

bunales don Juan Sotoca Talavera, actuando en nombre y representación de «Quesos Vega Sotualmos, Sociedad Limitada», contra «Sociedad Agraria de Transformación Sotuélamos número 6.088», sobre efectividad de la adquisición de un préstamo hipotecario, y en los que por resolución del día de la fecha se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por término de veinte días, el bien hipotecado que más adelante se dirá, por el precio que para cada una de las subastas que se anuncian se indica a continuación:

La primera subasta tendrá lugar el día 26 de noviembre de 1998, sirviendo de tipo el tasado en el escritura de constitución de la hipoteca, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicha cantidad.

La segunda subasta, de quedar desierta la primera, se celebrará el día 29 de diciembre de 1998, con las mismas condiciones expresadas, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la cantidad señalada para la primera subasta.

La tercera subasta, y para el caso de que tampoco hubiese postores en la segunda subasta, tendrá lugar el día 28 de enero de 1999, celebrándose esta última sin sujeción a tipo alguno.

Todas las subastas que vienen señaladas se celebrarán a las once treinta horas y se adecuarán para su celebración a las siguientes

#### Condiciones

Primera.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar depósito alguno, todos los demás postores, sin excepción, deberán acreditar, en el momento de su celebración, haber consignado, en el Banco Bilbao Vizcaya y en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que lo sea de la subasta correspondiente y ello para tomar parte en las mismas.

Segunda.—Todas las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero y el precio del mismo habrá de consignarse dentro de los ocho días siguientes a la notificación de la aprobación del remate.

Tercera.—Podrán realizarse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto, hasta la celebración de la subasta de que se trate, debiendo acreditarse, junto con la presentación de aquél, el resguardo correspondiente de haber consignado la cantidad correspondiente al porcentaje legal establecido.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado y se entenderá que todo licitador los acepta como bastantes, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene a los posibles licitadores que en el acta de la subasta correspondiente se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las aceptase, no le será admitida la proposición; asimismo, tampoco se admitirá postura alguna hecha por escrito que no contemple la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se efectue en el domicilio especialmente señalado en la escritura de constitución de la hipoteca para oír notificaciones y citaciones, conforme a lo establecido en los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, y para el caso de que no fuera hallado a la deudora, sirva el presente de notificación en forma a la misma del triple señalamiento del lugar, día y hora fijados para el remate.

#### Bien objeto de subasta

Terreno en término municipal de El Bonillo, para-je Sotuélamos, que tiene una superficie de 4.020 metros cuadrados, de forma rectangular, teniendo

60 metros en sus lados norte y sur, y 67 metros con sus lados este y oeste. Dentro de su perímetro existe construida una fábrica de queso, que consta de dos plantas, la planta baja, con una superficie de 780 metros cuadrados, distribuida en porche exterior, sala de recepción, sala de exposición y venta, laboratorio, vestuarios y aseos, así como el edificio de fabricación propiamente dicho, comprensivo de las diversas dependencias. Linda: Al norte, con la carretera nacional 430, Badajoz-Valencia; este y oeste, con finca de donde se segregó, y sur, con camino de servicio. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcaraz al tomo 740, libro 135 de El Bonillo, folio 171, finca registral 11.261.

El precio de licitación y tipo que servirá para la primera subasta es de 57.900.000 pesetas.

Dado en Villarrobledo a 5 de octubre de 1998.—La Juez, Beatriz López Frago.—51.571.

## ZARAGOZA

### Edicto

Don Jesús Ignacio Pérez Burred, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 14 de Zaragoza,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 902/97-D se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Zaguín, Sociedad Limitada», contra don José Bailo Acon y doña Azucena Quilez Mor, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 23 de noviembre de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4944, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 17 de diciembre de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 18 de enero de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora

señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Número 37. La vivienda o piso cuarto número tres, en la cuarta planta superior, de 79 metros 6 decímetros cuadrados de superficie útil, según calificación definitiva. Forma parte de un edificio o bloque de dos casas, sito en término de Rabal de esta ciudad, partida de Valimaña, avenida de Cataluña, con acceso por dos portales, o casa uno y casa dos, hoy números 187 y 189.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Zaragoza, al tomo 1.412, libro 581, sección tercera, folio 120, finca 32.014.

Tipo de subasta: 6.000.000 de pesetas.

Dado en Zaragoza a 1 de septiembre de 1998.—El Magistrado-Juez, Jesús Ignacio Pérez Burred.—El Secretario.—51.589.

## ZARAGOZA

### Edicto

Doña Olga González Viejo, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 11 de Zaragoza,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 639B95, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de Caja de Ahorros de la Inmaculada de Aragón, contra don Carlos Villasante Segarra, don Luis Antonio Villasante Segarra, don Carlos Villasante Manero y doña María Josefa Segarra Miralves, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 25 de noviembre de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4878, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 23 de diciembre de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 20 de enero de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee

tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Urbana. Apartamento D-3, situado en la tercera planta del bloque D o cuerpo cuarto del edificio total, sito en el término de Vilaseca, partida Plá de Maset o Vedat de Sa Ilustrísima, lugar conocido por Cala Crancs, y también Cabo Salou. Ocupa una superficie construida de 79 metros 36 decímetros cuadrados. Tiene una cuota en el inmueble del 4,66 por 100. Figura inscrito a nombre de don Carlos Villasante Manero, casado con doña María Josefa Segarra Miralves, para su sociedad conyugal. Es la finca número 31.613, al folio 122, del tomo 1.246, libro 344 de Vilaseca.

Valorado en 7.200.000 pesetas.

2. Urbana. Una veintiunava parte indivisa de la porción de terreno solar, sita en término de Vilaseca, partida de Pla de Maset, o Vedat de Sa Ilustrísima. De superficie útil 1.930 metros cuadrados.

Corresponde a la parcela número 17, conocida también por número 17-A, del plano rectificado de la urbanización a la que pertenece. Figura inscrita a favor de don Carlos Villasante Manero, casado con doña María Josefa Segarra Miralves, para su sociedad conyugal. Es la finca número 10.931, al folio 23, del tomo 1.617, libro 529 de Vilaseca.

Valorada en 500.000 pesetas.

Están valorados la totalidad de los bienes en 7.700.000 pesetas.

Dado en Zaragoza a 7 de septiembre de 1998.—La Magistrada-Juez, Olga González Viejo.—El Secretario.—51.605.

## JUZGADOS DE LO SOCIAL

### BILBAO

#### Edicto

Doña María Victoria Quintana García-Salmones, Secretaria judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Bilbao,

Hago saber: Que en proceso seguido ante este Juzgado de lo Social número 4, registrado con número 282/1997, ejecución número 77/1997, a instancia de don Francisco Folgado Rodríguez, don Manuel Daniel Carrizo Fernández, don Agustino González del Toro, don Inocencio García González, don Vicente Sánchez Salvador, don Jesús Ignacio Peral Lavín, don Cayetano García Díez y don Jaime López López, contra «Repanaves Laboral, Sociedad Limitada», en reclamación sobre ejecución, en providencia de esta fecha, he acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el siguiente bien embargado como propiedad de la parte demandada, cuya relación y tasación es la siguiente:

Concesión administrativa de la que es titular «Repanaves Laboral, Sociedad Limitada», otorgada por el Puerto Autónomo de Bilbao. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santurtzi, en el tomo 1.008, libro 352, folio 130, finca número 24.582, inscripción primera. Valorada en 11.000.000 de pesetas.

La transmisión por actos inter vivos de las concesiones portuarias requiere la previa autorización de la autoridad portuaria, cuyo Consejo de Administración viene exigiendo como condición previa de dicho otorgamiento el abono de las cantidades que por cualquier concepto el concesionario cedente adeudara a la entidad hasta el momento de la transmisión.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Bilbao, en primera subasta el día 17 de noviembre de 1998. Caso de no haber licitadores o siendo inadmisibles sus posturas, se celebrará segunda subasta el día 15 de diciembre de 1998. Si en ésta volvieran a darse esas circunstancias, se celebrará la tercera subasta el día 12 de enero de 1998. Todas ellas se celebrarán a las diez horas.

Si por causa de fuerza mayor se suspendiese cualquiera de ellas, se celebrará al día siguiente hábil, a la misma hora y en el mismo lugar, y en días sucesivos, si se repitiera o subsistiese dicho impedimento.

Las subastas se celebrarán bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Antes de verificarse el remate podrá el deudor liberar sus bienes, pagando principal, intereses y costas.

Segunda.—Los licitadores deberán depositar, previamente, en el establecimiento bancario Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 4720/000/00/282/97, el 20 por 100 del valor del lote por el que vayan a pujar en primera subasta, y el 15 por 100 (20 por 100 del tipo de la segunda subasta) de su valor en las otras dos, lo que acreditarán en el momento de la subasta (artículo 1.500.1.º de la Ley de Enjuiciamiento Civil).

Tercera.—En todas las subasta, desde el presente anuncio hasta su celebración, podrán efectuarse posturas por escrito en pliego cerrado, que se presentarán en la Secretaría del Juzgado, depositando en la entidad bancaria Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 4720/000/00/282/97, el 20 por 100 (primera subasta) o el 15 por 100 (segunda y tercera subastas) del valor del lote (20 por 100 del tipo de la segunda subasta) por el que vayan a pujar, acompañando resguardo de haberlo efectuado. Dicho pliego cerrado se conservará cerrado por la Secretaría judicial y será abierto en el acto del remate al publicarse las posturas (artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil).

Cuarta.—El ejecutante podrá tomar parte en las subastas y mejorar las posturas que se hicieren, sin necesidad de consignar depósito (artículo 1.501 de la Ley de Enjuiciamiento Civil).

Quinta.—Las subastas se celebrarán por el sistema de pujas a la llana, y en la primera no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de la valoración.

