

## BARCELONA

*Edicto*

Doña María Dolores González Santamaría, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 48 de Barcelona,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 951/1997-4, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Atlántico, Sociedad Anónima», contra don José Pamiás Ruiz, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 18 de noviembre de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0948-0000-18-0951-97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 16 de diciembre de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 20 de enero de 1999, a las once horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

## Bien objeto de subasta

Una veintiochoava parte indivisa de la siguiente finca: Urbana.—Entidad número 1, local sótanos, destinado a garaje, sito en la calle Urgel, números 37-39, de Barcelona, en la planta inferior a la baja, a la que se accede mediante rampa que parte de la rasante de la calle Urgel. Se compone de una nave que está dividida idealmente en 28 espacios, destinado cada uno de ellos a una plaza para aparcamiento de vehículos automóviles, estando numerados del 1 al 28, ambos inclusive. Ocupa una superficie de 560 metros. Linda: Por el frente, la calle Urgel, en su proyección vertical, escalera general y hueco del ascensor y finca de don Ramón Guasch Rovira y la de don Esteban Pomás; fondo,

hueco del ascensor, escalera general y fachada posterior; arriba, entidades números 2 y 3, el hueco de la rampa, vestíbulo general y servicios comunes, y abajo, subsuelo del inmueble. Cuota: 7,84 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 18 de los de Barcelona, en el tomo 1.173, libro 811, folio 247, finca número 32.584.

Valor: 9.000.000 de pesetas.

Dado en Barcelona a 8 de septiembre de 1998.—La Secretaria, María Dolores González Santamaría.—48.090.

## BAZA

*Edicto*

Don Juan Carlos Hernández Oliveros, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Baza (Granada) y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos ejecutivos, bajo el número 24/1995, a instancias del Procurador señor Morales García, en nombre y representación de Caja General de Ahorros de Granada, contra don Fernando Gallardo Zafra, doña Carmen García Carpio y los herederos de doña María Zafra Aibar, en reclamación de la cantidad de 4.931.270 pesetas de principal, más otras 2.300.000 pesetas de intereses, en el cual se ha acordado sacar a pública subasta los bienes que se dirán, anteriormente embargados, en los días y fechas que también se referirán.

A instancias de la parte actora he acordado sacar a subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes indicados, señalándose para el acto del remate, que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Baza, carretera de Granada, número 10, el día 30 de octubre de 1998, a las once treinta horas.

Caso de no concurrir licitadores a la primera subasta; para la segunda se señala el día 3 de diciembre de 1998, a las once treinta horas, en el mismo lugar, para la que servirá de tipo el 75 por 100 del tipo de la primera subasta.

Y si en la segunda subasta tampoco hubiese licitadores, para la tercera se señala el día 14 de enero de 1999, a las once treinta horas, en el mismo lugar, celebrándose esta tercera subasta sin sujeción a tipo.

Los licitadores, salvo el ejecutante, que deseen tomar parte en ella, deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, número 1716/000/17/24/95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del precio que sirve de tipo para cada subasta, entendiéndose a estos efectos el mismo tipo para la segunda y tercera subastas, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Los títulos de propiedad de los bienes estarán de manifiesto en Secretaría para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin tener derecho a exigir ningunos otros.

No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio de tasación en la primera subasta; de dicho precio, rebajado en un 25 por 100, para la segunda, y sin sujeción a tipo la tercera.

El rematante se subroga en las cargas anteriores y posteriores preferentes, que quedarán subsistentes, no destinándose a su extinción total o en parte el precio del remate.

Los licitadores podrán examinar los títulos y certificaciones de cargas aportadas a los autos, con lo que deben conformarse, sin derecho a exigir otros.

En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado el importe de la consignación a que antes se ha hecho referencia.

Caso de no poderse practicar la notificación personal a los deudores, este edicto servirá igualmente de notificación a los mismos del señalamiento del lugar, día y hora del remate.

## Fincas embargadas para la subasta

Finca tipo redonda; inscrita en el tomo 124, libro 25 de Caniles, folio 225, finca número 3.364. Valorada en 152.375 pesetas.

Finca número 5.171; inscrita en el tomo 198, libro 37 de Caniles, folio 200, inscripción primera. Valorada en 341.167 pesetas.

Finca número 2.522; inscrita en el tomo 96, libro 20 de Caniles, folio 160, inscripción tercera. Valorada en 985.711 pesetas.

Finca número 8.389; inscrita en el tomo 236, libro 65 de Baza, folio 165, inscripción tercera. Valorada en 9.597.070 pesetas.

Finca número 2.692; inscrita en el tomo 104, libro 21 de Caniles, folio 174, inscripción segunda. Valorada en 6.011.520 pesetas.

Finca número 2.710; inscrita en el tomo 104, libro 21 de Caniles, folio 214, inscripción segunda. Valorada en 1.536.445 pesetas.

Finca número 7.481; inscrita en el tomo 272, libro 49 de Caniles, folio 60, inscripción primera. Sin valoración.

Finca número 7.460; inscrita en el tomo 272, libro 49 de Caniles, folio 23, inscripción primera. Valorada en 119.593 pesetas.

Finca número 7.459; inscrita en el tomo 272, libro 49 de Caniles, folio 21, inscripción primera. Valorada en 219.130 pesetas.

Vehículo tipo tractor, marca «Barreiros, modelo 7000, matrícula GR-20452-VE, fecha de matriculación: 6 de marzo de 1984, sin valoración.

Dado en Baza a 1 de septiembre de 1998.—El Juez, Juan Carlos Hernández Oliveros.—El Secretario.—48.184.

## BENIDORM

*Edicto*

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Benidorm,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 271/1997, promovido por «Bankinter, Sociedad Anónima», contra don Pedro Martínez Carrillo y doña María Sánchez Trujillo, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta y por plazo de veinte días el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado en la forma siguiente:

En primera subasta el día 26 de enero de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, accedente a la suma de 11.002.500 pesetas, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 26 de febrero de 1999, a las doce horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 26 de marzo de 1999, a las doce horas, pero sin sujeción a tipo.

## Condiciones

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiendo hacerse las posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto, cuenta de consignaciones de este Juzgado, del Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Benidorm, cuenta 0134-000-18-0271/97, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.