

en Secretaría y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación obrante, señalando igualmente que las cargas y gravámenes preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Caso de que por cualquier circunstancia no pudieran celebrarse estas subastas en las fechas señaladas, tendría lugar al siguiente día hábil, a la misma hora.

El presente servirá de notificación al deudor y a cualquier parte interesada, caso de no haberla podido efectuar personalmente, y, en concreto, servirá de notificación a don José Noriega Fernández y doña Inmaculada Oliva Chaves, titulares registrales de una de las fincas que salen a subasta y cuyo paradero es desconocido.

Bienes que salen a subasta

Lote número 1. Vivienda número 32, tipo B, planta baja, núcleo 1 del edificio 3 del área 2, con superficie útil de 55 metros cuadrados y construida de 75 metros cuadrados. Se compone de cocina, estar-comedor, dos dormitorios, paso y cuarto de baño. Linda: Izquierda, entrando, vivienda letra A de esta planta y núcleo y hueco de escalera; derecha, edificio colindante y calle peatonal y patio interior; fondo, patio interior y finca colindante, y frente, calle interior del edificio y distribuidor de la planta por donde tiene su entrada. inscrita al tomo 1.074, libro 607, folio 13, finca número 31.678.

Lote número 2. Vivienda número 47, tipo D, dúplex, en las plantas baja y primera del edificio 4 del área 2, con entrada independiente desde la calle interior del conjunto, con superficie útil de 101 metros cuadrados y construida de 121 metros cuadrados. Se compone de vestíbulo, cocina, salón, comedor y aseo, la planta baja y paso, tres dormitorios y cuarto de baño, la planta alta, y azotea privativa en la planta de cubierta. Linda: Izquierda, entrando, finca colidante, y frente, calle interior del conjunto por donde tiene su entrada y edificio 4. Inscrita al tomo 1.074, libro 607, folio 58, finca número 31.693.

Dado en Sanlúcar de Barrameda a 7 de septiembre de 1998.—La Secretaria, María de la O Colmenares Orden.—51.550.

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Edicto

Don José Ramón Vera Machin, Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Santa Cruz de Tenerife,

Hace saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 442/1997, se sigue ordenamiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Alejandro Obón Rodríguez, contra don Francisco Castro González y doña María Milagros Aldana Afonso, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la finca contra la que se procede y se describe al final.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la avenida Tres de Mayo, sin número, en esta capital, el día 20 de noviembre de 1998, a las diez horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de remate es de 20.817.568 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán acreditar los licitadores el depósito, en la cuenta que al efecto tiene este Juzgado en la oficina 775,

de la rambla General Franco, 40, del Banco Bilbao Vizcaya de esta capital y número de cuenta 3807000018044297, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere la condición segunda, o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Quinta.—Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Sexta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—La subasta se celebrará con citación del deudor, y el mismo edicto en el que se publique el señalamiento de las subastas servirá de notificación a los deudores por si los mismos no fuesen habidos en su domicilio.

Caso de quedar desierta la primera subasta, se señala para la celebración de la segunda el día 17 de diciembre de 1998, a las diez horas, bajo las mismas condiciones que la primera, y con la rebaja del 25 por 100 en el precio, y caso de quedar desierta, se señala para la tercera subasta el día 27 de enero de 1999, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

La finca objeto de subasta es la siguiente:

Finca número 4.638, inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de esta capital al folio 155 del libro 85 de la sección primera. Trozo de terreno o solar en Santa Cruz, donde dicen «El Perú», que mide 286 metros cuadrados; sobre dicha finca se ha construido una vivienda unifamiliar que consta de planta semisótano, destinada al garaje, y plantas baja y primera, destinadas a vivienda.

Y para general conocimiento se expide el presente en Santa Cruz de Tenerife a 11 de septiembre de 1998.—El Juez accidental, José Ramón Vera Machin.—El Secretario.—51.531.

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Edicto

Doña Eva Ramírez García, Magistrada-Juez del Juzgado de Instrucción número 3 (antes de Primera Instancia) de Santa Cruz de Tenerife,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 45/1998, se tramita procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja General de Ahorros de Canarias (Cajacanarias), contra don Alberto Barrera Morin, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 14 de diciembre de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3786000018004598, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no

serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 12 de enero de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 8 de febrero de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Local comercial, situado en la planta de semisótano de un conjunto de edificaciones en la calle Dacil Vilar Borges, en Santa Cruz de Tenerife. Inscrita en el tomo 1.649, libro de La Laguna 249, folio 204, finca número 31.471.

Tipo de subasta: 10.822.500 pesetas.

Dado en Santa Cruz de Tenerife a 24 de septiembre de 1998.—La Magistrada-Juez, Eva Ramírez García.—El Secretario.—51.546.

SANTANDER

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Santander,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 740/1996, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, a instancia del Procurador don Gonzalo Albarrán González-Trevilla, en representación de La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, contra don José Pablo Ocea Mazas (hotel «Don Pablo») y don Paulino Ocea Isla, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada a la parte demandada:

Finca número 9.022, inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Santander al libro 667, tomo 2.287, folio 7. Vivienda situada en la planta cuarta, derecha del edificio señalado con el número 4 de la calle Carlos Haya, en Santander, que ocupa una superficie aproximada de 60 metros cuadrados repartidos en vestíbulo, pasillo, cocina, baño y tres habitaciones.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida Pedro San Martín, edificio «Las Salesas», de Santander, el próximo día 15 de diciembre de 1998, a las diez horas, con arreglo a las siguientes condiciones: