

de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de diciembre de 1998, a las doce treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y el hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Se hace saber que la publicación del presente edicto servirá, en su caso, de notificación en forma a la parte demandada.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Rústica.—Tierra de secano con matas de palas y un solar que antes fue casa de 550 metros cuadrados, formando todo una sola finca en el paraje de las Casas de Arriba, diputación Cuevas de Reylo, en término de Fuente Álamo, que, con inclusión del solar, tiene una cabida de 9 áreas 76 centiáreas, que linda: Norte, casa de Baltasar Navarro Jiménez; sur, camino que de las Casas de Arriba conduce a la Veredina, y oeste, ejidos a los que tiene derecho. La finca tiene derecho a los ejidos, a sacar agua del Aljibe Viejo y a trillar en las eras existentes en los anejos al caserío de su situación denominado Casas de Arriba. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena al folio 224 del tomo 1.625, libro 329, finca número 33.052.

Valorada en 3.500.000 pesetas.

2. Urbana.—Tierra de secano destinada a edificar en término de Fuente Álamo, diputación de Cuevas de Reylo, de superficie 600 metros cuadrados. Linda: Norte, camino real de Lorca a Cartagena o carretera; sur, Francisco Pérez Sáez; este, Antonio Molero Vera, y oeste, Julio Rosa Rosique. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena al folio 112 del tomo 1.953, libro 357, finca número 36.332.

Valorada en 3.000.000 de pesetas.

3. Rústica.—Tierra de secano de cabida 1 hectárea 14 áreas 59 centiáreas, en término de Fuente Álamo, diputación de Cuevas de Reylo. Linda: Norte y oeste, de José Andreo García; este, Jesús Barcelona Legaz, Urbano Buendía García, José Andreo García, Antonio Mulero y resto de la finca matriz. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena al folio 191 del tomo 1.978, libro 360, finca número 36.699-N.

Valorada en 3.000.000 de pesetas.

4. Rústica.—Tierra de secano de cabida 54 áreas 67 centiáreas 50 decímetros cuadrados, en término de Fuente Álamo, diputación de Cuevas de Reylo. Linda: Norte, parcela que se adjudica a Francisco Andreo García; este, de Francisco Pérez Sáez; sur, de Antonio Barcelona Legaz, y oeste, de José Roca Hernández. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena al folio 3 del tomo 198, libro 361, finca número 36.729.

Valorada en 7.500.000 pesetas.

5. Rústica.—Tierra de secano de cabida 165 metros cuadrados, en término de Fuente Álamo, diputación de Cuevas de Reylo, que linda: Norte, calle en formación; este, con la que se vende a José Pagán García; sur, calle Albéniz, y oeste, Juan García Sáez. Dentro del cual se ha construido una casa en planta baja, distribuida en varias dependencias y servicios, que ocupa 96,28 metros cuadrados, quedando el resto de la superficie del solar destinada a patio. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena al folio 195 del tomo 2.005, libro 363, finca número 37.052.

Valorada en 3.500.000 pesetas.

Dado en Murcia a 17 de junio de 1998.—El Magistrado-Juez, José Moreno Hellín.—El Secretario.—46.304.

## ONTENIENTE

### Edicto

Don Juan Carlos Girones Soriano, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Ontinyent y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 265/1994, se tramitan autos de juicio ejecutivo instados por «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Virtudes Mataix Ferre, contra don Rafael Bernabeu Alborch y doña María Luisa Chafer García, en los que se ha acordado sacar a pública subasta el bien embargado, por primera vez y valor de su tasación, para lo que se ha señalado el día 20 de octubre de 1998, a las doce horas, en este Juzgado.

En prevención de que no hubiere postor en la primera subasta, se ha señalado para la segunda con una rebaja del 25 por 100 de la tasación, el día 19 de noviembre de 1998, a la misma hora, y en igual lugar y, para el caso de que tampoco hubiera postor en la segunda subasta, se señala para la tercera, sin sujeción a tipo, el día 22 de diciembre de 1998, a la misma hora y en igual lugar.

Si cualquiera de las subastas hubiere de suspenderse por causa de fuerza mayor, tendría lugar al siguiente día hábil respectivo, sin necesidad de nuevo anuncio.

Se advierte a los licitadores:

Primero.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sito en Ontinyent, plaza Concepción, número 6, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, pudiéndose hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado junto a aquél, el justificante de la consignación en el Banco a la que se ha hecho referencia.

Segunda.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Tercera.—Que los títulos de propiedad de la finca, suplidos por la certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en Secretaría, donde podrán ser examinados por cuantos deseen tomar parte en la subasta, debiendo conformarse con ellos y sin que tengan derecho a exigir ningunos otros.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que la notificación a los demandados no se pudiera llevar a cabo con la antelación suficiente o no fueren hallados en su domicilio, el presente edicto servirá de notificación bastante.

#### Bien objeto de la subasta

1. Finca en calle Mayans, 45. Inscrita al tomo 76, folio 108, finca 3.132.

Valorada en, 15.320.000 pesetas.

Dado en Ontinyent a 1 de septiembre de 1998.—El Juez, Juan Carlos Girones Soriano.—El Secretario.—46.178.

## ÓRGIVA

### Edicto

En virtud de lo acordado por resolución del día de la fecha, dictada en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 8/1998, seguido ante este Juzgado de Primera Instancia número 1 de Órgiva, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Pilar Molina Sollmann, contra doña Josefa Pérez Fernández y don Manuel López Lafuente, en reclamación de

préstamo con garantía hipotecaria, se sacan a pública subasta, por primera vez, las fincas que luego se describirán.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Doctor Fléming, sin número, el día 20 de octubre de 1998, y hora de las doce, previniéndose a los licitadores:

Primero.—El tipo de la subasta es el fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, y en la cuenta número 1781/18/8/98, del Banco Bilbao Vizcaya, de Motril, el 20 por 100 de dicha cantidad, debiendo aportar en el acto de subasta resguardo acreditativo del ingreso, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Los autos y las certificaciones, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en las fincas hipotecadas, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallados en ellas, este edicto servirá de notificación al deudor.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 20 de noviembre de 1998, y hora de las doce, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 18 de diciembre de 1998, y hora de las doce, sin sujeción a tipo.

#### Fincas objeto de subasta

Pedazo de tierra calma y olivos, en el pago del Pecho, sito de la Hoya del Grillo, término de Lanjarón, de 28 áreas 19 centiáreas 84 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Órgiva al libro 119, tomo 1.375, folio 225, finca número 1.978-N.

Valorada en 8.000.000 de pesetas.

Pedazo de tierra de riego, calma de olivos, en el sitio de Río, pago del Pecho, término de Lanjarón, de 16 áreas 9 centiáreas 92 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad al libro 120, tomo 1.386, folio 1, finca número 3.820.

Valorada en 2.000.000 de pesetas.

Dado en Órgiva a 23 de junio de 1998.—La Secretaria.—46.291.

## ORIHUELA

### Edicto

Doña María del Carmen Arias Giner, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Orihuela,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 624/97, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra «Compañía de Programas Inmobiliarios Integrales, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de diez días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 11 de diciembre de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0183 18 624/97,

una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 11 de enero de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 11 de febrero de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana. Casa de habitación situada en término municipal de Orihuela, paraje El Arenal, partido de Correntías, calle Nueva, número 9, construida sobre solar de 297 metros cuadrados, ocupando la totalidad de dicha superficie.

Se compone de planta baja destinada a vivienda con superficie construida de 209 metros cuadrados, distribuida en diferentes habitaciones, dependencias y servicios, más un garaje adosado totalmente diáfano; con una superficie construida aproximada de 76 metros cuadrados. Ello hace un total de superficie construida aproximada de 285 metros cuadrados. Está rematada por cubierta de tejado a varias aguas y está dotada de las instalaciones y servicios de agua, dotagüe y luz eléctrica. Linda: El conjunto orientado al norte; derecha, entrando, don José Alcocer, azarbe por medio; izquierda, solar de doña Natividad Rodríguez Grau; fondo, don Antonio Grau Rodríguez, y frente, camino de 8 metros de anchura dejado de la finca matriz, hoy calle Nueva. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Orihuela, tomo 1.186, libro 922, folio 69, finca 76.092.

Tipo de subasta: 8.600.000 pesetas.

Dado en Orihuela a 1 de septiembre de 1998.—La Magistrada-Juez, María del Carmen Arias Giner.—El Secretario.—46.241.

#### ORIHUELA

##### Edicto

Don Gregorio Rodríguez Muñoz, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Orihuela y su partido,

Por medio del presente edicto, hago saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 232/1993, se siguen autos de juicio ejecutivo, a instancia de Caja

