

si los hubiere, al crédito de los actores continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bien objeto de subasta

Urbana. Finca 75, vivienda C de la planta alta segunda de la casa en Armunia a la travesía de Francisco Fernández, sin número, con acceso por el portal 4, hoy calle La Tercia, 9, segundo C, y situada a la izquierda subiendo su escalera, de una superficie útil de 81 metros 82 decímetros cuadrados. Lleva como anejos inseparables el trastero número 28 y la plaza de garaje número 29.

Dado en León a 27 de julio de 1998.—La Magistrada-Juez, Isabel Valbuena Cuervo.—El Secretario judicial.—49.455.

LINARES

Edicto

Doña María de los Ángeles Ruiz González, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Linares,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 311/1997, seguidos a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora señora Becerra Notario, contra don José García García, doña María Arance Limón, don José García Arance, doña Encarnación Illescas Violat, don Francisco García Arance, doña María de las Nieves Moya Esparza, don Antonio García Arance, doña Ana María Pérez Blanco y don Pedro García Arance, sobre reclamación de 28.174.819 pesetas de principal, 1.798.015 pesetas de intereses vencidos (al 28 de noviembre de 1997), y 8.250.000 pesetas más para intereses y costas, en cuyos autos, por resolución de esta fecha, he acordado, por medio del presente, sacar a pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, en su caso, y por término de veinte días, los siguientes bienes inmuebles de los ejecutados:

Bienes inmuebles hipotecados propiedad de los deudores

Finca 26.948, tomo 1.335, libro 449 de Bailén, Registro de la Propiedad de La Carolina, urbana, vivienda sita en planta primera de la casa número 28, calle Casas del Campo, de Bailén.

Valoración, a efectos de subasta: 10.640.000 pesetas.

Finca 27.457, tomo 1.364, libro 461, Registro de la Propiedad de La Carolina, nave de aprovechamiento industrial, en carretera Córdoba-Valencia, en Bailén.

Valoración, a efectos de subasta: 15.200.000 pesetas.

Finca 17.551, tomo 946, libro 306 de Bailén, Registro de la Propiedad de La Carolina, casa marcada con el número 24 de la calle Sevilla, de Bailén.

Valoración, a efectos de subasta: 12.350.000 pesetas.

Finca 23.742, tomo 1.125, libro 371, Registro de la Propiedad de La Carolina. Fracción de patio con acceso a la calle Sevilla por otra finca.

Valoración, a efectos de subasta: 1.425.000 pesetas.

Finca 21.771, tomo 1.207, libro 396, Registro de la Propiedad de La Carolina. Fracción de terreno seco al sitio Arroyo de los Olmos, en Bailén.

Valoración, a efectos de subasta: 11.590.000 pesetas.

Finca 21.826, tomo 1.297, libro 434, Registro de la Propiedad de La Carolina. Viña seco al sitio de las Bellotas en Bailén.

Valoración, a efectos de subasta: 3.040.000 pesetas.

Finca 21.825, tomo 1.185, libro 392, Registro de la Propiedad de La Carolina. Viña de seco, al sitio Las Bellotas, en Bailén.

Valoración: 2.280.000 pesetas.

Finca 21.774, tomo 1.207, libro 396 del Registro de la Propiedad de La Carolina. Rústica, fracción de terreno al sitio Arroyo de los Olmos, Bailén.

Valoración: 665.000 pesetas.

Finca 4.337, tomo 1.258, libro 68 de Guarromán. Registro de la Propiedad de La Carolina. Olivar al sitio La Colonia, Guarromán.

Valoración: 2.280.000 pesetas.

Para los actos del remate se han efectuado los siguientes señalamientos, que se celebrarán en las dependencias de este Juzgado, en calle Ponto, 49, de Linares.

Primero: Día 3 de diciembre de 1998, a las diez horas.

Segundo: Día 11 de enero de 1999, a las diez horas.

Tercero: Día 10 de febrero de 1999, a las diez horas.

Las condiciones para tomar parte en la subasta son:

Primera.—Los que deseen tomar parte en las subastas deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones judiciales número 2061-0000 18-0311-97, que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor de los bienes que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos. La consignación en tercera subasta será igual a la de la segunda. Dichas cantidades, a excepción de la que corresponda al mejor postor, se devolverán a sus respectivos dueños.

Segunda.—Que los tipos para las distintas subastas son: Para la primera, el de valoración; para la segunda, el 75 por 100 de la valoración; para la tercera, sin sujeción a tipo, con la prevención que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, regla 12.

Tercera.—Que en primera y segunda subastas no se admitirán posturas inferiores al tipo.

Cuarta.—Que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la entidad bancaria referida el importe de la consignación, acompañando resguardo de haberla hecho.

Quinta.—Que las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Sexta.—Que los autos y la certificación de la regla cuarta se encuentran en Secretaría, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y no tendrá derecho a exigir ninguna otra.

Séptima.—Que las cargas anteriores y preferentes continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Y para el caso de que los señalamientos de subasta fueren en día festivo (o inhábil), se celebrarán en el día siguiente hábil y a la misma hora y lugar.

