

de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—El remate tendrán lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado sito en calle Cervantes, número 1, bajo, de Quart de Poblet, el día 25 de noviembre de 1998, a las doce horas.

Sexta.—De no haber postores en la primera, la segunda tendrá lugar el día 22 de diciembre de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la valoración.

Séptima.—Si no comparece licitador a la segunda, la tercera sin sujeción a tipo se realizará el día 28 de enero de 1999, a las doce horas.

Octava.—Si por causa de fuerza mayor tuviera que se suspendido algún señalamiento éste pasaría a celebrarse el siguiente día hábil, a la misma hora.

Novena.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán realizarse posturas por escrito, en pliego cerrado, debiéndose acompañar el resguardo acreditativo de haber sido realizada en el establecimiento destinado al efecto.

Décima.—El presente edicto surtirá los efectos de notificación a los deudores en forma, según dispone la regla octava en prevención de que la que se intente en la forma ordinaria resulte infructuosa.

Undécima.—Podrán hacerse posturas a calidad de ceder el remate a un tercero, al cual se verificará mediante comparecencia en el Juzgado con asistencia del cesionario.

Finca objeto de la subasta

Primero y único lote.—Vivienda en segunda planta izquierda, subiendo por la escalera común a este piso y al de la casa colindante, tiene una superficie de 69 metros 69 decímetros cuadrados y distribución propia para habitar. Linda: Derecha, entrando, casa de don Pedro Pérez Núñez; izquierda, calle de la Campana, y fondo, don Cándido Melero Harinero. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna al tomo 857, libro 82 de Manises, folio 67, finca número 9.026, inscripción segunda. Valorada, a efectos de subasta, en 5.400.000 pesetas. Forma parte de un edificio en Manises (Valencia), calle Cervantes, número 38, primera.

Dado en Quart de Poblet a 21 de septiembre de 1998.—El Juez, José María Gómez Villora.—La Secretaria.—49.418.

SAGUNTO

Edicto

Doña Elena Gómez Peris, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Sagunto (Valencia) y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado con el número 169/1995 se tramita procedimiento judicial sumario regulado por el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Bancaja, representada por el Procurador don José J. Casanova Gozalbo, contra «Construcciones Antoni, Sociedad Anónima»; don Antonio Antoni Ferrer, doña María del Carmen Antoni Balanza y don Antonio Antoni Balanza, en los que se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y valor de su tasación, la finca hipotecada que se indicará para lo que se ha señalado el día 5 de noviembre de 1998, a las once treinta horas, en este Juzgado, avenida Doctor Palo, número 24.

En prevención de que no hubiera postor en la primera, se ha señalado para la segunda subasta, por el 75 por 100 del valor de tasación, el día 3 de diciembre de 1998, a la misma hora y en igual lugar y, para el caso de que tampoco hubiera

postor en la segunda subasta, se señala para la tercera, de la finca hipotecada, sin sujeción a tipo, el día 14 de enero de 1999, a la misma hora y en igual lugar.

Si cualquiera de las subastas hubieran de suspenderse por causa de fuerza mayor, tendrían lugar al siguiente día hábil respectivo, sin necesidad de nuevo anuncio.

La subasta se celebrará con arreglo a las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria. Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª de dicho precepto están de manifiesto en Secretaria, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación obrante en autos, y que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito de la actora, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se advierte que para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», de Sagunto, número 442200018/169/95 una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del valor de la finca que sirve de tipo que pretendan adquirir, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques. Y para el supuesto de que la notificación a que se contrae la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria no pudiera tener lugar con la antelación suficiente, el presente edicto servirá de notificación bastante a lo previsto en la misma.

Bien objeto de subasta

6. Urbana, parcela G.3.11, en el sector A, en término de Canet de Berenguer. Superficie 1.200 metros cuadrados. Linda: Norte, parcela C.2.12; sur, vial de acceso 3; este, parcela C.3.13, y oeste, vial perimetral oeste.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sagunto, al tomo 1.854, libro 58 de Canet, folio 177, finca número 4.275, inscripción tercera.

Valorada, a efectos de subasta, en 13.414.000 pesetas.

Dado en Sagunto a 17 de junio de 1998.—La Juez.—La Secretaria, Elena Gómez Peris.—49.515.

SALAMANCA

Edicto

Don Rafael Espejo-Saavedra Santa Eugenia, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 9 de Salamanca,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, y con el número 66/1998, se tramitan autos del procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovidos por el Procurador señor García Sánchez, en nombre y representación de «Solbank, SBD, Sociedad Anónima», contra los bienes hipotecados por don Jerónimo Iglesias Carrasco, en reclamación de 30.835.570 pesetas; autos en los que, a instancias del actor, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, las fincas hipotecadas que más adelante se dirá, y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—La subasta tendrá lugar el día 3 de noviembre de 1998, a las diez treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, fijándose el tipo en 31.230.000 pesetas el primer lote, 1.635.000 pesetas el segundo lote, y 13.880.000 pesetas el tercer lote, correspondientes al precio pactado en la escritura de hipoteca.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo pactado en dicha escritura.

Tercera.—Si la primera subasta quedara desierta, se señala una segunda, que tendrá lugar en la misma

sala el día 3 de diciembre de 1998, a las diez treinta horas, celebrándose con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera; se señala una tercera subasta, en el mismo lugar, para el día 4 de enero de 1999, a las diez treinta horas, y sin sujeción a tipo.

Cuarta.—Para tomar parte en la primera y segunda subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, en el Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, cuenta número 3685, y con referencia al procedimiento indicado anteriormente, una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 de su correspondiente tipo, y en la tercera, el 20 por 100 del tipo de la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Quinta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, antes de la aprobación del remate.

Sexta.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, que deberá ser presentado en la Secretaria de este Juzgado, con el justificante del ingreso de la consignación, antes del momento señalado para la subasta.

Séptima.—Que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, están de manifiesto en la Secretaria de este Juzgado para que puedan ser examinados por cuantos lo deseen, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Octava.—Las cargas o gravámenes anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Y sirva la presente de notificación a los demandados.

Bienes objeto de subasta

1. Vivienda exterior situada en la quinta planta, señalada con el número 2, sita en Salamanca, avenida General Mola, número 1, con una superficie útil de 97 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4, al tomo 231, folio 226, finca 18.976.

2. Una treintava parte del sótano destinado a garaje, que se accede por una rampa desde la avenida del General Mola, número 5. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Salamanca, al tomo 231, folio 135, finca número 18.914.

3. Vivienda en la quinta planta del edificio sito en Salamanca, avenida de General Mola, 85, con acceso por la escalera derecha de la puerta de entrada, situada a la derecha del desembarque de la escalera. Mide 99 metros 12 decímetros cuadrados. Tiene como anejo una carbonera en el patio del inmueble. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4, al tomo 151, folio 137, finca 12.348, inscripción segunda.

Dado en Salamanca a 24 de julio de 1998.—El Magistrado-Juez, Rafael Espejo-Saavedra Santa Eugenia.—El Secretario.—49.536.

SANLÚCAR LA MAYOR

Edicto

Doña Ana Isabel Martín Valero, Juez del Juzgado de Primera instancia e Instrucción número 1 de Sanlúcar la Mayor,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 81/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra doña Estrella González Boraita, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 15 de diciembre de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes: