

la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 23 de febrero de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de marzo de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma el, 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada o fincas subastadas.

Bien que se saca a subasta

Urbana número 14. Vivienda letra A en planta séptima, izquierda, entrando en el edificio señalado con el número 80, situada en la calle D, solar 1, Pago de la Serrana o Cruz Colorada, término de esta ciudad. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de esta ciudad al tomo 1.439, libro 378, folio 198, sección primera, finca registral 1.404-N. Tipo de subasta: 5.020.000 pesetas.

Dado en Jerez de la Frontera a 16 de octubre de 1998.—El Magistrado-Juez, Jaime Moya Medina.—La Secretaria.—62.593.

JEREZ DE LA FRONTERA

Edicto

Don Ignacio Rodríguez Bdez. de Castro, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Jerez de la Frontera,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 86/1995-T, se tramitan autos de juicio ejecutivo, a instancias de «Suraval, Sociedad de Garantía Recíproca» («Suraval, S. G. R.»), contra «Diseño Eme, Sociedad Limitada, 30», y don Juan Luis Rosa Fernández, en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 20 de enero de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1259/0000/18/0086/95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto

en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 18 de febrero de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 17 de marzo de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Número 11. Vivienda letra A en planta tercera del bloque o edificio denominado «Cruz Colorada», sito en la calle Velázquez, número 18, en el polígono San Benito de esta ciudad. Tiene una superficie útil de 67 metros 69 decímetros cuadrados y una construida de 87 metros 34 decímetros cuadrados. Consta de entrada, estar-comedor, tres dormitorios, cocina, cuarto de baño, terraza principal y lavadero. Inscrita al tomo 847, folio 247, finca número 4.730, sección primera del Registro de la Propiedad número 1 de esta ciudad.

Tasada en 6.500.000 pesetas.

Dado en Jerez de la Frontera a 22 de octubre de 1998.—El Magistrado-Juez, Ignacio Rodríguez Bdez. de Castro.—El Secretario.—62.591.

LA BISBAL

Edicto

Doña María Jesús Macías Blanco, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de La Bisbal (Girona),

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 214/1996 de registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Joaquín de Toca de Ciurana, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, la siguiente finca contra la que se procede:

Urbana, porción de terreno sita en San Juan de Palamós, término municipal de Palamós procedente del Mas Gorgoll, de figura irregular y cabida 505 metros cuadrados, dentro de la cual se halla enclavada una casa de planta baja y un piso destinado a granja habitación del colono y cuadras contiguas, ocupando una superficie de 800 metros cuadrados.

Lindante al norte, con el resto de la finca de la que se segrega y parte con resto de finca de procedencia; sur, con finca de doña Teresa de Toca, por el este, con la finca de don Dalmacio Ciurana.

Bajo esta descripción causó la inscripción 3.^a como resto de la finca número 5.825, inscrita en el Registro de la Propiedad de Palamós al tomo 2.669, libro 105 de Palamós, folio 68.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en la calle Mesures número 17, de esta ciudad, el próximo día 25 de enero de 1999, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate es de 34.300.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente en la oficina de esta localidad del Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Por los postores se podrá hacer el remate en calidad a ceder a tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado junto con aquél, el importe de la consignación a que se refiere el apartado segundo, mediante aportación del resguardo acreditativo correspondiente.

Los autos y la certificación registral están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el próximo día 22 de febrero de 1999, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será el 75 por 100 del de la primera.

Sexta.—En caso de resultar desierta dicha subasta, se celebrará una tercera sin sujeción a tipo, el día 22 de marzo de 1999, a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Séptima.—Se hace extensivo el presente edicto, para que sirva de notificación la parte ejecutada, caso de no ser hallada en el domicilio que consta en la escritura.

Dado en La Bisbal a 11 de noviembre de 1998.—La Secretaria, María Jesús Macías Blanco.—62.642.

