

intereses y costas, quedando en otro caso la venta irrevocable después de aprobado el remate; y para el caso de no poderse practicar dicha diligencia personalmente, sirva a tal efecto la publicación edictal de la presente resolución.

Finca objeto de subasta

1. Porción de terreno, con casa de dos vertientes sita en Mal Pas (Alcudia). Inscrita al tomo 3.482, libro 389 de Alcudia, folio 75, finca número 5.169-N.

Dado en Inca a 6 de octubre de 1998.—El Juez.—La Secretaria.—58.902.

LA BISBAL D'EMPORDÀ

Edicto

La Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de La Bisbal d'Empordà (Girona),

Hace saber: Que en este Juzgado y Secretaria se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos al número 44/1998, a instancia de Caixa de Terrassa, representada por el Procurador don Carles Peya, contra «Materials i Construccions Pi Verd, Sociedad Limitada», sobre efectividad de préstamo hipotecario, en los que por resolución de esta fecha y de acuerdo con lo establecido en la regla 8.ª del meritado artículo se ha acordado sacar a pública y judicial subasta, por término de veinte días, los bienes hipotecados que más abajo se describen, por el precio que para cada una de las subastas que se anuncian se indica a continuación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado en los días y formas siguientes: La primera subasta, el día 4 de febrero de 1999, a las doce horas, por el tipo establecido en la escritura de hipoteca, que asciende a:

1. Finca 1, número 21.977; tipo, 10.015.900 pesetas.
2. Finca 2, número 21.978; tipo, 9.906.000 pesetas.
3. Finca 3, número 21.979; tipo, 11.319.000 pesetas.
4. Finca 4, número 21.980; tipo, 11.319.000 pesetas.
5. Finca 5, número 21.981; tipo, 8.948.300 pesetas.
6. Finca 6, número 21.982; tipo, 11.397.500 pesetas.
7. Finca 7, número 21.983; tipo, 12.261.000 pesetas.
8. Finca 8, número 21.984; tipo, 10.691.000 pesetas.
9. Finca 9, número 21.985; tipo, 1.961.800 pesetas.
10. Finca 10, número 21.986; tipo, 1.661.800 pesetas.
11. Finca 11, número 21.987; tipo, 1.661.800 pesetas.
12. Finca 12, número 21.988; tipo, 1.661.800 pesetas.
13. Finca 13, número 21.989; tipo, 1.661.800 pesetas.
14. Finca 14, número 21.990; tipo, 1.661.800 pesetas.
15. Finca 15, número 21.991; tipo, 1.583.300 pesetas.
16. Finca 16, número 21.992; tipo, 1.583.300 pesetas.
17. Finca 17, número 21.993; tipo, 1.630.400 pesetas.
18. Finca 18, número 21.994; tipo, 1.222.200 pesetas.
19. Finca 19, número 21.995; tipo, 1.222.200 pesetas.

No admitiéndose posturas que no cubran dichos tipos.

En segunda subasta, caso de no haberse pedido la adjudicación en forma por la actora, el día 1

de marzo de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera, no admitiéndose posturas que no la cubran.

En la tercera y última subasta, si no hubiere postores en la segunda, ni se pidió adjudicación por el actor, el día 25 de marzo de 1999, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

De coincidir las fechas señaladas para la celebración en día festivo (nacional o local), se celebrarán en el día siguiente hábil.

Condiciones

Primera.—Que para tomar parte en las subastas deberán consignar, previamente, los licitadores en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», cuyo número es 1702/0000/18/0044/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, por lo que se refiere a la primera y segunda subastas, y para participar en la tercera, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda.

Segunda.—Que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª de dicho artículo, están de manifiesto en la Secretaria; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, mediante comparecencia ante este Juzgado, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla, y todo ello previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate.

Cuarta.—Que en todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose, junto a aquél, el resguardo de haber hecho la consignación a que se refiere la primera de estas condiciones.

Quinta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallada, este edicto servirá igualmente para notificar a la deudora del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Fincas objeto de subasta

Número 1: Local situado en la planta baja del edificio, con frente a las calles Ullastret y Pivert, de esta villa de Palafrugell. Consta de una nave con sus dependencias auxiliares, y tiene una superficie construida de 148 metros 35 decímetros cuadrados. Su acceso se verifica por la calle Pivert. Lindante: Al frente, con la calle Pivert y la calle Ullastret, formando chaflán; al fondo, en parte, con zona de paso común y con el garaje número 1; a la izquierda, entrando, con doña Margarita Abras y don Ramón Rodríguez, y a la derecha, con zona de paso común y caja de escalera para acceder a las plantas superiores.

Coficiente: 11,90 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, al tomo 2.905, libro 532 de Palafrugell, finca 21.977, inscripción primera.

Número 2: Vivienda señalada de puerta primera, en el piso primero del edificio, con frente a las calles Ullastret y Pivert, de esta villa de Palafrugell. Se compone de recibidor, cuarto de baño, cocina, comedor-sala de estar, dos habitaciones y terraza. Tiene una superficie construida de 54 metros 65 decímetros cuadrados. Lindante, conforme a la misma se entra: Al frente, en parte, con la entidad número 4, con la caja de escalera y un patio de luces; al fondo, en su proyección vertical, con calles Ullastret y Pivert; a la derecha, entrando, con la entidad número 3, y a la izquierda, con doña Lucía Viussa y señores Vilà.

Coficiente: 8,70 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, al tomo 2.905, libro 532 de Palafrugell, finca 21.978, inscripción primera.

Número 3: Vivienda señalada de puerta segunda, en el piso primero del edificio, con frente a las calles Ullastret y Pivert, de esta villa de Palafrugell. Se compone de recibidor, pasillo, cuarto de baño, cuarto trastero, cocina con salida a patio inferior, comedor-sala de estar, dos habitaciones y terraza. Tiene una superficie construida de 64 metros 60 decímetros cuadrados. Lindante, conforme a la misma se entra: Al frente, con la caja de escalera; al fondo, con doña Margarita Abras y don Ramón Rodríguez; a la derecha, entrando, con la entidad número 4, y en parte, con la entidad número 2, y en parte, en proyección vertical, con la calle Pivert.

Coficiente: 10,30 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, al tomo 2.905, libro 532 de Palafrugell, finca 21.979, inscripción primera.

Número 4: Vivienda señalada de puerta tercera, en el piso primero del edificio, con frente a las calles Ullastret y Pivert, de esta villa de Palafrugell. Se compone de pasillo de distribución, cuarto de baño, cocina, comedor-sala de estar, tres habitaciones y terraza. Tiene una superficie construida de 68 metros 15 decímetros cuadrados. Lindante conforme a la misma se entra: Al frente, con la caja de escalera, con la entidad número 3 y con la entidad número 2; al fondo, en su proyección vertical, con el garaje número 1 y con paso común; a la derecha, entrando, en proyección vertical, con el garaje número 1 y con paso común; a la derecha, entrando, en proyección vertical, con doña Lucía Viussa y señores Vilà, y a la izquierda, con doña Margarita Abras y don Ramón Rodríguez.

Coficiente: 10,80 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, al tomo 2.905, libro 532 de Palafrugell, finca 21.980, inscripción primera.

Número 5: Vivienda señalada de puerta primera, en el piso segundo del edificio, con frente a las calles Ullastret y Pivert, de esta villa de Palafrugell. Se compone de pasillo, cuarto de baño, cocina, comedor-sala de estar, una habitación y terraza. Tiene una superficie construida de 48 metros 95 decímetros cuadrados. Lindante conforme a la misma se entra: Al frente, en parte, con la entidad número 8, con la caja de escalera y con patio de luces; al fondo, en su proyección vertical, con las calles Ullastret y Pivert; a la derecha, entrando, con la entidad número 6, y a la izquierda, con doña Lucía Viussa y señores Vilà.

Coficiente: 7,80 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, al tomo 2.905, libro 532 de Palafrugell, finca 21.981, inscripción primera.

Número 6: Vivienda señalada de puerta segunda, en el piso segundo del edificio, con frente a las calles Ullastret y Pivert, de esta villa de Palafrugell. Se compone de recibidor, pasillo, cuarto de aseo, cuarto trastero, cocina, comedor-sala de estar, dos habitaciones y terraza. Tiene una superficie construida de 64 metros 50 decímetros cuadrados. Lindante, conforme a la misma se entra: Al frente, con la caja de escalera; al fondo, con doña Margarita Abras y don Ramón Rodríguez; a la derecha, entrando, con la entidad número 7, y a la izquierda, en parte, con la entidad número 5, y, en parte, en proyección vertical, con la calle Pivert.

Coficiente: 10,20 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, al tomo 2.905, libro 532 de Palafrugell, finca 21.982, inscripción primera.

Número 7: Vivienda señalada de puerta tercera, ubicada en el piso segundo y la planta bajo-cubierta, del edificio, con frente a las calles Ullastret y Pivert, de esta villa de Palafrugell. Se compone en el primer nivel de recibidor, cocina, pasillo, cuarto de baño, comedor-sala de estar y una habitación, y en el segundo nivel, al que se accede mediante una escalera interior, distribuidor, cuarto de baño y estudio. Tiene una superficie construida de 83 metros 65 decímetros cuadrados. Lindante conforme a la misma se entra: Al frente, con la caja de escalera, con la entidad número 6, y con la entidad número 8; al fondo, en su proyección vertical, con el garaje número 1 y con paso común; a la derecha, entrando,

con la entidad número 8, y a la izquierda, con doña Margarita Abras y don Ramón Rodríguez.

