

sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana.—Número 19, planta segunda, portal número 3. Vivienda número 4 del edificio con fachada a calle Peñuelas, de Marbella. Superficie construida de 116 metros 8 decímetros cuadrados y útil de 105 metros 60 decímetros cuadrados. Linda: Por la derecha, entrando o norte, con calle sin nombre; izquierda o sur, con calle Peñuelas, y por su fondo o espalda, al oeste, con calle José Chacón. Su entrada la tiene por el este y da a acceso común, lindando también por este viento con la vivienda puerta número 7.

Tipo de subasta: 25.090.000 pesetas.

Dado en Marbella a 17 de julio de 1998.—El Magistrado-Juez accidental, José Santiago Torres Prieto.—La Secretario.—49.467.

### MARCHENA

#### Edicto

La Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de los de Marchena (Sevilla),

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, y bajo el número 124/1997, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros Provincial San Fernando de Sevilla y Jerez, representada por el Procurador don Antonio Guisado Sevillano, contra Cooperativa Industrial Metalúrgica Arahalesense (C.I.M.A.), en reclamación de 18.275.580 pesetas de principal, más costas e intereses, en los que he acordado proceder a la venta en pública subasta, por término de veinte días, por primera, segunda y tercera vez, en su caso, y sin perjuicio de la facultad que le confiere la Ley a la actora de interesar en su momento la adjudicación, de los bienes inmuebles que al final se dirán, bajo las siguientes condiciones:

Que las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, a las doce horas.

La primera, por el tipo pactado en la escritura de constitución de hipoteca, el día 18 de noviembre de 1998.

La segunda, con rebaja del 25 por 100 que sirvió de base a la primera, el día 18 de diciembre de 1998.

La tercera, sin sujeción a tipo, el día 18 de enero de 1999.

Para tomar parte en la primera, deberán los licitadores consignar previamente en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado el 20 por 100 del tipo que sirvió de base, y en la segunda y tercera, el 20 por 100 señalado para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Se hace constar que podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado, pero consignando al presentarlo en el Juzgado el tanto por ciento ya indicado para cada caso, lo que podrán verificar desde su anuncio hasta el día respectivamente señalado.

En la primera y segunda subasta, no se admitirán posturas que no cubran el tipo señalado para cada una de ellas.

Si por causa de fuerza mayor, tuviera que suspenderse alguna de las subastas, se entenderá señalada su celebración el día hábil inmediato a la misma hora.

Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, pudiendo ser examinados por quienes deseen intervenir en las subastas.

Se entiende que todo licitador acepta como suficiente la titulación obrante en los autos y deberá conformarse con ella.

Las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito que se ejecuta continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado a la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Bienes que salen a subasta

1. Rústica. Suerte de tierra en el pago de Bacialjofar Chica, del término municipal de Arahál, con una superficie de 87 áreas 20 centiáreas, linda: Por el norte, con finca de doña Catalina Brenes Orozco; por el este, con finca de don Francisco Rodríguez Ramos; por el sur, con finca de don Juan María González Romero, y por el oeste, con carretera de Morón de la Frontera. Sobre esta finca se halla construida una nave industrial, dedicada a taller de carpintería, de 1.644 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Marchena, al tomo 1.221, libro 335, folio 12, finca número 18.239, inscripción decimotercera.

Tasada en 31.670.000 pesetas.

2. Local comercial en planta baja, denominado número 3 del edificio situado en el polígono Aeroportuario de Sevilla, en las parcelas 12 E-H, 12 E-1, 12-E y 12 E-2, que consta de nueve portales independientes, denominados portales 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9. Tiene una superficie construida de 292 metros 60 decímetros cuadrados. Su acceso lo tiene por calle de nueva formación, y linda: Por la derecha, entrando, con el portal número 5; por la izquierda, con el portal número 4, y frente, con soportales del conjunto en fachada principal, que lo separa de calle de nueva formación. Cuota de participación: Es un entero doscientas noventa y ocho milésimas por 100. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 4 de Sevilla, al folio 70, tomo 2.974, libro 479, finca registral número 16.376, inscripción cuarta.

Tasado en 8.330.000 pesetas.

Total tasación ambas fincas: 40.000.000 de pesetas.

Dado en Marchena a 4 de septiembre de 1998.—El Juez.—El Secretario.—49.499.

### OVIEDO

#### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Oviedo,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 287/1998, promovido por «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don Amador Valdés López y doña María Franca García Argüelles, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 9 de noviembre de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 8.785.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 9 de diciembre de 1998, a las diez horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 8 de enero de 1999, a las diez horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

#### Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán con-

signar, previamente, en la Mesa del Juzgado o en la Caja General de Depósitos, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a la licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Bien objeto de subasta

Urbana. Departamento número 94, vivienda tipo E, a mano izquierda según se sube la escalera, en planta quinta, del portal número 6, perteneciente al bloque I, de la urbanización abierta formado por dos bloques y varios espacios; que se está construyendo sobre la finca llamada «La Riera», sita en el barrio de La Estrecha, parroquia de San Julián de los Prados, en este concejo de Oviedo. Sus linderos son, según se entra a la misma desde el rellano de escalera: Frente, caja y rellano de escalera, caja de ascensor y vivienda derecha, tipo E, de su misma planta y portal; derecha, vuelo a vías de circulación de las plazas de garaje aéreas, donde tiene un balcón terraza; izquierda, vuelo a zonas verdes o ajardinadas interiores del bloque donde tiene un balcón terraza, y caja de ascensor, y fondo, vivienda derecha, tipo E, de la planta cuarta del portal 5. Su superficie útil aproximada es de 69 metros 60 decímetros cuadrados. Tiene como anejo inseparable el trastero número 133, sito bajo cubierta, de una superficie útil aproximada de 5 metros 32 decímetros cuadrados. Sus cuotas de participación son: En las zonas urbanas, 0,3644 por 100; en el total del bloque del que forma parte, 0,479 por 100, y en el total del portal 6, al que pertenece, 8,171 por 100. Tiene concedida calificación definitiva de viviendas de protección oficial.

Dado en Oviedo a 4 de septiembre de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—49.472.

### PATERNA

#### Edicto

Doña Sonsoles Mata Llorca, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Paterna,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 187/1997, se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», frente a don Francisco Mata Cuesta y doña Ana Carmen Pastor Tuset, en cuyos autos se ha acordado la venta en pública subasta por primera, segunda y tercera veces consecutivas del bien hipotecado que se reseñará, habiéndose señalado para la celebración de la primera subasta el día 10 de diciembre de 1998; para la segunda el día 21 de enero de 1999, y para la tercera el día 25 de febrero de 1999, todas ellas a las diez horas, las que se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Para la primera subasta no se admitirá postura que no cubra la totalidad del tipo de subasta. En la segunda subasta, el tipo será del 75 por 100 de la primera, y la tercera subasta se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar el 20 por 100, por lo menos, de las cantidades tipo de cada subasta, con anterioridad a la celebración de las mismas, en la cuenta provisional de este Juzgado, número