

## IV. Administración de Justicia

### JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN

ALCORCÓN

*Edicto*

Doña María Elena Rollín García, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Alcorcón (Madrid),

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 31/1996, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por el Procurador señor Torrecilla Jiménez, contra don Maximiliano Benito Galán y doña Pilar Puebla Pérez, en los cuales se ha acordado sacar en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describe, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras, que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: El día 23 de noviembre de 1998, a las once horas, por el tipo de 10.800.000 pesetas.

Segunda subasta: el día 11 de enero de 1999, a las diez treinta horas, por el 75 por 100 del tipo señalado para la primera subasta.

Tercera subasta: El día 16 de febrero de 1999, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda. Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en el número anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y certificaciones del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y las preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—En caso de suspenderse cualquiera de las subastas, se traslada su celebración, a la misma

hora, para el día siguiente hábil, según la condición primera de este edicto, la subasta suspendida.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponde al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía de cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieran cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallados en ella, este edicto servirá igualmente para notificación a los deudores del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

#### Bien objeto de subasta

Finca número 71. Piso octavo, letra D, de la escalera derecha del bloque números 8 y 9, hoy calle Sierra de Alcubierre, 4. Situado en la octava planta, sin contar la baja. Ocupa una superficie construida, incluidos elementos comunes, de 82,98 metros cuadrados, y está distribuido en varias habitaciones y servicios. Según se entra, linda: Al frente, rellano de escalera y patio de luces; por la derecha, dicho patio y piso C de su misma planta de la escalera izquierda; por el fondo, fachada principal, y por la izquierda, piso C de su misma planta y escalera. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Alcorcón, al tomo 467, libro 467 de Alcorcón, folio 154, finca número 37.415, inscripción cuarta.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», «Boletín Oficial del Estado» y su inserción en el tablón de anuncios de este Juzgado, expido el presente en Alcorcón a 16 de septiembre de 1998.—La Secretaria, María Elena Rollín García.—51.915.

#### ALGECIRAS

*Edicto*

Don Manuel Miguel Ocaña Gómez, Juez sustituto del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Algeciras,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 387/1995, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don Rafael Medina González y doña María Dolores Marín Pino, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de

Audiencias de este Juzgado el día 19 de noviembre de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1209.0000.0387.95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 17 de diciembre de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 21 de enero de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

Urbana. Casa número 4, de la calle el Manzano, barriada El Acebuchal, Los Pinos, de este término de Algeciras. Es de dos plantas y consta la planta baja, en oficina, garaje y patio y la planta alta de dos viviendas con diferentes habitaciones y servicios. Tiene una superficie total de 144 metros cuadrados. Su frente lo tiene a la calle de su situación, y linda: Por la izquierda, entrando, con callejón de 2 metros de anchura abierto en la finca originaria; por la derecha, finca de don Manuel Gómez, y fondo, finca originaria del señor Vera Ladrón. Inscripción: Última de la finca número 14.073-N, folio 4, libro 650 de Algeciras, tomo 991. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Algeciras.

Urbana. Parcela de terreno sita en el polígono industrial «Palmones II», en el término de Los Barrios, Está marcada con el número 23 y tiene una superficie de 1.060 metros cuadrados. Linda: Por el frente, al norte, con calle de la urbanización; izquierda, entrando, con parcela 24; derecha, con parcela 22, y fondo, con Acerinox. Inscripción: Inscrita al folio 82, libro 128 de Los Barrios, tomo 941, finca registral número 7.140. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Algeciras.

Tipo de subasta:

Finca número 14.073-N: 8.320.000 pesetas.

Finca número 7.140: 16.640.000 pesetas.

Dado en Algeciras a 23 de julio de 1998.—El Juez sustituto, Manuel Miguel Ocaña Gómez.—El Secretario.—51.925.

## ALICANTE

### Edicto

Don Manrique Tejada del Castillo, Magistrado del Juzgado de Instrucción número 5 de Alicante,

Por el presente hago saber: Que en este Juzgado se tramita juicio de faltas bajo el número 516/1998, en el que aparece como denunciante don José Luis Ángel Ruiz Sainz de la Maza, como denunciado don Antonio Morcillo Cerezal y como testigo doña Ana Alonso Bascones, por el presente se le cita a don Antonio Morcillo Cerezal, a fin de que el día 16 de noviembre de 1998, a las nueve cuarenta y cinco horas, comparezca ante la Sala de Audiencia de este Juzgado, donde tendrá lugar la celebración del correspondiente juicio de faltas, haciéndole los apercibimientos legales.

Y, para que conste y sirva de citación en forma a don Antonio Morcillo Cerezal, expido el presente en Alicante a 5 de octubre de 1998.—El Magistrado, Manrique Tejada del Castillo.—El Secretario.—51.936-E.