Dado en Linares a 16 de septiembre de 1998.—La Juez, María de los Ángeles Ruiz González.—La Secretaria.—49.527.

LUGO

Edicto

Doña María Lapido Alonso, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Lugo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 338/1997 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de España de Inversiones, Caja de Ahorros y Monte de Piedad, contra don Graciano Domínguez Domínguez, doña Josefa María Oliva Parga Domínguez y doña Josefa María Oliva Parga

Domínguez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 9 de noviembre de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2291, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 9 de diciembre de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 8 de enero de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

1. Finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Lugo, al tomo 1.138, libro 699, folio 20, finca número 70.139-2.

2. Finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Lugo al tomo 1.138, libro 699, folio 22, finca número 70.143-2.

3. Finca inscrita en el mismo Registro, al tomo 1.138, libro 699, folio 24, finca 70.147-2.

4. Finca inscrita en el mismo Registro, al tomo 1.138, libro 699, folio 27, finca número 70.153-2.

5. Finca inscrita en el mismo Registro, al tomo 1.138, libro 699, folio 30, finca número 70.159-2.

6. Finca inscrita en el mismo Registro, al tomo 1.138, libro 699, folio 31, finca número 70.161-2.

Tipo de subasta

Se tasan las fincas a efectos de subasta en las siguientes cantidades:

Finca número 1, en 17.513.924 pesetas.

Finca número 2, en 17.513.924 pesetas.

Finca número 3, en 17.513.924 pesetas.

Finca número 4, en 17.513.924 pesetas.
Finca número 5, en 17.513.924 pesetas.
Finca número 6, en 19.680.375 pesetas.

Todas las fincas radican en los números 61 y 63 de la avenida de La Coruña, de Lugo, y las fincas números 5 y 6 forman un dúplex.

Dado en Lugo a 24 de julio de 1998.—La Magistrada-Juez, María Lapido Alonso.—El Secretario.—49.440.

MADRID

Edicto

En virtud de lo dispuesto por el Juez del Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 210/1998, a instancia de «Equipo de Inversiones, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don José Luis Martín Jaureguibeitia, contra don Ramón Piñero Casamayor y doña Rosa Requejo Requejo, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla séptima del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: Fecha, 4 de noviembre de 1998, a las nueve cuarenta horas. Tipo de licitación, 9.000.000 de pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: Fecha, 2 de diciembre de 1998, a las nueve cuarenta horas. Tipo de licitación, 6.750.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: Fecha, 13 de enero de 1999. Sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid; cuenta del Juzgado de la agencia 4070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia; número de expediente o procedimiento 2459000000210/1998. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en el numeral anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil, según la condición primera de este edicto, la subasta suspendida.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación de los presentes edictos sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas a los efectos de la regla séptima del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al no haberse podido llevar a cabo en la misma del modo ordinario.

Bien objeto de subasta

Finca sita en calle Anastasio Aroca, número 9, bajo 1, inscrita en el Registro de la Propiedad número 21 de Madrid, folio 155, libro 1.851 moderno del archivo, finca registral 5.932, antes 67.169, inscripción segunda.

Dado en Madrid a 2 de julio de 1998.—La Secretaria, Carmen Calvo Velasco.—49.376.

MADRID

Edicto

Doña Juana Patricia Rivas Moreno, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 61 de Madrid,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 553/1994, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don José Gracia Barba, don Francisco Álvarez Fernández y don Manuel Miranda Molina, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que más adelante se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 11 de noviembre de 1998, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2.658, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio

del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 10 de diciembre de 1998, a las trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de enero de 1999, a las trece horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Sirva el presente edicto de notificación a los demandados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Vivienda sita en la calle Pablo Santiago Cerrado, sin número, planta baja, urbanización «Santiago Cerredo-Tineo»; tiene una superficie construida de 112 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tineo al tomo 502, libro 360, folio 102, finca 18.863, propiedad de don Francisco Álvarez Fernández. Tasada en la cantidad de 331.000 pesetas.

Vivienda en calle Rioja, número 11, escalera izquierda, planta baja, letra D, barrio de Alameda de Osuna, en Madrid, y con una superficie en escritura de 123,72 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 11 de Madrid, al libro 158, tomo 195, folio 124, finca número 13.052, y propiedad del demandado don Manuel Miranda Molina.

Tasada en la cantidad de 17.500.000 pesetas.

Dado en Madrid a 1 de septiembre de 1998.—La Magistrada-Juez, Juana Patricia Rivas Moreno.—El Secretario.—49.470.

MADRID

Edicto

Don Agustín Gómez Salcedo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 32 de los de Madrid,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 185/1998, a instancia de «Banco Mapfre, Sociedad Anónima», contra don Pedro F. Pérez Cesteros, doña Cristina Echevarría Silverde, doña Sagrario Silver de Prieto y don Ángel Echevarría Rincón, en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta por término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el día 5 de noviembre de 1998, a las diez treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo de 11.114.111 pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el día 3 de diciembre de 1998, a las diez treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el día 14 de enero de 1999, a las nueve treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, pre-