

el establecimiento destinado al efecto, descrito anteriormente.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas, y si no las acepta no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella este edicto servirá igualmente para notificación a los deudores del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

#### Finca objeto de subasta

Vivienda unifamiliar, sita en Gilena (Sevilla), con frente a avenida de Ronda, sin número y linda, entrando, por la derecha, con la vivienda número 9, izquierda, la número 17 y espalda, con la sierra ladera de Gilena. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Estepa, tomo 1.290, libro 83, folio 149, finca número 4.657. Inscrita asimismo la hipoteca constituida a favor del demandante, en la inscripción segunda de la finca.

Dado en Estepa a 14 de octubre de 1998.—El Juez, Enrique Delgado Barbero.—El Secretario.—58.031.

### GANDESA

#### Edicto

En virtud de lo acordado en resolución dictada por el Juzgado de Primera Instancia de Gandesa y su partido con esta fecha, en el procedimiento judicial ejecutivo número 112/1993, seguido a instancia de «Barclays Bank, Sociedad Anónima», representada por el Procurador señor Huguet Ribas, contra don Ernesto Hurtado Segarra y doña Francisca Vinaixa Nomen, en reclamación de 1.820.705 pesetas de principal, más 450.000 pesetas para intereses y costas. Se saca a pública subasta, por primera vez, la siguiente finca:

Rústica o pieza de tierra sita en término de Benisanet, partida Los Plans, parcela 57 del polígono 5, con una cabida de 24 áreas 85 centiáreas, dentro de la cual se ha construido una vivienda compuesta de planta baja, con otras dependencias exteriores incorporadas a la vivienda.

Inscrita al Registro de la Propiedad de Gandesa al tomo 471, libro 18, folio 181, finca número 1.730. Se tasa en 6.550.000 pesetas.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Joan Perucho, sin número, Gandesa (Tarragona), el día 17 de diciembre de 1998, a las once horas.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 14 de enero de 1999 y hora de las once, para la que servirá de tipo el 75 por 100 del avalúo, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 11 de febrero de 1999 y hora de las once, sin sujeción a tipo, previniéndose a los licitadores:

Primero.—El tipo de subasta es el antes indicado y que es el avalúo de los bienes inmuebles, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha cantidad.

Segundo.—Que, para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores previamente en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número 4182.000.17.0112/93, el 20 por 100

de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere el artículo 1.496 de la Ley de Enjuiciamiento Civil estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sirve el presente edicto como notificación a la demandada en el supuesto de que ésta no pudiera ser practicada personalmente.

Dado en Gandesa a 1 de septiembre de 1998.—La Juez.—El Secretario.—58.099.

### GIRONA

#### Edicto

Doña María Teresa Bernal Ortega, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Girona,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 32/1998 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caisse Regionale de Credit Agricole Mutuel Sud Mediterranee contra doña Maria Helene Flottes y don Georges Daniel Croquelois, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 18 de enero de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, número 167400018003298, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente; y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 18 de febrero de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 18 de marzo de 1999, a las diez horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora

señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación, al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. 48. Vivienda en el piso quinto, puerta segunda, en la escalera 3 del edificio llamado «Zaragossa», sito en esta ciudad de Girona, calle Rio Ser, número 3, hoy 4, de superficie 83 metros 32 decímetros cuadrados, lindante: Al norte, vivienda misma planta y escalera, puerta primera, caja de escalera y ascensor; sur, calle San Ignacio; este, calle Rio Ser, y oeste, vuelo de la cubierta de la escalera número 4 y patio de luces, participación 1,31 por 100. Inscrita al tomo 2.084, libro 238, folio 172, finca número 14.467, Registro de la Propiedad número 1 de Girona.

Tipo de subasta para la finca número 14.467:

Para la primera subasta, la cantidad de 16.880.000 pesetas.

Para la segunda subasta, la cantidad de 12.660.000 pesetas.

Para la tercera subasta, sin sujeción a tipo.

Dado en Girona a 30 de septiembre de 1998.—La Secretaria judicial, Maria Teresa Bernal Ortega.—58.109.