LA LAGUNA

Edicto

Don F. Javier Morales Mirat, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de La Laguna,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 332/1990, a instancia del Procurador don José Ignacio Hernández Berrocal, en nombre y representación de «Equipamientos Profesionales Entidad de Financiación, Sociedad Anónima», sobre reclamación de cantidad, contra doña María Consuelo Álvarez Lorenzo, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su tasación, el bien embargado que al final se dirá.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 20 de enero de 1999, a las diez horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 21.769.831 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la oficina del Banco Bilbao Vizcaya, calle O. Rey Redondo, 25, en la cuenta número 3751000017033290, el 20 por 100 del tipo de remate quedando el acreedor exento de esta obligación.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la antes mencionada sucursal y cuenta, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—El ejecutante podrá hacer posturas a calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que,

si el primer adjudicatario no cumpliese la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación de cargas del Registro y los autos se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que la primera subasta quede desierta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 15 de febrero de 1999, a las diez horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo de remate que será del 75 por 100 del de la primera y caso de resultar desierta la segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 15 de marzo de 1999, a las diez horas, rigiendo para ella las mismas condiciones que para la segunda.

Novena.—Para el caso de que en las fechas señaladas para subasta se produjeran circunstancias de fuerza mayor que impidan su celebración, o se tratase de fecha inhábil en la que no se hubiere reparado, se celebrará en el siguiente día, sin necesidad de nuevo señalamiento, a la misma hora.

Décima.—Para el caso de que no haya sido posible notificar a la demandada sirva el presente de notificación en forma con el contenido del artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Bien objeto de subasta

Rústica. Trozo de terreno situado en el término municipal de El Paso, pago de Paso de Abajo o Los Dos Pinos, en el lugar conocido por Morro de los Cuervos y Barranquilla y urbanización «Celta», que mide según el Registro 7.612 metros 60 decímetros cuadrados, y según el título presentado 785 metros 40 decímetros cuadrados, con un exceso por consiguiente sobre la cabida inscrita de 785 metros 40 decímetros cuadrados, que son objeto de inscripción. Linda: Al norte, don Desiderio Pérez Martín; sur, con servidumbre; este, don Enrique Concepción Rodríguez, el señor Hix, con servidumbre, don Vicente Ortega, don Enrique Concepción, don Ramón Álvarez Pérez, señor Kever, y hoy, además, don Diego José María Capote Cámara, y al oeste, don Gumersindo Pérez, don Vicente Ortega, servidumbre, don Ramón Álvarez Pérez, el señor Xonlin, el señor Hix, el señor Bonfing. La atraviesan, de naciente a poniente, dos calles y, de norte a sur, una calle todas de la urbanización «Celta». Contiene una casa que mide aproximadamente 140 metros cuadrados, de una planta. Esta finca es resto que queda después de las segregaciones que constan al margen de la inscripción primera. Finca número 2.607-N. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Cruz de La Palma, libro 139, tomo 1.170, folio 13.

Dado en La Laguna a 3 de noviembre de 1998.—El Magistrado-Juez, F. Javier Morales Mirat.—El Secretario judicial.—62.703.

LA OROTAVA

Edicto

Don Carlos Eduardo Calero Cedres, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 2 de los de La Orotava,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 253/1996 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra don José Miguel Rodríguez León y doña Nívaria León Alfonso, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por tercera vez, sin sujeción a tipo y término de

veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 15 de enero de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3770, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda subasta, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En la subasta, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

Finca número 1. Plaza de aparcamiento situada en el nivel menos uno (–1), señalada a efecto de régimen interno con el número 1. Cuenta con una superficie de 11 metros 94 decímetros cuadrados. Tiene acceso por el lado norte a través de rampa y zona de rodadura. Linda: Derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número 2; frente u oeste e izquierda, entrando, con zona de rodadura y espacio libre, y fondo, con la vivienda situada en este mismo nivel, número 14 de división horizontal. Cuota de participación: Le corresponde una cuota en los gastos y elementos comunes del inmueble del 1,01 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad al tomo 1.627, libro 88, folio 30, finca número 7.827, inscripción segunda.

Finca número 2. Plaza de aparcamiento situada en el nivel menos uno (–1), señalada a efecto de régimen interno con el número 2. Cuenta con una superficie de 12 metros 12 decímetros cuadrados. Tiene acceso por el lado norte a través de rampa y zona de rodadura. Linda: Frente u oeste, zona de rodadura; derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número 3; izquierda, con la plaza de aparcamiento número 1, y al fondo, con la vivienda situada en este mismo nivel, número 14 de división horizontal. Cuota de participación: Le corresponde una cuota en los gastos y elementos comunes del inmueble del 1,03 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad al tomo 1.627, libro 88, folio 32, finca número 7.828, inscripción segunda.