Coefficiente: 13,30 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, al tomo 2.905, libro 532 de Palafrugell, finca 21.983, inscripción primera.

Número 8: Vivienda señalada de puerta cuarta, ubicada entre el piso segundo y la planta bajo-cubierta del edificio, con frente a las calles Ullastret y Pivert, de esta villa de Palafrugell. Se compone en el primer nivel de recibidor y comedor-sala de estar y cocina, y en el segundo nivel, al que se accede mediante una escalera interior, distribuidor, cuarto de baño, una habitación y trastero. Tiene una superficie construida de 70 metros 75 decímetros cuadrados. Lindante, conforme a la misma se entra: Al frente, con la caja de escalera y con la entidad número 5; al fondo, en su proyección vertical, con paso común y con la entidad número 7; a la derecha, entrando, con doña Lucía Viussa y señores Vilà, y a la izquierda, en parte, con caja de escalera y en parte, con la entidad número 7.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, al tomo 2.905, libro 532 de Palafrugell, finca 21.984, inscripción primera.

Número 9: Garaje señalado con el número 1, en la planta baja y parte posterior del edificio, con frente a las calles Ullastret y Pivert, de esta villa de Palafrugell. Se compone de una sola dependencia, con una superficie construida de 20 metros 15 decímetros cuadrados. Lindante, conforme al mismo se entra: Al frente, con paso común de acceso; al fondo, con finca de doña Margarita Abras y don Ramón Rodríguez; a la derecha, con el garaje número 2, y a la izquierda, con la entidad número 1.

Coefficiente: 1,60 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, al tomo 2.905, libro 532 de Palafrugell, finca 21.985, inscripción primera.

Número 10: Garaje señalado con el número 2, en la planta baja y parte posterior del edificio, con frente a las calles Ullastret y Pivert, de esta villa de Palafrugell. Se compone de una sola dependencia, con una superficie construida de 20 metros 15 decímetros cuadrados. Lindante, conforme al mismo se entra: Al frente, con paso común de acceso; al fondo, con finca de doña Margarita Abras y don Ramón Rodríguez; a la derecha, con el garaje número 3, y a la izquierda, con el garaje número 1.

Coefficiente: 1,60 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, al tomo 2.905, libro 532 de Palafrugell, finca 21.986, inscripción primera.

Número 11: Garaje señalado con el número 3, en la planta baja y parte posterior del edificio, con frente a las calles Ullastret y Pivert, de esta villa de Palafrugell. Se compone de una sola dependencia, con una superficie construida de 20 metros 15 decímetros cuadrados. Lindante, conforme al mismo se entra: Al frente, con paso común de acceso; al fondo, con finca de doña Margarita Abras y don Ramón Rodríguez; a la derecha, con el garaje número 4, y a la izquierda, con el garaje número 2.

Coefficiente: 1,60 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, al tomo 2.905, libro 532 de Palafrugell, finca 21.987, inscripción primera.

Número 12: Garaje señalado con el número 4, en la planta baja y parte posterior del edificio, con frente a las calles Ullastret y Pivert, de esta villa de Palafrugell. Se compone de una sola dependencia, con una superficie construida de 20 metros 15 decímetros cuadrados. Lindante, conforme al mismo se entra: Al frente, con paso común de acceso; al fondo, con finca de doña Margarita Abras y don Ramón Rodríguez; a la derecha, con el garaje número 5, y a la izquierda, con el garaje número 3.

Coefficiente: 1,60 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, al tomo 2.905, libro 532 de Palafrugell, finca 21.988, inscripción primera.

Número 13: Garaje señalado con el número 5, en la planta baja y parte posterior del edificio, con frente a las calles Ullastret y Pivert, de esta villa de Palafrugell. Se compone de una sola dependencia, con una superficie construida de 20 metros 15 decí-

metros cuadrados. Lindante, conforme al mismo se entra: Al frente, con paso común de acceso; al fondo, con finca de doña Margarita Abras y don Ramón Rodríguez; a la derecha, con el garaje número 6, y a la izquierda, con el garaje número 4.

Coefficiente: 1,60 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, al tomo 2.905, libro 532 de Palafrugell, finca 21.989, inscripción primera.

Número 14: Garaje señalado con el número 6, en la planta baja y parte posterior del edificio, con frente a las calles Ullastret y Pivert, de esta villa de Palafrugell. Se compone de una sola dependencia, con una superficie construida de 20 metros 15 decímetros cuadrados. Lindante, conforme al mismo se entra: Al frente, con paso común de acceso; al fondo, con finca de doña Margarita Abras y don Ramón Rodríguez; a la derecha, con el garaje número 7, y a la izquierda, con el garaje número 5.

