de 1998, a la misma hora y lugar, llevándose todas a efecto bajo las condiciones generales establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria. Si por causa de fuerza mayor no se pudiera celebrar la subasta el día señalado, se llevará a cabo el siguiente día hábil y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate es de 26.000.000 de pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la subasta deberán los licitadores, previamente, consignar en la cuenta provisional del Juzgado, clave cuenta número 4053, en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya de Sevilla, una cantidad, igual, por lo menos, al 40 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Se podrá hacer el remate a calidad de cederlo a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de ingreso de la consignación hecha a que se refiere el apartado segundo.

Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Y para que conste y surta los efectos como notificación de la misma a cuantos deseen participar en la subasta y a las partes en el procedimiento, incluso a los deudores hipotecarios, se expide el presente en Sevilla a 16 de julio de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—45.082.

SUECA

Edicto

Don Pedro Antonio Casas Cobo, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de la ciudad de Sueca y su partido,

Por el presente, hago saber: Que en el juicio de menor cuantía seguido en este Juzgado bajo el número 127/1996, instado por el Procurador don Carlos Beltrán Soler, en nombre y representación de la «Sociedad Cooperativa Limitada, Valenciana del Campo Virgen del Castillo», contra don Eduardo Vernia Soler, sobre reclamación de cantidad, he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y, en su caso, por segunda y tercera

vez, por término de veinte días, el bien que al final se describe.

Para la celebración de la primera subasta, se ha señalado el día 6 de octubre de 1998, a las trece horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio, debiendo consignar previamente, los licitadores en la cuenta de este Juzgado en el Banco de Bilbao Vizcaya, agencia de esta ciudad, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 en efectivo del tipo señalado sin cuyo requisito no serán admitidos. Los autos y, en su caso, la certificación del Registro prevenida en la Ley estarán de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que los licitadores lo aceptan como bastante sin derecho a exigir otros, y las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado.

Para la celebración, en su caso, de la segunda subasta, con rebaja del 25 por 100, se ha señalado el día 10 de noviembre de 1998, a la misma hora y lugar; caso de no haber postor que cubra las dos terceras partes del precio de la segunda subasta, se ha señalado para la tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 9 de diciembre de 1998, a la misma hora y lugar.

Se hace extensivo el presente edicto para que, en su caso, sirva de notificación en forma al demandado.

Se hace constar en el presente edicto que no se ha suplido previamente la falta de títulos de propiedad conforme faculta el artículo 1.497 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

#### Bien objeto de subasta

1. Campo para plantel de arroz, de cabida 3 hanegadas 3 cuarterones 25 brazas; en término de Sueca, partida Sendroses. Polígono 57, parcela 47. En la parcela hay construido un secadero y granero, en buen estado de conservación. Lindes: Norte, tierras de herederos de don José Matoses; sur, de don Manuel Viquer; este, herederos de don Ramón Bernat, y oeste, de don Luis Ferri.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Sueca al tomo 1.420, libro 412, folio 196, finca 4.159, inscripción décima.

Valorado a efectos de subasta en la suma de 8.850.000 pesetas.

Dado en Sueca a 30 de junio de 1998.—El Juez, Pedro Antonio Casas Cobo.—El Secretario.—45.013.

#### TELDE

##### Edicto

En virtud de lo acordado en providencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia número 2 de Telde, con esta fecha, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 237/1997, seguido a instancias del «Banco Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Montesdeoca Santana, contra don Emilio Pérez López y doña Juana Álamo Jiménez, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta, por primera vez el siguiente bien:

Vivienda unifamiliar de dos plantas, donde llaman «Palma de Adelante», sita en calle Párroco Juan Ramírez Sánchez, esquina a la calle Palmita, del término municipal de Ingenio. La planta baja destinada a local y la alta a vivienda que se compone de salón-comedor, cocina, partidior-vestibulo, estar, cinco dormitorios y pasillo; ocupando cada planta 192 metros cuadrados. Se asienta sobre un solar edificable de 192 metros, que linda: Al norte, en 16 metros lineales, don Sebastián José Cabrera Ortega; al sur, en 16 metros lineales, también con la calle Párroco Juan Ramírez Sánchez; al este, en línea de 12 metros lineales, con terrenos de los hermanos don Juan, doña Paula y don José Miguel Estupiñán Espino, y al oeste, en 12 metros lineales, con la calle Palmita. Inscripción: En el Registro

de la Propiedad número 2 de Telde al tomo 1.556, libro 136, folio 193 1, finca 13.457, inscripción cuarta.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Luis Doreste Silva, sin número, el día 16 de octubre de 1998, a las diez horas, previniéndose en los licitadores:

Primero.—Que el tipo de subasta es de 26.550.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidas.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 18 de noviembre de 1998, a las diez horas, para lo que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 18 de diciembre de 1998, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

Dado en Telde a 20 de julio de 1998.—La Juez.—El Secretario.—44.971.

#### TERRASSA

##### Edicto

Doña María Jesús Lozano Rodríguez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 8 de Terrassa,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio de cognición con el número 141/1995, promovidos por el Procurador de los Tribunales don Jaime Gali Castin, en nombre y representación de don David Chaler Corbella en reclamación de la cantidad de 3.104.000 pesetas, en concepto de principal y calculadas prudencialmente para intereses y costas, en los que se ha sacado a pública subasta por las veces que se dirán, término de veinte días y el precio que se dirá, según valoración pericial.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado por primera vez, el día 21 de octubre de 1998, a las diez horas.

No concurriendo postores en la primera subasta, se señala para la segunda, el día 23 de noviembre de 1998, a las diez horas. Y para el caso de que tampoco concurren postores en la segunda subasta, se señala para la tercera, el día 23 de diciembre de 1998, a las diez horas.

#### Condiciones

Primera.—En cuanto a la primera y segunda subastas, no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de tasación. En cuanto a la tercera, de existir postor que no cubra los dos tercios de la segunda, se suspenderá la aprobación del remate, de conformidad con lo prevenido en los artículos 1.506 al 1.508 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte ejecutante, en todos los casos, de concurrir como postora a las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones del Juzgado, abierta en la sucursal del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», en la ciudad de Terrassa, calle Portal de Sant Roc, cuenta corriente número 0821-000-14-0141-95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo

de tasación, debiendo acompañar el resguardo de haber efectuado el referido ingreso.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a un tercero, y además podrán realizarse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositándose en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de la consignación en la cuenta antes citada.

Cuarta.—Se previene al rematante que ha de contraer el compromiso a que se refiere el párrafo segundo del artículo 32 de la Ley de Arrendamientos Urbanos, por el que el adquirente contraerá la obligación de permanecer en el local, sin traspasarlo, el plazo mínimo de otro año, y destinarlo durante este tiempo, por lo menos, a negocio de la misma clase que venía ejerciendo el arrendatario.

Quinta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en el domicilio de los demandados, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá de notificación en forma al deudor del triple señalamiento efectuado.

#### Bien objeto de la subasta

Urbana número 18. Vivienda en piso quinto, puerta tercera, de la casa sita en esta ciudad de Terrassa, calle Periodista Granè, número 129, y calle Mistral, número 2. Se compone de vestíbulo, comedor-estar con terraza, cuatro dormitorios, cocina, aseo y terraza en el patio de luces, con el que linda y en la que se halla instalado el lavadero. Tiene una superficie de 73 metros 97 decímetros cuadrados. Linda: Suroeste y oeste, considerado como frente, con vuelo de la calle Mistral; sureste o derecha, con el departamento 17, vivienda quinto segunda; norte o izquierda, con finca número 4 de la calle Mistral, en parte mediante vuelo de un patio de luces; este o fondo, con caja de escalera; debajo, con departamento número 15, vivienda cuarto tercera, y encima con el departamento número 20, vivienda piso ático segunda y su terraza. Cuota: 4,74 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Terrassa, inscripción octava de la finca número 25.396-N, obrante en el folio 145 vuelto del tomo 1.932, libro 857 de la sección 2.ª de Terrassa.

Valorada a efectos de subasta en 7.200.000 pesetas.

Dado en Terrassa a 27 de noviembre de 1997.—La Secretaria judicial, María Jesús Lozano Rodríguez.—45.018.

#### TERRASSA

##### Edicto

En el Juzgado de Primera Instancia número 8 de Terrassa, al número 1/1998, y a instancia de doña Ana Jorba Bonastre, se ha iniciado expediente de jurisdicción voluntaria para la declaración de fallecimiento de don José Bru Martí, hijo de Antonio y de Rosa, nacido en Terrassa, el día 5 de julio de 1917, cuyo último domicilio lo tuvo en Terrassa, calle Topete, 148.

Lo cual se hace público en cumplimiento del artículo 2.038 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Dado en Terrassa a 26 de junio de 1998.—La Secretaria.—45.019.

#### TERRASSA

##### Edicto

Don Faustino Salmerón Porras, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 7 de los de Terrassa,

Hago saber: Que, en resolución del día de la fecha, dictada en autos de sumario hipotecario número