### GRANADA

#### Edicto

Doña Adela Frías Román, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Granada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 870/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja General de Ahorros de Granada, contra doña Carmen López Bellido y don Ángel Luna Granizo, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 17 de diciembre de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1725, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de enero de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del

señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 17 de febrero de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Número 1. Local en planta baja y sótano, del edificio en calle Parra Alta de Cartuja, número 16, de Granada. Con una superficie de 151 metros 41 decímetros cuadrados, en planta baja, y 180 metros 46 decímetros cuadrados (incluyendo escaleras), en sótano. Están sus plantas unidas, interiormente. Se distribuyen en varias dependencias. Linda, el sótano: Frente, subsuelo de calle Parra Alta de Cartuja; derecha, don Antonio García García; fondo, casa en calle Hornillo de Cartuja, número 9, e izquierda, don Antonio Bonache Castillo, y el bajo: Frente, calle Parra Alta de Cartuja y caja de escalera; derecha, don Antonio García García; fondo, casa en calle Hornillo de Cartuja, número 9, e izquierda, don Antonio Bonache Castillo. Finca registral número 61.384.

Tipo de subasta: 14.000.000 de pesetas.

Dado en Granada a 7 de octubre de 1998.—La Magistrada-Juez, Adela Frías Román.—El Secretario.—58.227.

### GRANADA

#### Edicto

Doña Adela Frías Román, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Granada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 1097/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don Rafael Caballero Hidalgo y doña Encarnación Serrano Jiménez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 17 de diciembre de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1725, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes,

si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de enero de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 17 de febrero de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Casa unifamiliar, tipo A, en término de Hueter Vega, calle H, sin número, y que tiene asignado el número 7 de la quinta fase de la urbanización «Pueblo Andaluz». Se compone de planta baja, alta y sobre ésta un torreón, distribuida: La planta baja, en porche, vestíbulo, salón-comedor, cocina, cuarto de aseo, terraza-lavadero y un garaje; la planta alta, en cuatro dormitorios, un cuarto de baño y tres terrazas, y el torreón, en terraza solárium descubierta. La superficie construida de la casa en planta baja es de 100 metros 4 decímetros cuadrados, y de los cuales corresponden 78 metros 30 decímetros cuadrados a la vivienda propiamente dicha y 21 metros 74 decímetros cuadrados al garaje. La superficie construida de la vivienda en planta alta es de 84 metros 31 decímetros cuadrados y la del torreón de 26 metros 41 decímetros cuadrados. La superficie construida total de la casa es de 210 metros 76 decímetros cuadrados. Las tres plantas se comunican interiormente por medio de una escalera. Está edificada sobre un solar que mide 180 metros cuadrados, estando el resto de la superficie sin edificar destinado a jardín y zona de recreo, si bien en esta zona de recreo y junto al lindero de la espalda hay una piscina. Linda: Oeste o frente, con la calle H; derecha, entrando, la casa número 8; izquierda, la casa número 6, y espalda, con la calle I. Finca registral número 6.653.

Tipo de subasta: 15.300.000 pesetas.

Dado en Granada a 8 de octubre de 1998.—La Magistrada-Juez, Adela Frías Román.—El Secretario.—58.226.

### LUGO

#### Edicto

Don José Rafael Pedrosa López, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Lugo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 29/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (La Caixa), contra «Construcciones y Contratas Castelo, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 20 de enero de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2292, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de febrero de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de enero de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Ciudad de Lugo. 3. Subnúmero 1. Local comercial señalado con los números 2, 3 y 5, sito en parte de entreplanta de la casa número 272, de la avenida de Carrero Blanco, de la ciudad de Lugo; ocupa una superficie útil aproximada de 198 metros 45 decímetros cuadrados, y mirando desde la avenida de Carrero Blanco, escaleras del edificio y pasillo de acceso a todos los locales de la entreplanta; espalda, de don Victorino Valiña López; derecha, de «Construcción Andrés Castelo, Sociedad Limitada», e izquierda, con local de igual planta, finca número 3-subnúmero 2, escalera de entreplanta, ascensores y escaleras del edificio, y con local de igual planta, finca número 2-subnúmero 1. Tiene asignada una cuota de 2,82 por 100.

Inscripción: Pendiente, siendo su referencia al tomo 1.143, libro 704, folio 131, finca número 70.367, inscripción décima.

Tipo de subasta: 16.250.000 pesetas.

Dado en Lugo a 15 de octubre de 1998.—El Magistrado-Juez, José Rafael Pedrosa López.—El Secretario.—58.010.

### LLEIDA

#### Edicto

Don Iván Valverde Quintana, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Lleida,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 30/1997-C, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria,