

y no se admitirán posturas que sean inferiores a dicho tipo.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado a disposición de los que lo deseen. Se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores o preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—A instancia del actor, y en prevención que no hubiere postor en la primera subasta, se señala para la celebración de la segunda y sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera, el día 29 de enero de 1999, a las diez horas; asimismo, se señala para la celebración de la tercera y si sujeción a tipo el día 2 de marzo de 1999, a las diez horas; si por alguna circunstancia hubiese de suspenderse la subasta el día señalado, se celebrará en el siguiente día hábil.

La finca hipotecada que se saca a subasta es la siguiente:

Rústica: Una mitad indivisa de trozo de terreno de secano, en término municipal de El Paso, donde dicen «Tacande de Abajo», que mide 77 áreas, lindando: Norte, con rústica de don Pablo y doña María Cordovez Pais y doña Florentina Martín González; este, con la de doña Florentina Martín González; y oeste, con las de doña Amada González Díaz y don Sebastián Martín González.

Valor: 9.000.000 de pesetas.

Dado en Santa Cruz de la Palma a 4 de septiembre de 1998.—El Juez, Alberto Puebla Contreras.—El Secretario, Francisco Feliciano García.—54.528.

## SEVILLA

### Edicto

Don Antonio Marco Saavedra, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 656/1984, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra don José Andrés Márquez Fernández, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 16 de febrero de 1999, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4001000017065684, una cantidad igual, por lo menos, al 40 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 16 de marzo de 1999, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 15 de abril de 1999, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

La publicación de este edicto, servirá de notificación en forma a los demandados, de no llevarse a cabo en la forma ordinaria.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana 3. Piso letra C de la planta baja de la casa número 7 del bloque 16, en la calle Puerto de Piedrafitá, que forma parte del núcleo residencial de la Ciudad de los Condes de Rochelambert, de esta capital. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 9 de Sevilla, al tomo 883, libro 375-4, folio 196, finca número 18.874 (antes 56.478).

Valorada en 5.490.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 14 de octubre de 1998.—El Magistrado-Juez, Antonio Marco Saavedra.—El Secretario.—54.539.

## TERUEL

### Edicto

Don Jesús Rojo Olalla, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de la ciudad de Teruel y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, y bajo el número 66/1998, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Barona Sanchis, contra don Isidro Lanza Arribas, doña Joaquina Atienza Molino y «Hormigones de Teruel, Sociedad Limitada», vecinos los dos primeros de Gea de Albarracín (Teruel), calle González de Palencia, 7, y la mercantil, con domicilio social en Teruel y su calle Carrel, 27, con una cuantía de 12.410.162 pesetas, en los que, por resolución del día de la fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por término de veinte días el bien inmueble hipotecado a los demandados que luego se describirá, en los términos y condiciones siguientes:

Remate. Se señala el día 18 de diciembre de 1998, a las diez horas, para la primera subasta. En prevención de no haber postor, se señala para la segunda el día 20 de enero de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo para la primera el de tasación de la finca según escritura de 25.000.000 de pesetas, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo. El valor del tipo para la segunda subasta será el 75 por 100 del de la primera, sin que se pueda admitir postura inferior a dicho tipo. En prevención de quedar desierta la segunda subasta, se señala para la tercera, el día 17 de febrero de 1999, a las diez horas, la cual se celebrará sin sujeción a tipo. Todas ellas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Teruel, plaza de San Juan, 6, bajo, Palacio de Justicia.

### Condiciones

Para tomar parte en las subastas, deberán los licitadores consignar, previamente, una cantidad igual, por lo menos, el 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subastas, y para el supuesto de celebrar tercera subasta, deberán consignar el 20 por 100 del tipo fijado para la segunda

subasta. Dichas consignaciones deberán realizarlas en la cuenta de depósitos y consignaciones abierta por este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya (oficina principal de Teruel, en calle Nueva), al número de cuenta 4275000018006698, sin que se admita postor alguno que no aporte el correspondiente resguardo de ingreso.

El título de propiedad, suplido por certificación del Registro de la Propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado para que puedan ser examinados por quienes quieran tomar parte en la subasta, previniendo a los licitadores que deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca (25.000.000 de pesetas), y no se admitirá postura alguna que sea inferior a dicho tipo.

Si no hubiera postura admisible en la primera subasta, el acreedor podrá pedir en término de cinco días la adjudicación de la finca en pago de su crédito o si se deja transcurrir dicho término sin instar cosa alguna sobre el particular, el Juez acordará la celebración de segunda subasta, para la que servirá de tipo el 75 por 100 del tipo de la primera, sin que sea admisible postura inferior al mismo. Y si tampoco hubiera postura admisible, el actor en el plazo del quinto día podrá pedir la adjudicación por el tipo de la segunda subasta y con la misma condición expresada anteriormente.

Si el acreedor no hiciera uso de ese derecho, el Juez acordará la celebración de tercera subasta, sin sujeción a tipo, pero con las mismas condiciones establecidas para la segunda.

El acreedor demandante podrá concurrir como postor a todas las subastas, sin necesidad de efectuar ningún tipo de consignación.

En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando con aquél el resguardo de ingreso de la consignación bancaria, conservándose los pliegos cerrados por el Secretario para ser abiertos en el acto de la licitación al publicarse las subastas y surtiendo los mismos efectos que las que se realicen en ese acto.

Las posturas podrá hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero. El rematante que ejercite dicha facultad habrá de verificar dicha cesión, mediante comparecencia ante este Juzgado, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla, y todo ello previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate.

Descripción del bien objeto de la subasta.

Urbana. Vivienda en la tercera planta alta, cuya totalidad ocupa, con entrada desde el zaguán y escalera lateral comunes. Su superficie construida de 105 metros 20 decímetros cuadrados y útil de 88 metros 34 decímetros cuadrados. Linda: Por la derecha, mirando desde la calle del Carrel, con calle sin nombre; izquierda, con finca de don Miguel Barea, y fondo, con finca de hijos de don Esteban Lanza. Tiene como anejo el trastero denominado tercero, de 15 metros 41 decímetros cuadrados de superficie en la última planta alta, y tiene una cuota de participación de 20 enteros por 100. Forma parte integrante de una casa en Teruel, calle Carrel, 27, de 117 metros cuadrados de superficie. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Teruel al tomo 603, libro 265 de Teruel, folio 181, finca número 15.751.

Valoración, a efectos del presente procedimiento y según escritura, de 25.000.000 de pesetas.

Notifíquese personalmente a los demandados los señalamientos acordados y, en su caso, de poder ser habidos, servirá de notificación en forma la publicación de este edicto.

Dado en Teruel a 7 de octubre de 1998.—El Juez, Jesús Rojo Olalla.—El Secretario.—54.559.