Coefficiente: 1,60 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, al tomo 2.905, libro 532 de Palafrugell, finca 21.990, inscripción primera.

Número 15: Garaje señalado con el número 7, en la planta baja y parte posterior del edificio, con frente a las calles Ullastret y Pivert, de esta villa de Palafrugell. Se compone de una sola dependencia, con una superficie construida de 16 metros 90 decímetros cuadrados. Lindante, conforme al mismo se entra: Al frente, con paso común de acceso; al fondo, con finca de doña Margarita Abras y don Ramón Rodríguez; a la derecha, con el garaje número 8, y a la izquierda, con el garaje número 6.

Coefficiente: 1,30 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, al tomo 2.905, libro 532 de Palafrugell, finca 21.991, inscripción primera.

Número 16: Garaje señalado con el número 8, en la planta baja y parte posterior del edificio, con frente a las calles Ullastret y Pivert, de esta villa de Palafrugell. Se compone de una sola dependencia, con una superficie construida de 16 metros 90 decímetros cuadrados. Lindante, conforme al mismo se entra: Al frente, con paso común de acceso; al fondo, con finca de doña Margarita Abras y don Ramón Rodríguez; a la derecha, con paso común de acceso, y a la izquierda, con el garaje número 7.

Coefficiente: 1,40 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, al tomo 2.905, libro 532 de Palafrugell, finca 21.992, inscripción primera.

Número 17: Garaje señalado con el número 9, en la planta baja y parte posterior del edificio, con frente a las calles Ullastret y Pivert, de esta villa de Palafrugell. Se compone de una sola dependencia, con una superficie construida de 16 metros 90 decímetros cuadrados. Lindante, conforme al mismo se entra: Al frente, con paso común de acceso; al fondo, con finca de doña Rosa Salabert Alberti y los esposos don Ramón Sánchez Sánchez y doña Bárbara López Sánchez; a la derecha, con garaje número 10, y a la izquierda, con doña Margarita Abras y don Ramón Rodríguez.

Coefficiente: 1,40 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, al tomo 2.905, libro 532 de Palafrugell, finca 21.993, inscripción primera.

Número 18: Garaje señalado con el número 10, en la planta baja y parte posterior del edificio, con frente a las calles Ullastret y Pivert, de esta villa de Palafrugell. Se compone de una sola dependencia, con una superficie construida de 11 metros 30 decímetros cuadrados. Lindante, conforme al mismo se entra: Al frente, con paso común de acceso; al fondo, con finca de doña Rosa Salabert Alberti y los esposos don Ramón Sánchez Sánchez y doña Bárbara López Sánchez; a la derecha, con garaje número 11, y a la izquierda, con garaje número 9.

Coefficiente: 1 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, al tomo 2.905, libro 532 de Palafrugell, finca 21.994, inscripción primera.

Número 19: Garaje señalado con el número 11, en la planta baja y parte posterior del edificio, con frente a las calles Ullastret y Pivert, de esta villa de Palafrugell. Se compone de una sola dependencia,

con una superficie construida de 11 metros 30 decímetros cuadrados. Lindante, conforme al mismo se entra: Al frente, con paso común de acceso; al fondo, con finca de doña Rosa Salabert Alberti y los esposos don Ramón Sánchez Sánchez y doña Bárbara López Sánchez; a la derecha, con finca de doña Lucía Viussa y señores Vilà, y a la izquierda, con garaje número 10.

Coefficiente: 1 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, al tomo 2.905, libro 532 de Palafrugell, finca 21.995, inscripción primera.

Dado en La Bisbal a 1 de octubre de 1998.—La Secretaria.—58.718.

LA LAGUNA

Edicto

Don Francisco Javier Morales Mirat, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de La Laguna,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 392/1998, a instancia del Procurador don Lorenzo Martín Sáez, en nombre y representación de Caja General de Ahorros de Canarias (Cajacanarias), sobre reclamación de cantidad, contra don Pedro M. Pérez Hernández y doña María José Martín Casañas, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su tasación, pactado en la hipoteca.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 25 de enero de 1999, a las diez horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 9.686.910 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran la totalidad de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la oficina del Banco Bilbao Vizcaya, calle O. Rey Redondo, 25, y en la cuenta número 3751 0000 18 0392 98, el 20 por 100 del tipo de remate, quedando el acreedor exento de esta obligación.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la antes mencionada sucursal y cuenta, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—El ejecutante podrá hacer postura a calidez de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación de cargas del Registro y los autos, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que la primera subasta quede desierta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 22 de febrero de 1999, a las diez horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta la segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 22 de marzo de 1999, a las diez horas, rigiendo para ella las mismas condiciones que para la segunda.