

podieran celebrarse cualquiera de las subastas en los días y hora señalados, se entenderá que se celebrará al día siguiente hábil, exceptuando los sábados y a la misma hora.

Décima.—El presente edicto sirve de notificación a los demandados de los señalamientos de las subastas, sus condiciones, tipo, lugar y hora, caso de que la notificación intentada personal, resultare negativa.

#### Bienes objeto de subasta

1. Urbana. Una casa señalada con el número 19 (hoy número 9), al sitio de Ansolera del pueblo de Vallejo, Ayuntamiento de Molledo, compuesta de planta baja y piso, con un corral, con una superficie de 76 metros cuadrados por planta, y linda: Al norte, doña Florinda Díaz; sur, este y oeste, carreteras. Inscrita al folio 128, libro 65, finca número 7.983.

Valorada en 5.000.000 de pesetas.

2. Urbana. Una cuadra y pajar, al sitio de Ansolera, pueblo de Vallejo, con un pequeño trozo de terreno propio y seguido comunal, linda: Al norte, casa de esta pertenencia; este, carretera, y oeste, don Luis Ruiz y Ruiz. Inscrita al folio 129, libro 65, finca número 7.984.

Valorada en 1.200.000 pesetas.

3. Urbana. Finca en el sitio de Ansolera, Vallejo, compuesta de casa habitación de planta baja y desván, que mide aproximadamente 48 metros cuadrados, con inclusión de un portal, linda: Al norte, carretera; sur, camino; este, Herederos de don Alejandro Corrales, hoy don Manuel Ruiz Ruiz y carretera concejil; oeste, hoy don Luis Ruiz Ruiz y un huerto adyacente mejor separado de la casa que tiene una extensión de 45 metros cuadrados, con iguales linderos. Inscrita al folio 208, libro 67, finca número 8.427.

Valorada en 1.500.000 pesetas.

Dado en Torrelavega a 4 de noviembre de 1998.—El Juez.—El Secretario.—59.876.

#### TORRENT

##### Edicto

Don Ricardo Alonso y Gurrea, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 3 de la ciudad de Torrent y su partido,

Hago saber: Que en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 143/1998, instado por el Procurador don Onofre Marmaneu Laguía, en nombre y representación de Bancaja, contra doña Adela Carmen Silla Martínez, doña Laura Silla Martínez, don Alfredo Silla Jorda y doña Adela Martínez García, sobre reclamación de préstamo hipotecario, he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y, en su caso, por segunda y tercera vez, por término de veinte días, la finca hipotecada que al final se describe.

Para la celebración de las subastas se han señalado los días que se dicen al final del edicto, y si alguna de ellas se suspendiera por causa de fuerza mayor, se celebrará en el siguiente día o sucesivos días hábiles, a la misma hora, si persistiere el impedimento; con arreglo a las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de hipoteca; para la segunda, el 75 por 100 del anterior, no siendo admisibles posturas inferiores al tipo respectivo, y la tercera subasta se llevará a cabo sin sujeción a tipo.

Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se encuentran de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal de Torrent, en el número de cuenta 436200018014398, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la subasta, según se trate de la primera o de la segunda subastas, sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose acto seguido del remate, excepto la que corresponda al rematante.

El remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros, y desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación en la forma ya establecida, con el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Se hace extensivo el presente edicto para que, en su caso, sirva de notificación en forma a los demandados.

Fecha de la primera subasta: 11 de enero de 1999, a las trece horas.

Fecha de la segunda subasta: 8 de febrero de 1999, a las trece horas.

Fecha de la tercera subasta: 8 de marzo de 1999, a las trece horas.

#### Finca objeto de subasta

Chalé, ubicado en la parcela número 57 de la urbanización «Monterredondo», del término de Torrent, compuesto de dos plantas, con distribución propia para habitar. Tiene una superficie construida de 161 metros 45 decímetros cuadrados, y linda: Por los cuatro puntos cardinales, con terrenos de la finca donde se halla enclavada, de 634 metros 50 decímetros cuadrados, y está destinada, en parte, a zona de recreo y jardín. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Torrent número 1, tomo 2.057, libro 466 de Torrent, folio 23 vuelto, finca 38.278, inscripción quinta.

