

966.526 pesetas presupuestadas para intereses y costas, y por providencia de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta por primera vez y, en su caso, por segunda y tercera vez, y por término de veinte días, la finca que se describe al final del presente.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, presidido por el señor Secretario de este Juzgado, el día 26 de enero de 1999, a las once horas, previniendo a los licitadores:

Primero.—El tipo de subasta es el de 8.470.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que los licitadores que deseen tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado, abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», de esta localidad, número de cuenta 4305, clave 18 (artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 30-98), el 20 por 100 del valor de tasación del bien que sirve de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico ni cheques.

Tercero.—Los asistentes al acto podrán hacer postura en calidad de ceder a tercero, y desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas, por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Cuarto.—Que los autos y la certificación a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada, y las cargas anteriores y preferentes, el crédito del actor, si existieren, quedan subsistentes, sin que se destine a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de las mismos se derive.

Quinto.—Que para el supuesto de que no hubiere licitadores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda subasta, el día 26 de febrero de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo para ésta el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera; igualmente, y para el caso de que no hubiera postores en esta segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 26 de marzo de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudieran celebrarse las subastas en los días y hora indicados, se entenderá que se celebrarán al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Finca que se saca a subasta

Vivienda unifamiliar número 20, con entrada por la calle en proyecto, número 20, que forma parte del complejo de viviendas sito en Quero, en la carretera de La Estación, sin número. Ocupa una superficie construida de 101,20 metros cuadrados, con plantas baja y alta, sobre la que se ha construido una vivienda unifamiliar. Le corresponde una participación en los elementos comunes de 5 enteros por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Quintanar de la Orden, al tomo 1.051, libro 60, folio 111, finca 8.113, inscripción segunda. Tasada a efectos de subasta en la suma de 8.470.000 pesetas.

Dado en Quintanar de la Orden a 19 de octubre de 1998.—La Juez, María Jiménez García.—El Secretario.—64.473.

#### RONDA

##### Edicto

Se hace saber que en los autos de judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número

129/1998, seguidos en este Juzgado de Primera Instancia número 3 de Ronda (Málaga), a instancia de Unicaja, contra don Abdelmalik Abdelkader Mohamed y doña Josefa Fernández Fernández, se ha acordado, por resolución de esta fecha, sacar a pública subasta la finca hipotecada descrita al final del presente, por término de veinte días, por primera y, en su caso, por segunda y tercera vez, con las siguientes condiciones:

Tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado:

Primera: Por el tipo pactado, el día 10 de febrero de 1999.

Segunda: Por el 75 por 100 de la primera, el día 10 de marzo de 1999.

Tercera: Sin sujeción a tipo, el día 8 de abril de 1999.

Todas ellas a las doce horas; y si tuviera que suspenderse alguna por causa de fuerza mayor, entendiéndose señalada su celebración para el día hábil inmediato, a la misma hora.

Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se encuentran de manifiesto en Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para tomar parte en las subastas todos los postores tendrán que consignar, en el establecimiento destinado al efecto, el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la primera y segunda subastas, si hubiere lugar a ello, y para la tercera, en su caso, tendrán que consignar el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda. En la primera y segunda subastas no se admitirá postura alguna inferior al tipo fijado para cada una de ellas. Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el día de hoy hasta su celebración, depositando en la Mesa de este Juzgado dicho pliego acompañado del resguardo acreditativo de la consignación correspondiente. Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

El presente sirve de notificación a los demandados del señalamiento de las subastas, conforme a lo dispuesto en la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, en el supuesto de que dicha notificación hubiere resultado negativa en la finca subastada.

#### Finca objeto de subasta

Finca número 21.—Vivienda letra C, sita en la planta tercera en altura, sin contar la baja ni sótano, del edificio en esta ciudad de Ronda, barrio del Mercadillo, al partido de los Navares o de las Peñas, y su carretera o avenida de Málaga, con el número 20 de gobierno. Tiene su acceso por la escalera número 1, y ocupa una superficie construida de 94,73 metros cuadrados, y con la inclusión de la parte proporcional de servicios comunes, de 110,49 metros cuadrados, siendo la superficie útil de 84,97 metros cuadrados. Se distribuye en diferentes habitaciones y servicios, y linda: Por su frente, con el rellano de la escalera y la vivienda letra A de igual planta y escalera; por su izquierda, entrando, con hueco de escalera y la vivienda letra D de igual planta y escalera; por su derecha, con la carretera o avenida de Málaga, y por su fondo, con la calle Calerín. Cuota: 3,380 por 100.

Título: El de parcelación horizontal, previa declaración de obra nueva del edificio que forma parte integrante, según escritura otorgada el 9 de octubre de 1992 ante el Notario de Ronda don José Andújar Andújar.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Ronda, finca 18.667, inscrita al libro 291, tomo 414, folio 112, inscripción segunda.

Responsabilidad: La finca responde de 2.634.400 pesetas de principal, 1.475.264 pesetas de intereses y 395.160 pesetas para costas y gastos.

Valor, a efectos de subasta: 4.504.824 pesetas.

Dado en Ronda a 2 de diciembre de 1998.—El Secretario.—64.673.

#### RUBÍ

##### Edicto

Don Joaquín Martínez Sánchez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Rubí,

Hace saber: Que en el procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido en este Juzgado bajo el número 35/1998, a instancia de Caixa d'Estalvis de Terrassa, contra don Héctor Pous Rivero y doña María del Mar Pujolràs Fernández, por proveído del día de hoy se ha acordado sacar a subasta, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Pere Esmendia, número 15, primera planta, de Rubí, por primera vez, el día 26 de enero de 1999, a las diez horas; por segunda vez, el día 23 de febrero de 1999, a las diez horas, y por tercera vez, el día 22 de marzo de 1999, a las diez horas, la finca que al final se describe, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el de 20.512.500 pesetas; para la segunda, el 75 por 100 de aquel valor, siendo la tercera sin sujeción a tipo y no admitiéndose en las dos primeras posturas inferiores al tipo de cada una.

Segunda.—Los licitadores deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones del Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de cada subasta, excepto en la tercera, en que no serán inferiores al 20 por 100 del tipo de la segunda. Las posturas podrán hacerse desde la publicación de este edicto en pliego cerrado, depositando a la vez las cantidades indicadas, y en calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Y para el caso de que los señalamientos de subasta no pudieran notificarse en forma, el presente edicto surtirá los efectos de la notificación establecidos en la Ley de Enjuiciamiento Civil.

#### Bien que se subasta

Veinticinco. Piso primero, puerta tercera, vivienda que tiene una superficie edificada de 62 metros 54 decímetros cuadrados y útiles de 51,88 metros cuadrados, comprensiva de las diversas habitaciones que componen la vivienda, más una terraza-voladizo en su fachada sur. Linda: Sur, considerando como frente, y este o derecha y norte o detrás, también frente, con las respectivas fachadas del inmueble, y oeste o izquierda, donde abre su puerta de acceso, con la parte de planta primera de la entidad número 21 (vivienda tipo dúplex, planta baja, puerta primera), con caja del ascensor, con rellano, con escalera y con fachada del inmueble. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Terrassa en el tomo 1.643, libro 858 de Sant Cugat del Vallès, folio 139, finca 36.728, inscripción segunda de la hipoteca.

Y para dar la preceptiva publicidad establecida en el vigente artículo 131 de la Ley Hipotecaria, cumpliendo lo acordado y su inserción en el «Boletín Oficial del Estado», extendiendo el presente edicto en Rubí a 18 de noviembre de 1998.—El Secretario, Joaquín Martínez Sánchez.—64.539.