Sexta.—En segunda subasta, en su caso, el bien saldrá con rebaja del 25 por 100 del tipo de tasación, y, por tanto, no se admitirán posturas que no cubran el 50 por 100 de la valoración (artículo 1.504 de la Ley de Enjuiciamiento Civil).

Séptima.—En tercera subasta, si fuera necesario celebrarla, no se admitirán posturas que no excedan del 25 por 100 de la valoración del lote (artículo 261 de la Ley de Procedimiento Laboral). Si hubiera postor que ofrezca suma superior se aprobará el remate.

De resultar desierta esta última, tendrán los ejecutantes o, en su defecto, los responsables legales, solidarios y subsidiarios, el derecho de adjudicarse el bien por el 25 por 100 del avalúo, dándoseles a tal fin el plazo común de diez días. De no hacerse uso de este derecho se alzarán el embargo.

Octava.—En todo caso, queda a salvo el derecho de la parte actora de pedir la adjudicación o administración de los bienes subastados en la forma y con las condiciones establecidas en la vigente legislación procesal.

Novena.—Los remates podrán ser en calidad de ceder a tercero, si la adquisición o adjudicación ha sido practicada en favor de los ejecutantes o de los responsables legales solidarios o subsidiarios (artículo 263 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Décima.—Si la adquisición en subasta o adjudicación del bien se realiza en favor de parte de los ejecutantes (si hubiere varios) y el precio de la adjudicación es suficiente para cubrir todos los créditos de los restantes acreedores, los créditos de los adjudicatarios sólo se extinguirán hasta la concurrencia de la suma que sobre el precio de adjudicación debería serles atribuida en el reparto proporcional.

De no ser inferior al precio, deberán los acreedores adjudicatarios abonar el exceso en metálico (artículo 262 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Undécima.—El precio del remate deberá abonarse en el plazo de tres/ochos días (según se trate de subasta de bienes muebles o inmuebles) siguientes a la aprobación del mismo.

Duodécima.—Obra en la Secretaría de este Juzgado certificación registral en la que consta la titularidad del dominio del bien subastado y el estado de sus cargas y gravámenes, donde pueden ser examinados, debiendo conformarse con ellos, sin tener derecho a exigir otros; y que las cargas y gravámenes preferentes, si los hubiere, al crédito de los ejecutantes, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Y para que sirva de notificación al público en general y a las partes de este proceso en particular, una vez haya sido publicado en el «Boletín Oficial del Estado», y en cumplimiento de lo establecido en las leyes procesales, expido el presente en Bilbao a 29 de septiembre de 1998.—La Secretaria judicial, María Victoria Quintana García-Salmones.—51.363.

### GUADALAJARA

#### Edicto

Doña Josefa Sánchez-Elipe Valle, Secretaria judicial del Juzgado de lo Social de Guadalajara y su provincia,

Hago saber: Que en el procedimiento de ejecución seguido en este Juzgado, a instancia de don Teófilo Vicente López, contra «SPI, Cia., Constructora, Sociedad Anónima», sobre cantidad, se ha acordado por resolución del día de la fecha sacar a pública subasta, por veinte días, el siguiente bien embargado como propiedad de la parte ejecutada, cuya relación y tasación es la siguiente:

#### Relación del bien que se subasta

Urbana. Número 21. Nave industrial número 21 en el edificio «Oeste», en término de Alcobendas, al sitio denominado Valdeparra. Su fachada principal está orientada al oeste a una calle común por la que tiene acceso. La superficie de esta edificación constituye un rectángulo de 10 metros de fachada por 23 metros cuadrados en planta baja, de ellos una superficie de 28 metros 36 decímetros cuadrados se dedica a servicios con entrada por el exterior y acceso a la nave, iniciándose en el sector una escalera que conduce a otra zona de idéntica superficie en planta primera, sobre la procedente, dedicada a oficina. En la zona derecha, entrando, y fondo, existe una zona abierta o patio perteneciente a esta nave, con superficie total de 302 metros cuadrados. El solar ocupado por esta unidad mide por tanto 532 metros cuadrados y sus linderos son los siguientes: Por el frente, al oeste, calle común de acceso; izquierda, entrando, norte, la nave 20; izquierda, sur, con el enganche o final para maniobra de la calle común de acceso y límite general de la finca con otras de don Victoriano Álvarez, don Eduardo Blanchard y Banco Bilbao, y fondo, este, con solar correspondiente a naves de la primera fase o edificio centro. Cuota: 4 enteros 12 centésimas por 100. 12.000.000 de pesetas.

#### Condiciones de la subasta

Primera.—Tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado de lo Social, en primera subasta, el día 18 de noviembre de 1998; en su caso, segunda subasta, el día 13 de enero de 1999, y en tercera subasta, el día 18 de febrero de 1999, señalándose como hora, para todas ellas, las diez quince.

Segunda.—Antes de verificarse el remate podrá el deudor librar el bien pagando el principal y costas; después de celebrado quedará la venta irrevocable.