

una superficie útil de 65,52 metros cuadrados. Consta de recibidor, paso, cocina, comedor-estar, baño, dos dormitorios y terraza. Lleva anejo el uso de la mitad sur del fondo del patio de luces que le separa de la vivienda, puerta cuarta. Lindante: Al norte, patio de luces y vivienda puerta cuarta de esta planta; sur, caja de escalera y solar sin edificar; este, solar sin edificar, y oeste, caja de escalera y patio de luces.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Calafell la correspondiente inscripción séptima, al tomo 457 del archivo, libro 301, folio 140, finca 21.930.

Tasada, a efectos de la presente subasta, en 12.412.500 pesetas.

Lote número 2.—Una veinteaava parte indivisa de la entidad número 1, planta semisótanos, destinada a aparcamiento de vehículos, situada en el bloque A (es el que se halla más cerca de la esquina de la calle Josep Maria Juncadella y la calle Vistula), del conjunto sito en la manzana A-19, solares 5 a 10, Segur de Calafell, término de Calafell. Tiene una superficie útil de 520 metros cuadrados. Consta de una sola nave con columnas y en cuyo interior se ubican dependencias comunitarias, tales como escalera de acceso, caja de ascensor y cuartos de contadores de agua. Tiene un acceso peatonal por la escalera interior del edificio, y el de vehículos por la rampa que comunica con la calle Vistula. Lindante: Al norte, con semisótanos del bloque B; sur y oeste, con solar no edificado y con subsuelo, y este, solar sin edificar y su subsuelo con calle Vistula, mediante rampa que le es propia.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Calafell la correspondiente inscripción segunda, al tomo 701 del archivo, libro 470, folio 69, finca 21.928.

Tasada, a efectos de la presente, en 827.500 pesetas.

Sirva este edicto de notificación en forma de los señalamientos de subasta indicados al deudor.

Dado en El Vendrell a 2 de septiembre de 1998.—La Juez, Clara Besa Recasens.—El Secretario.—47.330.

## EL EJIDO

### Edicto

Doña Rosario Alonso Herrero, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de El Ejido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se sigue procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria bajo el número 324/1997, instado por La Caixa, representada por el Procurador señor Alcoba Enriquez, frente a don Juan Carlos Ruiz Funes y doña Ana María Díaz López, en reclamación de préstamo hipotecario, por lo que he acordado sacar a pública subasta la siguiente finca especialmente hipotecada:

Registral número 34.491. Vivienda tipo F, sita en El Ejido, calle Almería, en planta segunda, con una superficie útil de 100 metros cuadrados. Lindando: Por sus vientos, con viviendas de las de su clase; por el este, calle Manolo Escobar, y oeste, patio del edificio.

La expresada finca ha sido valorada en 8.505.000 pesetas, no admitiéndose postura que no cubra la misma en primera subasta.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en El Ejido (Almería), calle El Cine, número 5, bajo, señalándose para la primera subasta el día 16 de noviembre de 1998, a las once treinta horas, previniendo a los licitadores sobre los siguientes extremos:

Que para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto la cantidad del 20 por 100 del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Los autos y certificaciones se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, y sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a un tercero.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 16 de diciembre de 1998, a las doce horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración; en otro caso, se señala para la tercera subasta el día 18 de enero de 1999, a las doce horas, esta última sin sujeción a tipo. Haciendo constar que en el caso de que alguno de los días señalados para la primera, segunda y tercera subastas fuese inhábil, ésta se celebrará el siguiente día hábil y a la hora acordada. Igualmente, y para el caso de no hallarse los demandados en el domicilio designado, sirva el presente edicto de notificación en forma.

Dado en El Ejido a 14 de septiembre de 1998.—La Juez, Rosario Alonso Herrero.—El Secretario judicial.—47.793.

## GIJÓN

Advertidas erratas en la inserción del edicto del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Gijón, procedimiento número 326/1997, publicado en el «Boletín Oficial del Estado» número 212, de fecha 4 de septiembre de 1998, página 13880, se transcriben a continuación las oportunas rectificaciones:

En el párrafo primero, donde dice: «... contra "Mall Residencial, Sociedad Anónima"...», debe decir: «... contra "Mall Residencial, Sociedad Anónima" y "Mall Gijón, Sociedad Anónima"...».

En los «Bienes que se sacan a subasta y su valor», se transcribe a continuación, íntegro y debidamente rectificado, el bien número 2:

«2. Finca número 22.153. Ochenta y cinco participaciones indivisas de veintisiete mil ochocientos cincuenta y cuatro cienmilésimas de entero por ciento y dos participaciones indivisas de cuarenta y un mil setecientos ochenta y dos cienmilésimas de entero por ciento de este departamento representativas cada una de ellas de las plazas de garaje números:

43, 44, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 154, 157, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 175, 176, 178, 179, 181, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 218, 220, 224, 226, 227, 229, 230, 231, 232, 234, 235, 237, 238, 239, 240, 241, 244, 245, 250, 251, 252, 253, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 266, 296, 45, 46, 104, 158, 174, 195, 196, 197, 199, 203, 219, 246, 265, 297 y 298.

Inscrita en el Registro de la Propiedad 1 de Gijón al libro 240, tomo 1.842.

Importe de la finca número 22.153: 80.292.000 pesetas.».—44.467 CO.

## GRANADA

### Edicto

Don Francisco José Villar del Moral, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 12 de Granada,

Hago saber: Que en virtud de lo acordado en procedimiento sumario número 1.065/1997-J, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido ante este Juzgado, a instancia de la Procuradora doña Pilar Fariza Rodríguez, en nombre y representación de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don Fernando Servillera Mendias, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria constituida sobre la finca que se dirá, se saca a venta en pública subasta, que se anunciará por término de veinte días hábiles, anteriores a la misma, y bajo las siguientes condiciones:

Para la primera subasta, en la que regirá el tipo pactado para la finca en la escritura de constitución

de hipoteca, se ha señalado el día 27 de octubre de 1998, a las doce horas, en la sede de este Juzgado, sito en edificio Juzgados de plaza Nueva.

Para la segunda subasta, en la que regirá el tipo del 75 por 100 del precio pactado, en el supuesto de que no sea adjudicada en la primera, se señala el día 24 de noviembre de 1998, a las doce horas. Y para la tercera, de resultar desierta la segunda, y sin sujeción a tipo, el día 22 de diciembre de 1998, a las doce horas.

Primera.—Para intervenir en la subasta, los interesados habrán de consignar, previamente, en la cuenta corriente que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de calle Reyes Católicos, de esta ciudad, al número 1765, y bajo la clave 18, en favor de dicho procedimiento, el 20 por 100 del tipo fijado para la primera o segunda subastas, según proceda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—Que desde el anuncio de subasta, hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, que se depositarán en la Secretaría del Juzgado, junto con el resguardo de la consignación antes indicada, en la referida cuenta bancaria.

Tercera.—No se admitirán posturas que no cubran el precio fijado para las respectivas subastas y que sólo la parte ejecutante podrá intervenir en calidad de ceder el remate, en su caso, a tercero.

Cuarta.—Que los autos y las certificaciones, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se hallan de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastante, a los efectos de la titulación de la finca.

Quinta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito de la ejecutante continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y se subroga en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Que regirán en la subasta las reglas del artículo 131 de la Ley Hipotecaria y las demás concordantes y complementarias de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

### Finca objeto de subasta

Número 4. Local comercial B, situado en la planta baja o primera, del edificio sito en Granada, en avenida de Murcia, número 18, conocido como «Levante», con fachada de acceso, también, por calle Cristo de la Yedra. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Granada, libro 998, folio 34, finca número 53.404.

Tipo para la subasta, 13.601.000 pesetas.

Dado en Granada a 28 de julio de 1998.—El Magistrado-Juez, Francisco José Villar del Moral.—El Secretario.—47.269.

## GUADALAJARA

### Edicto

Don Julián Muelas Redondo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Guadalajara,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 96/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don Luis Chaves Sánchez y doña Teresa Chaves Sánchez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 21 de octubre de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1802-0000-18-0096-98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva

de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 18 de noviembre de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de diciembre de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana.—Local séptimo del edificio, letra A, del conjunto de viviendas en Guadalajara, en la finca denominada «Los Manantiales», hoy calle Isabela, 10, edificio que tiene una superficie de 390 metros cuadrados, y linda, entrando: Izquierda, finca resto de donde procede el solar donde se ha construido; derecha, edificio letra B; fondo, zona verde a la espalda del edificio. Dicho local o vivienda número 3, situada en la planta primera alta, con superficie de 72,20 metros cuadrados, y se distribuye en vestíbulo, estar-comedor, aseo, cocina, lavadero, despensa y una terraza. Linda, mirando desde la calle: Derecha, local octavo y caja de escalera; izquierda, con el edificio total; fondo, con zona verde a la espalda del edificio, y frente, patio de luces del edificio y caja de escalera. Cuota: Se le asignó el 5 por 100 en el valor total de la casa. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Guadalajara, al tomo 926, folio 247, finca número 8.676, inscripción tercera, habiendo quedado inscrita la hipoteca al tomo 1.602, libro 92, folio 56, inscripción sexta.

