

realizado la consignación a que se refiere la condición segunda.

Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Y para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda, el día 21 de diciembre de 1998, a las diez treinta horas, con las mismas condiciones que se establecieron para la primera, excepto el tipo del remate, que será rebajado en un 25 por 100, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, y de conformidad con lo que determina la regla 12, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se celebrará una tercera subasta, sin sujeción a tipo, señalándose para ello el día 20 de enero de 1999, a las diez treinta horas.

La publicación de los presentes edictos sirve como notificación de las fechas de las subastas, a los fines establecidos en el último párrafo de la regla 7.ª, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

#### Bien objeto de la subasta

Finca urbana. Número 6. Vivienda en primera planta alta, señalada con la letra B, con entrada independiente por la calle La Fuente, número 22, de Parla.

Tiene una superficie de 65 metros 76 decímetros cuadrados.

Consta de vestíbulo, comedor-estar, cocina, baño, tres dormitorios y terraza. Linda por la derecha entrando, con el portal y caja de escalera del propio edificio; izquierda, vivienda número 5 del apartado IV (vivienda primera alta, señalada con la letra A, de la calle La Fuente, número 20), y fondo, con la calle de su situación.

Inscripción: Inscrita al tomo 193, libro 113 de Parla número 1, folio 79, finca número 8.674, inscripción cuarta.

Dado en Parla a 4 de septiembre de 1998.—La Juez, Palmira Yébenes Gutiérrez.—El Secretario.—51.832.

#### PARLA

##### Edicto

Doña Raquel Blázquez Martín, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Parla (Madrid),

En el procedimiento artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos en este Juzgado con el número 118/1998, a instancias del Procurador señor González Pomares, en nombre y representación de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Manuel Ruiz Rodríguez y doña Encarnación Serrano Bonillo, sobre efectividad de un préstamo hipotecario, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien hipotecario que más abajo se describe, por el precio que para cada una de las subastas que se anuncian, se indica a continuación:

En primera subasta, el día 17 de noviembre de 1998, a las once horas, por el tipo establecido en la escritura de hipoteca ascendente a 12.000.000 de pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

En segunda subasta, caso de no haber habido postores en la primera, ni haberse pedido la adjudicación en forma por el actor, el día 23 de diciembre de 1998, a las once horas, por el 75 por 100 de la cantidad que sirvió de tipo en la primera, no admitiéndose posturas que no lo cubran.

En tercera y última subasta, si no hubo postores en la segunda ni se pidió con arreglo a derecho la adjudicación por el actor, el día 26 de enero de 1998, a las once horas, sin sujeción a tipo.

#### Condiciones

Primera.—Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar, previamente, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», en la agencia que se encuentra en la plaza de la Iglesia, sin número, de Parla, cuenta corriente número 237500001811898, el 20 por 100 del tipo establecido en cada caso, debiendo presentar el resguardo justificativo del ingreso en el Banco, en la Secretaría de este Juzgado.

Segunda.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse por escrito posturas, en pliego cerrado, depositando para ello en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de ingreso en el Banco de la consignación correspondiente.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito que reclama el actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—El remate podrá hacerse en calidad de ceder a tercero, y el precio del mismo habrá de consignarse dentro de los ocho días siguientes a la notificación de la aprobación del remate.

Quinta.—En caso de no poderse celebrar la subasta el día señalado, por causa que lo justifique, a criterio del Juez, ésta se celebrará el mismo día y hora de la semana siguiente en las mismas condiciones.

#### Bien objeto de subasta

Urbana, 95.—Vivienda letra C, de la tercera plantaalzada, de la casa con acceso por el portal número 9 del bloque compuesto por nueve portales, señalados con los números 5 al 13 de la calle García y Garrido, actualmente calle Río Tajo, número 9, de Parla.

Tiene una superficie útil de 60 metros cuadrados; consta de vestíbulo, comedor-estar, tres dormitorios, cocina y cuarto de baño-aseo. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Parla, al tomo 2.551, libro 138, folio 10, finca registral 10.458, inscripción tercera.

Y para su publicación en el tablón de anuncios de este Juzgado, «Boletín Oficial del Estado» y «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», se expide el presente en Parla a 17 de septiembre de 1998.—La Juez, Raquel Blázquez Martín.—La Secretaría.—51.869.

#### PEÑARANDA DE BRACAMONTE

##### Edicto

Don Julio Escribano Sánchez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Peñaranda de Bracamonte (Salamanca),

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 78/1998, a instancias del Procurador don Ángel Gómez Taberner, en nombre y representación del «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don Leovigildo Miguel Sánchez y doña Ramona Blázquez García, sobre reclamación de 6.939.601 pesetas de principal más otras 1.400.000 pesetas de gastos y costas.

En dicho procedimiento se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, la finca hipotecada que luego se reseñará y con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en este Juzgado en una o varias subastas, haciéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza el artículo 131-7.ª de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: Tipo, el de la tasación. No se admite postura inferior. Fecha, el 17 de noviembre de 1998, a las once quince horas.

Segunda subasta: Tipo, el 75 por 100 de la tasación. No se admite postura inferior. Fecha, 17 de diciembre de 1998, a las once quince horas.

Tercera subasta: Sin sujeción a tipo. Fecha, el 20 de enero de 1999, a las once quince horas.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del ejecutante, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», de Peñaranda de Bracamonte, número 3690-0000-18-0078/98, al menos el 20 por 100 del tipo señalado en la primera y segunda subastas. Para la tercera subasta, la consignación será la misma que para la segunda subasta.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acreditándose el depósito, hasta el mismo momento de cada subasta. Asimismo podrán hacerse posturas en calidad de ceder el remate a tercero, en cuyo caso la cesión deberá verificarse conforme la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Cuarta.—Los autos y certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Quinta.—Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Caso de suspenderse cualquiera de las subastas por causa de fuerza mayor, quedará automáticamente trasladada su celebración al primer viernes hábil siguiente, a la misma hora.

#### Finca que se subasta

Tierra en término de Alaraz (Salamanca), al sendero del Campo Santo, de 7 áreas 1 centiárea. Que linda: Al norte, con tierra de don Luis Blázquez García; sur, con calle Alaiza; este, con calle privada, y al oeste, con camino del Cementerio. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Peñaranda de Bracamonte, al tomo 1.908, libro 772, folio 214, finca número 8.266.

Tasada a efectos de subasta en 9.350.000 pesetas.

Y, para público conocimiento y para que sirva subsidiariamente de notificación a los deudores, expido el presente en Peñaranda de Bracamonte a 22 de septiembre de 1998.—El Secretario, Julio Escribano Sánchez.—51.935.

#### REUS

##### Edicto

Don Antonio Marín García, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Reus,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 393/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de La Caixa, contra don Enric Tomás Sardá y doña Pilar Víctor Beltrán, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 9 de diciembre de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los/las licitadores/as, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 4195000018039397, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no

serán admitidos/as; no se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, se entenderá que todo/a licitador/a acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del/de la actor/a, continuarán subsistentes, entendiéndose que el/la rematante los acepta y queda subrogado/a en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores/as en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 11 de enero de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores/as en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 15 de febrero de 1999, a las diez horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Vivienda primero, segunda, tipo A, de la primera planta alta y que forma parte del edificio sito en Reus, passatge Sarda i Fariol, número 42 (antes pasaje en proyecto), que da a la calle Federico Soler. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Reus al tomo 681, libro 287 de Reus, folio 124, finca número 18.201 (antes 21.061), inscripción primera de hipoteca.

Tipo de subasta: 9.026.250 pesetas.

Dado en Reus a 1 de octubre de 1998.—El Secretario judicial, Antonio Marín García.—51.951.

### SANTA COLOMA DE FARNERS

#### Edicto

Doña Concepción Castro Castro, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Santa Coloma de Farners,

Hace saber: Que en el juicio ejecutivo que se tramita en este Juzgado, bajo el número 47/1995, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra «Constructora Agustí Nieto, Sociedad Limitada», don Julián Nieto Frías, don José García Mora, don Agustín Nieto Frías y don Manuel Rodríguez Pérez, se ha acordado, por resolución de esta fecha, sacar a la venta en pública subasta, y por término de veinte días, los bienes embargados en dicho procedimiento que al final se describen y que han sido justipreciados en la cantidad de 11.302.200 pesetas la finca registral número 148-N, en 7.934.400 pesetas la finca registral número 5.583 y en 3.549.600 pesetas la finca registral número 1.500.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado en la forma y con las condiciones que se establecen a continuación:

Primera subasta: El día 19 de noviembre de 1998, a las doce horas por el tipo de tasación de 11.302.200 pesetas la finca registral número 148-N,

por el tipo de tasación de 7.934.400 pesetas la finca registral número 5.583 y por el tipo de tasación de 3.549.600 pesetas la finca registral número 1.500.

Segunda subasta: Para el caso de no existir adjudicación en la primera, el día 21 de diciembre de 1998, a las doce horas, por el tipo fijado para la primera, rebajado en un 25 por 100, para cada uno de los lotes.

Tercera subasta: Para el caso de no existir adjudicación en la segunda, el día 25 de enero de 1999, a las doce horas, sin sujeción a tipo de licitación, pero con las demás condiciones de la segunda, para cada uno de los lotes.

#### Condiciones de la subasta

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, en la cuenta de consignaciones judiciales de este Juzgado abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de Santa Coloma de Farners, sucursal 5750, cuenta número 1698/17/004795, previamente al señalamiento de la misma, una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación fijado para el acto de remate respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos a la subasta.

Segunda.—No se admitirán posturas, en primera y segunda subastas que no cubran, por lo menos, las dos terceras partes del tipo de licitación fijado.

Tercera.—Para tomar parte en la tercera subasta, la cantidad a consignar será la misma establecida para la segunda.

Cuarta.—Podrán presentarse hasta el mismo día de su celebración posturas por escrito, en pliego cerrado, acreditando haber hecho el depósito previo de la cantidad correspondiente en el establecimiento indicado.

Quinta.—No podrá admitirse la licitación en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio de adjudicación por el propio ejecutante.

Sexta.—Podrán reservarse los depósitos de los postores que cubran el tipo de la subasta y lo acepten, a fin de que, en caso de impago del precio por el primer adjudicatario, pueda aprobarse el remate en favor de quienes le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Séptima.—Los títulos de propiedad de los bienes, en su caso, se encuentran de manifiesto en la Secretaría, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Octava.—Los gastos del remate, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los que corresponda a la subasta serán de cargo de rematante.

#### Bienes objeto de la subasta

Primer lote, formado por finca urbana. Casa en la villa de Santa Amalia, plaza de España, 16 antiguo y 20 moderno; que mide 10 metros de fachada y 25 de fondo. Linda: Al poniente o derecha, entrando, con casa de herederos de don Modesto Cidoncha; izquierda o saliente, con la de don Antonio Ruiz Arau; espalda o mediodía, con la de don José Andújar Ruiz, y norte, con la referida plaza. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Don Benito (Badajoz) al tomo 1.403, libro 127 de Santa Amalia, folio 152, finca número 148-N.

Tipo de tasación: 11.302.200 pesetas.

Segundo lote, formado por finca urbana número 5. Vivienda en planta alta, primera, puerta segunda, escalera E, de la casa sita en Sant Celoni, calle Jaime I, sin número, hoy 46, esquina a la calle Ramón Berenguer IV. Superficie, 79 metros 97 decímetros cuadrados. Linda: Frente, norte, vuelo de la calle Jaime I; derecha, entrando, vivienda puerta primera de la misma planta y parte con vivienda puerta tercera de la misma planta; detrás,rellano escalera y vivienda puerta tercera de la misma planta; izquierda, vuelo de la calle Ramón Berenguer IV; por abajo, planta baja, y por arriba, planta alta, segunda. Coeficiente: 3,60 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Celoni al tomo 899, libro 72 de Sant Celoni, folio 30, finca número 5.583.

Tipo de tasación: 7.934.400 pesetas.

Tercer lote, formado por finca urbana número 1. Local en la planta semisótano, destinado a garaje, de la casa sita en Hostalrich, con frente a la calle Cap d'Estopa, de la urbanización «Albemart»; que mide 236 metros 67 decímetros cuadrados; que tiene acceso por medio de una rampa que da salida a la calle. Linda: Por su frente, sur, mediante la rampa, con la calle y parte con subsuelo del patio común; por la derecha y por el fondo, con subsuelo del patio común, y por la izquierda, con subsuelo de otra finca de los otorgantes; por abajo, con el suelo, y por arriba, con la planta baja. Le corresponde un coeficiente de participación en los elementos comunes de 20,98 por 100. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Santa Coloma de Farners al tomo 1.481, libro 38 de Hostalric, folio 102, finca número 1.500.

Tipo de tasación: 3.549.600 pesetas.

Dado en Santa Coloma de Farners a 8 de mayo de 1998.—El Juez.—La Secretaria, Concepción Castro Castro.—51.923.

### SANTA COLOMA DE GRAMANET

#### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Santa Coloma de Gramanet, (Barcelona),

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 152/1997, se siguen autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias del Procurador señor Montero, en nombre y representación de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra don Bartolomé Casado Meno y doña Manuela Rabadán Fernández, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada a los demandados.

Finca registral número 46.222. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Santa Coloma de Gramanet, y tasada a efectos de subasta en 10.000.000 de pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en el paseo Alameda, 21-23, planta baja, el día 18 de noviembre de 1998, a las once horas, con las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 10.000.000 de pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran el tipo de subasta.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación, deberán los licitadores consignar previamente en el establecimiento que se destina al efecto, Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Santa Coloma de Gramanet, número de cuenta 0857, el 20 por 100 de la valoración.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando éste junto con el 20 por 100 referido anteriormente en el establecimiento destinado al efecto, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptimo.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta queda subrogado en