Valorado, a efectos de subasta, en 37.800.000 pesetas.

Dado en Torrent a 18 de septiembre de 1998.—El Secretario judicial, Ricardo Alonso y Gurrea. 60.251.

#### TORRIJOS

##### Edicto

Don Arturo García del Castillo, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Torrijos (Toledo),

Hace saber: Que en esta Secretaría, a mi cargo, con el número 297/1995, se siguen autos de juicio ejecutivo, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por la Procuradora señora Faba Yebrá, contra «Herjusan, Sociedad Limitada», don Leandro Justo García Page, doña Emiliana Sánchez Morón, don Ángel Justo Sánchez y doña Paula Rodríguez Vera, en reclamación de 2.842.311 pesetas, en los cuales se ha dictado providencia por la que se acuerda sacar a pública subasta las fincas que luego se relacionarán, señalándose como fecha para la primera subasta el día 11 de enero de 1999; para el caso de quedar desierta la primera subasta, la segunda tendrá lugar el día 11 de febrero de 1999, con una rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera; para el supuesto de resultar desierta la segunda subasta, la tercera tendrá lugar, sin sujeción a tipo, el día 16 de marzo de 1999 (para el supuesto de que cualesquiera de las fechas indicadas para las celebraciones de las subastas cayera en día inhábil, la subasta se celebrará en el siguiente día hábil).

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza de San Isidro, sin número, de esta villa, a las once horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la subasta es el precio en que han valorado pericialmente y que luego se indicará, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha cantidad; pudiéndose hacer posturas por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto, depositando en la cuenta de este Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación establecida o acompañando el resguardo de haberla efectuado.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de este Juzgado abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Torrijos, cuenta número 43320000-17-0297/95, el 20 por 100 del tipo de la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos; salvo el derecho del actor a concurrir a la subasta sin constituir depósito.

Tercera.—Que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan ser examinados por quienes quieran tomar parte en la subasta, previniendo que los licitadores deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningún otro.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Sólo el ejecutante podrá realizar las posturas a calidad de ceder el remate a terceros.

Sirviendo, asimismo, el presente de notificación en forma a los demandados.

#### Fincas objeto de subasta y tipo de las mismas

Finca indivisible con diez olivas, en término de La Puebla de Montalbán (Toledo), de haber 89 áreas 25 centiáreas, al sitio camino de Incurnia. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos, al tomo 1.364, libro 149, folio 75, finca número 8.380. Valorada, a efectos de subasta, en 803.250 pesetas.

Finca: Rústica, tierra indivisible, en término de La Puebla de Montalbán (Toledo), al sitio «Camino de la Incurnia», de haber 56 áreas 13 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos, al tomo 1.364, libro 149, folio 77, finca número 8.381. Valorada, a efectos de subasta, en 505.170 pesetas.

Urbana: Solar en La Puebla de Montalbán (Toledo), al sitio Barrio de los Judíos y su calle Juan de Lucena, sin número, de 503 metros cuadrados. Sobre el mismo se ha construido una vivienda unifamiliar de 144 metros 70 decímetros cuadrados y 89,25 metros cuadrados útiles. Compuesta de dos plantas destinadas a vivienda y semisótano destinado a garaje, distribuyéndose la planta baja en vestíbulo de acceso, salón-comedor, cocina, aseo, dormitorio y el arranque de la escalera hacia la segunda planta, que se compone de dos dormitorios, vestíbulo, cuarto de baño. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos, al tomo 1.512, libro 167, folio 37, finca número 10.769. Valorada, a efectos de subasta, en 16.875.793 pesetas.

Dado en Torrijos a 20 de octubre de 1998.—El Secretario, Arturo García del Castillo.—60.033.

#### TOTANA

##### Edicto

Doña María Teresa Nortes Ros, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Totana y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de juicio sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 86/1998, a instancia de «Soldbank, SBD, Sociedad Anónima», antes «Banco Natwest España, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Pérez Cerdán, contra don Abderrezak-Ould-Lahcne Boufraine y doña Mana

Boulanouar, sobre reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se sacan a pública subasta por primera vez las siguientes fincas:

Apartamento-estudio señalado con el número 12A, en planta alta, tipo B, con acceso por escalera propia adosada a la fachada lateral del bloque; de superficie construida 32 metros 50 decímetros cuadrados y útil de 26 metros 10 decímetros cuadrados. Tiene una terraza delantera, y consta, además, de dos habitaciones y baño; linda: Derecha, entrando en él, zona común; fondo, apartamento 13A; izquierda, zona común, y frente o norte, zona común. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Mazarrón, tomo 1.524, libro 440, folio 125, finca número 38.488.

Apartamento-estudio señalado con el número 13A, en planta alta, tipo B, con acceso por escalera adosada a la fachada posterior del bloque común de éste y el apartamento 14A. De superficie construida 32 metros 50 decímetros cuadrados, útil de 26 metros 10 decímetros cuadrados. Tiene terraza delantera, y consta, además, de dos habitaciones y baño; linda: Derecha, entrando en él, zona común; fondo, apartamento 12A; izquierda, zona común y escalera común de su acceso, y frente, o sur, apartamento 14A, zona común y escalera común de su acceso. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Mazarrón, tomo 1.524, libro 440, folio 127, finca registral número 38.490.

Apartamento-estudio señalado con el número 14A, en planta alta, tipo B, con acceso por escalera adosada a la fachada posterior del bloque común de éste y el apartamento 13A; de superficie construida 32 metros 50 decímetros cuadrados y útil de 26 metros 10 decímetros cuadrados. Tiene una terraza delantera, y consta, además, de dos habitaciones y baño. Linda: Derecha, entrando en él, zona común y escalera común de su acceso; fondo, apartamento 15A; izquierda, zona común, y frente, o norte, apartamento 13A, zona común y escalera común de su acceso. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Mazarrón, tomo 1.524, libro 440, folio 129, finca registral número 38.492.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 10 de febrero de 1999, a las diez quince horas, de no haber postores en la primera subasta; se señala para la segunda el día 10 de marzo de 1999, diez quince horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 14 de abril de 1999, diez quince horas, sin sujeción a tipo; previniéndose a los licitadores:

Primero.—El tipo de subasta es el de 4.300.000 pesetas por cada una de las fincas descritas anteriormente, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que, para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en la primera y segunda, pudiéndose hacer en calidad de ceder el remate a tercero, facultad que podrá usar únicamente el acreedor ejecutante.

Cuarto.—Que las subastas se celebrarán en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

Quinto.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Sexto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptimo.—Si por error alguna de las subastas fuera señalada en sábado o festivo, se entenderá señalada la misma para el siguiente día hábil, a la misma hora.

El presente edicto servirá de notificación en forma a los demandados para el caso de que no fueran hallados en su domicilio.

Dado en Totana a 6 de noviembre de 1998.—La Juez, María Teresa Nortés Ros.—El Secretario.—60.350.

## TREMP

### Edicto

En méritos de lo acordado por el Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Tremp, en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 282/1997, instados por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (La Caixa), representada por el Procurador don Miquel Angel Sansa Llovich, contra finca especialmente hipotecada por «Gemena, Sociedad Anónima», por el presente se anuncia la pública subasta de la finca que se dirá, por primera vez para el día 9 de febrero de 1999, a las diez cuarenta y cinco horas; en su caso, por segunda vez, término de veinte días y rebaja del 25 por 100 de la tasación escriturada, para el día 9 de marzo de 1999, a las diez cuarenta y cinco horas; para el caso de que la misma quedase desierta, se anuncia la pública subasta por tercera vez, término de veinte días y sin sujeción a tipo, para el día 6 de abril de 1999, a las diez cuarenta y cinco horas.