## ANDÚJAR

### Edicto

Doña Encarnación Aganzo Ramón, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Andújar,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 486/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Banco Central Hispanoamericano, contra don Pedro Serrano Jurado y don Manuel Serrano Jurado, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 27 de noviembre de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 201600001848697, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 29 de diciembre de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 4 de febrero de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien objeto de la subasta

Local comercial situado en la planta baja del edificio número 19, de la calle Iglesia, de Marmolejo, que ocupa una superficie de 150 metros 18 decímetros cuadrados, y según medición 238 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Andújar, al folio 5, libro 196 de Marmolejo, finca número 301, inscripción 16, aclarándose que la finca objeto de subasta, como consecuencia de la división horizontal, es la número 19.778, que se corresponde con el local hipotecado descrito anteriormente.

Tipo de subasta: 24.900.000 pesetas.

Dado en Andújar a 19 de septiembre de 1998.—La Juez, Encarnación Aganzo Ramón.—El Secretario.—51.903.

## ARENYS DE MAR

### Edicto

Doña María Isabel Maleno Dueñas, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Arenys de Mar y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 126/1998, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona («La Caixa»), contra don José González Estolt y doña María del Carmen Durán González, en los que, por resolución de fecha de hoy, se ha acordado la venta en pública subasta, por término de veinte días y por vez primera, segunda y tercera consecutivas, del bien hipotecado que se reseñarán, habiéndose señalado para la celebración de la primera subasta el día 18 de diciembre de 1998; para la segunda, el día 29 de enero de 1999, y para la tercera, el día 26 de febrero de 1999; todas ellas a las once horas, las que se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Para la primera subasta no se admitirá postura que no cubra la totalidad del tipo de subasta. En la segunda subasta el tipo será del 75 por 100 de la primera. La tercera subasta se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar el 20 por 100, por lo

menos, de las cantidades tipo de cada subasta, con anterioridad a la celebración de las mismas, en la cuenta provisional de este Juzgado, número 0515, del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», haciéndose constar expresamente el número y año del procedimiento de la subasta en que se desea participar.

Tercera.—Podrán participar en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación de igual forma que la relacionada en la condición segunda de este edicto, presentando el resguardo y el pliego cerrado en la Secretaría del Juzgado.

Quinta.—Los autos y las certificaciones del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquellos que quieran participar en la subasta, previniéndole que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a ningún otro; que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Sexta.—El presente edicto sirve de notificación a los deudores de los señalamientos de las subastas, sus condiciones, tipo y lugar, cumpliendo así con lo dispuesto por la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que la notificación intencionada personal resultara negativa.

Séptima.—Si por fuerza mayor o por causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse cualquiera de las subastas en los días y hora señalados, se entenderá que se celebrará al día siguiente hábil, exceptuando sábados, y a la misma hora.

### Bien objeto de la subasta

Casa destinada a vivienda unifamiliar, tipo dúplex, sita en Malgrat de Mar, lugar conocido por «Turó d'en Mango», integrante del polígono de actuación número 12, denominado «Can Ruscalleda», con frente a la prolongación de la calle Sierra del Cadí, sin número. Consta de planta baja, a la que se ubica un garaje y un trastero; de primera planta, distribuida en salón-comedor, cocina, aseo y terraza, y de segunda planta, en la que se ubican cuatro dormitorios, baño y pequeña terraza. El garaje y el trastero de la planta baja tienen acceso directo e independiente desde la calle, y a la vivienda ubicada en las plantas superiores se accede mediante vestíbulo y escalera ubicados a la derecha de la edificación, según se mira desde su frente. Superficies: El garaje de la planta baja tiene una superficie útil de 29 metros 88 decímetros cuadrados; el trastero tiene 13 metros 16 decímetros cuadrados útiles, y la vivienda ubicada en las dos plantas superiores tiene una superficie útil de 90 metros cuadrados. Se halla edificada en el interior de la parcela número 10 A del polígono de actuación reseñado, de superficie 200 metros cuadrados, estando el resto de tal superficie no edificada de la parcela destinada a patio o jardín, que rodea la edificación por tres de sus vientos. Linda en junto: Frente, vial del polígono; derecha, entrando, con parcela número 10 B; izquierda, con la parcela número 11, y fondo, con la parcela número 4, en línea de 10,25 metros. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pineda de Mar, tomo 1.360, libro 141 de Malgrat de Mar, folio 123, finca número 9.497-N, inscripción tercera de hipoteca.

Tipo para la subasta: 10.134.000 pesetas.

El presente edicto sirve, igualmente, de notificación a los demandados don José González Estolt y doña María del Carmen Durán González.

Dado en Arenys de Mar a 23 de septiembre de 1998.—La Secretaria, María Isabel Maleno Dueñas.—51.907.