de Ahorros de Murcia, representada por el Procurador señor Esquer Montoya, contra doña Ángeles Gómez Galiano y don José Gómez Abadía, en reclamación de 621.118 pesetas de principal, más otras 300.000 pesetas, que se presupuestan provisionalmente en concepto de intereses, costas y gastos. En cuyo procedimiento se ha acordado sacar a pública subasta, por primera, segunda y, en su caso, tercera vez, si fuere preciso, y término de veinte días, el bien propiedad de los demandados, y que después se describirá, señalándose para que tenga lugar la primera subasta el día 15 de enero de 1999; para la segunda el día 15 de febrero de 1999, y, en su caso, para la tercera el día 15 de marzo de 1999; todas ellas a las diez treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, celebrándose bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el precio de valoración, no admitiéndose postura que no cubra las dos terceras partes del mismo. Para la segunda subasta servirá de tipo el 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tampoco posturas que no cubran las dos terceras partes del mismo; la tercera será sin sujeción a tipo, pero si hubiere postor que ofrezca las dos terceras partes del tipo para la segunda, se aprobará el remate en el acto, y de no ser así, se suspenderá hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 1.506 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Segunda.—Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar, previamente, para tomar parte en la subasta, en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, de esta ciudad, sucursal de calle Loaces, cuenta corriente número 40000, el 20 por 100 del valor o tipo asignado para la primera y segunda subasta, y en el caso de la tercera, también será el 20 por 100 del tipo exigido para la segunda. Los datos con los que se llevará a cabo el ingreso en la referida entidad y cuenta corriente son, número de procedimiento 0186000017232/1993.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a favor de tercero. Y en todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en esta Secretaría, y junto al mismo, se acompañará el resguardo de la consignación previa en el establecimiento designado.

Cuarta.—No se han aportado por los deudores los títulos de propiedad del bien, poniéndose los autos de manifiesto en esta Secretaría para que puedan examinarlos los licitadores, debiendo conformarse con lo que resulte de las certificaciones registrales que se aportan, y estándose para, en su caso, a lo dispuesto en la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Las cargas anteriores y preferentes, si las hubieren, a la motivada por este Juzgado continuarán subsistentes, por no destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y se subroga en la obligación de satisfacerlas.

Sexta.—Las subastas serán por lotes separados.

Séptima.—En el supuesto de que hubiera de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el día siguiente hábil, si fuera festivo el día de celebración de la subasta suspendida.

Octava.—Si no se hubiere podido notificar el señalamiento de las subastas a los deudores, por encontrarse en ignorado paradero, se entenderá notificados los deudores con la publicación del presente edicto.

#### Bien objeto de subasta

Número 2. Urbana.—Se trata de un solar que se encuentra en el partido de La Loma, del término municipal de Orihuela, según el Registro, y en el de Torreveja, según el título. Linda: Al norte, con calle número 2; al este, con travesía número 7; al sur, con calle número 1, y al oeste, con carretera de Torrelamata a Torreveja. Tiene una superficie de 1.425 metros cuadrados. Se encuentra inscrita

en el Registro de la Propiedad número 2 de Orihuela, tomo 2.024, libro 899 de Torreveja, folio 74, finca número 56.467.

Valorada, a efectos de primera subasta, en 11.400.000 pesetas.

Dado en Orihuela a 1 de septiembre de 1998.—El Magistrado-Juez, Gregorio Rodríguez Muñoz.—La Secretaria.—46.292.

#### OURENSE

##### Edicto

Por el presente, se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto por el Magistrado-Juez, don Manuel Cid Manzano del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Ourense, que cumpliendo lo acordado en resolución de esta fecha, dictada en los autos de ordenamiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 77/1998, promovidos por la Procuradora doña María Gloria Sánchez Izquierdo, en representación de Caja de Ahorros Provincial de Ourense, se saca a pública subasta, por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada por don Manuel Gómez Domínguez, doña María Teresa Gómez Suárez, doña María Celia Gómez Suárez y doña Isabel María Gómez Suárez, que al final del presente edicto se detalla concisamente.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez, el día 20 de octubre de 1998, a las doce treinta horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es de 44.965.000 pesetas; no concurrendo postores, se señala, por segunda vez, el día 20 de noviembre de 1998, con el tipo de tasación del 75 por 100 de esta suma; no habiendo postores de la misma, se señala, por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 17 de diciembre de 1998, celebrándose, en este caso, estas dos últimas a la misma hora que la primera.

#### Condiciones

Primera.—No se admitirá postura que sea inferior a la cantidad de 44.965.000 pesetas, que es el tipo pactado en la mencionada escritura; en cuanto a la segunda subasta, al 75 por 100 de esa suma, y la tercera sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán acreditar haber consignado previamente en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, sita en la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya, de la calle Juan XXIII, cuenta 3226000018007798, una suma igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subastas, si hubiere lugar a ella, para tomar parte en las mismas. En la tercera subasta el depósito consistirá en el 20 por 100 del tipo fijado para la segunda.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación hasta la celebración de la subasta de que se trate, acompañando el resguardo de haber efectuado la consignación referida en la anterior condición.

Cuarta.—La certificación, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acta de subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas, y si no las acepta, no le será admitida la proposición, tampoco se admitirá postura que por escrito no contenga la aceptación expresada de esas obligaciones.