Finca número 3. Plaza de aparcamiento situada en el nivel menos uno (–1), señalada a efecto de régimen interno con el número 3. Cuenta con una superficie de 12 metros 13 decímetros cuadrados. Tiene acceso por el lado norte a través de rampa y zona de rodadura. Linda: Frente u oeste, zona de rodadura; derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número 4; izquierda, con la plaza de aparcamiento número 2, y fondo, con la vivienda situada en este mismo nivel, número 14 de división horizontal. Cuota de participación: Le corresponde una cuota en los gastos y elementos comunes del inmueble del 1,03 por 100. Inscrita en el Registro de

la Propiedad al tomo 1.627, libro 88, folio 33, finca número 7.829, inscripción segunda.

Finca número 4. Plaza de aparcamiento situada en el nivel menos uno (–1), señalada a efecto de régimen interno con el número 4. Cuenta con una superficie de 12 metros 47 decímetros cuadrados. Tiene acceso por el lado norte a través de rampa y zona de rodadura. Linda: Frente u oeste, zona de rodadura; derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número 5; izquierda, con la plaza de aparcamiento número 3, y fondo, con la vivienda situada en este mismo nivel, número 14 de división horizontal. Cuota de participación: Le corresponde una cuota en los gastos y elementos comunes del inmueble del 1,05 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad al tomo 1.627, libro 88, folio 34, finca número 7.830, inscripción segunda.

Finca número 5. Plaza de aparcamiento situada en el nivel menos uno (–1), señalada a efecto de régimen interno con el número 5. Cuenta con una superficie de 12 metros 88 decímetros cuadrados. Tiene acceso por el lado norte a través de rampa y zona de rodadura. Linda: Frente u oeste, zona de rodadura; derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número 6; izquierda, con la plaza de aparcamiento número 4, y fondo, con la vivienda situada en este mismo nivel, número 14 de división horizontal. Cuota de participación: Le corresponde una cuota en los gastos y elementos comunes del inmueble del 1,09 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad al tomo 1.627, libro 88, folio 35, finca número 7.831, inscripción segunda.

Finca número 6. Plaza de aparcamiento situada en el nivel menos uno (–1), señalada a efecto de régimen interno con el número 6. Cuenta con una superficie de 15 metros 32 decímetros cuadrados. Tiene acceso por el lado norte a través de rampa y zona de rodadura. Linda: Frente u oeste, zona de rodadura; derecha, entrando, con propiedad de don Antonio Gutiérrez; izquierda, con la plaza de aparcamiento número 5, y fondo, con la vivienda situada en este mismo nivel, número 14 de división horizontal. Cuota de participación: Le corresponde una cuota en los gastos y elementos comunes del inmueble del 1,30 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad al tomo 1.627, libro 88, folio 36, finca número 7.832, inscripción segunda.

Finca número 7. Plaza de aparcamiento situada en el nivel menos uno (–1), señalada a efecto de régimen interno con el número 7. Cuenta con una superficie de 19 metros 6 decímetros cuadrados. Tiene acceso por el lado norte a través de rampa y zona de rodadura. Linda: Frente o este, zona de rodadura; derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número 8; izquierda, con propiedad de doña Margarita Monge Fernández, y fondo, con muro de contención que le separa del subsuelo de la calle la Vera. Cuota de participación: Le corresponde una cuota en los gastos y elementos comunes del inmueble del 1,61 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad al tomo 1.627, libro 88, folio 37, finca número 7.833, inscripción segunda.

Finca número 8. Plaza de aparcamiento situada en el nivel menos uno (–1), señalada a efecto de régimen interno con el número 8. Cuenta con una superficie de 14 metros 65 decímetros cuadrados. Tiene acceso por el lado norte a través de rampa y zona de rodadura. Linda: Frente o este, zona de rodadura; derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número 9; izquierda, con la plaza de aparcamiento número 7, y fondo, con muro de contención que le separa del subsuelo de la calle la Vera. Cuota de participación: Le corresponde una cuota en los gastos y elementos comunes del inmueble del 1,24 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad al tomo 1.627, libro 88, folio 38, finca número 7.834, inscripción segunda.

Finca número 9. Plaza de aparcamiento situada en el nivel menos uno (–1), señalada a efecto de régimen interno con el número 9. Cuenta con una superficie de 11 metros 75 decímetros cuadrados. Tiene acceso por el lado norte a través de rampa y zona de rodadura. Linda: Frente o este, zona de rodadura; derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número 10; izquierda, con la plaza de aparcamiento número 8, y fondo, con muro de con-