Tipo de subasta: 9.500.000 pesetas.

Dado en Guadalajara a 25 de junio de 1998.—El Magistrado-Juez, Julián Muelas Redondo.—El Secretario.—47.186.

#### HUELVA

##### Edicto

Don Florentino Gregorio Ruiz Yamuza, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Huelva,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 273/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Monte y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera, contra don Francisco Solano Rodríguez Pantoja Márquez, la entidad mercantil «Pulido y Pérez, Sociedad Limitada», don Alejandro Pérez Polo y doña Elena Tamayo Peregrín, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 28 de octubre de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1921000018027397, oficina principal, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 24 de noviembre de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de diciembre de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

1. Urbana.—Porción de corral y patio de la casa en Trigueros, en calle Onésimo Redondo, número 48, que mide 3 metros 30 centímetros de largo en su parte mayor y 1 metro 20 centímetros de ancho por 4 metros 20 centímetros en su parte menor, con una superficie de 23 metros 19 decímetros cuadrados. Linda: Según se mira por su frente, con resto de la finca matriz; por la derecha, con doña Josefa Moreno Martín; por la izquierda, con resto de la finca matriz, y por el fondo, carretera de desviación. Inscrita al tomo 1.194, libro 134 de Trigueros, del Registro de la Propiedad número 1 de Huelva, folio 18, finca número 9.095, inscripción primera.

2. Urbana.—Primera planta, destinada a vivienda, de la casa en Trigueros, calle Onésimo Redondo, señalada con el número 48 de gobierno, tiene su entrada por el número 48 bis de la misma calle, mediante escaleras de acceso. Dicha planta ocupa una superficie de 109 metros cuadrados; tiene una

superficie construida de 96 metros 1 decímetro cuadrados y útiles de 80 metros 65 decímetros cuadrados, estando el resto de su superficie ocupada destinado a terraza.

Se compone de «hall», estar-comedor, salita, dos dormitorios, paso distribuidor, baño, cocina, balcón y terraza, constituyendo su cubierta una azotea superior visitable. Dispone de un anexo en la planta baja al que tiene acceso mediante escalera que desciende desde la terraza; constituido dicho anexo por una porción de corral y patio, que mide 3,30 metros de ancho por 5,50 metros de largo en su parte mayor y 1,20 metros de ancho por 4,20 metros de largo en su parte menor; ésta última zona ocupada por la escalera, con una superficie total de 23 metros 19 decímetros cuadrados. Linda: Por su frente, calle de su situación y parte de la planta baja; por la derecha, planta baja y doña Josefa Moreno Martín; por la izquierda, don Miguel Sánchez Díaz y patio y corral de la planta baja, y por el fondo, suelo del patio y corral de la planta baja y carretera de desviación.

Inscrita al tomo 1.194, libro 134 de Trigueros, del Registro de la Propiedad número 1 de Huelva, folio 21, finca número 9.097, inscripción primera.

#### Tipos de subasta

De la finca número 9.097, 17.460.000 pesetas.  
De la finca número número 9.095, 2.910.000 pesetas.

Dado en Huelva a 1 de septiembre de 1998.—El Magistrado-Juez, Florentino Gregorio Ruiz Yamuza.—El Secretario.—47.346.

#### ILLESCAS

##### Edicto

Don Antonio Gutiérrez López, Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Illescas (Toledo),

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo bajo el número 330/1996, a instancias de Caja Rural de Toledo, representada por la Procuradora doña Teresa Dorrego Rodríguez, contra don Antonio Sánchez Díaz y doña Concepción Torrejón Hidalgo, sobre reclamación de cantidad, en trámite de procedimiento de apremio, en los que por providencia de esta fecha se ha acordado anunciar por medio del presente la venta en pública subasta, por primera vez, plazo de veinte días y el plazo de tasación que se indicará, la siguiente finca y vehículo:

Urbana. Vivienda sita en Esquivias, camino de Valdemigas, bloque 4, 1-B. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Illescas, al tomo 1.265, folio 66, finca número 3.392-N.

Vehículo «Fiat» Uno 60-S, matrícula M-6953-LT.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle De la Cruz, número 7, de esta ciudad, el día 20 de octubre de 1998, a las diez treinta horas, bajo las condiciones siguientes:

Primera.—La finca señalada sale a pública subasta por el tipo de tasación en que ha sido valorada de 8.430.860 pesetas y el vehículo por 250.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones y depósitos de este Juzgado el 20 por 100 del precio de tasación que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos a licitación.

Tercera.—Que los títulos de propiedad de la finca sacada a subasta, se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan ser examinados por quienes deseen tomar parte en la subasta, previniéndose a los licitadores que deberán