Las subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para la primera subasta no se admitirá postura que no cubra la totalidad del tipo de subasta. En la segunda subasta el tipo será del 75 por 100 de la primera. La tercera subasta se celebrará sin sujeción a tipo. El tipo de la primera subasta será el valor de la finca hipotecada.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar el 20 por 100, por lo menos, de las cantidades tipo de cada subasta, con anterioridad a la celebración de las mismas, en la cuenta provisional de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, cuenta número 2214 0000 18 028297, no aceptándose dinero o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación de igual forma que la relacionada en la condición segunda de este edicto, presentando el resguardo y el pliego cerrado en la Secretaría del Juzgado.

Quinta.—Los autos y las certificaciones del Registro a que se refiere la regla 4.ª estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquellos que quieran participar en la subasta, previniéndoles que deberán conformarse con ellos, y que no tendrán derecho a ningún otro; que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Sexta.—El presente edicto sirve de notificación a la deudora de los señalamientos de las subastas, sus condiciones, tipo y lugar, caso de que la notificación intentada personal resultara negativa.

Séptima.—Si por fuerza mayor o por causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrarán al día siguiente hábil, exceptuando sábados, y a la misma hora.

El precio de tasación escriturado de la finca es de 9.855.450 pesetas y la finca objeto de subasta es la siguiente:

Entidad número 7. Vivienda a la derecha, subiendo por la escalera a la segunda planta del bloque 1 del mismo conjunto. Consta de varias dependencias. Tiene una superficie útil de 47,64 metros cuadrados. Linda: Izquierda, entrando, don Ignacio Servent; derecha, vía pública; fondo, Lapedra, y frente, entidad número 8 y caja de escalera. Cuota: 5,65 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tremp en el tomo 971, libro 63 de Baurruera, folio 135, finca 4.487.

Dado en Tremp a 17 de noviembre de 1998.—El Juez.—El Secretario.—60.498.

## TUY

### Edicto

En virtud de haberse así acordado en este Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de los de Tuy, en autos de or. suma. hip. tecario artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido bajo el número 88/1998, a instancia del Procurador don Juan Manuel Señorans Arca, en nombre y representación de Caja de Ahorros Municipal de Vigo, contra doña María Cristina Romero González, se manda sacar a pública subasta el bien que se dirá, por término de veinte días.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza de la Inmaculada, sin número, en las siguientes fechas:

Para la primera subasta, el día 11 de enero de 1999, a las diez horas, y con el tipo de su tasación.

Para la segunda, caso de no haber postores en la primera, el día 12 de febrero de 1999, a las diez horas, con rebaja del 25 por 100.

Para la tercera, caso de no haber postores en la segunda, el día 22 de marzo de 1999, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

Se advierte a los licitadores que, para tomar parte en las mismas, se observarán las siguientes condiciones:

Primera.—En primera subasta el tipo será el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto, en el Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 3610, clave 18, una cantidad, al menos, igual al 20 por 100 del tipo de la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo. Podrán hacerse posturas en calidad de ceder el remate a tercero y, además, podrán realizarse por escrito, en pliego cerrado, verificando junto al mismo la consignación a que se refiere la condición segunda.

Cuarta.—Los autos y la certificación de cargas se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado a disposición de los licitadores, en donde podrán examinarla. Y se entenderá que todo licitador está de acuerdo en aceptar como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—De no reservarse en depósito a instancia del acreedor las demás consignaciones de los postores que así lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, las cantidades previamente consignadas por los licitadores para poder tomar parte en la subasta serán devueltas, excepto la que corresponda al mejor postor, que quedará, en su caso, a cuenta y como parte del precio total del remate.

Bien objeto de la subasta

Casa de planta baja, de construcción antigua, y terreno unido a labradío, viña e inculco, formando todo una sola finca llamada «Eido de Soutelo», de 23 áreas 82 centiáreas, correspondiendo a la casa 80 metros cuadrados. Linda: Norte, doña Clemen-