

Undécima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas pujas.

Duodécima.—La publicación de los presentes edictos sirve como notificación de las fechas de subasta a los demandados, para el caso de que los mismos no fueren hallados en el domicilio que consta en autos.

Bienes objeto de subasta

1.^a Urbana.—Tres. Vivienda del tipo A, situada en la primera planta en alto del edificio en esta ciudad, calle Enmedio, número 103, y calle Papa Luna, número 38, distribuida interiormente, con entrada independiente a través de los portales, ascensor, zaguán y escalera de uso común; ocupa una superficie de 176 metros cuadrados. Tiene derecho a uso de la totalidad del primer patio de luces, o sea, el más cercano a la calle Papa Luna, con obligación de su cuidado, limpieza y mantenimiento, a los que tiene acceso por sendas puertas existentes al efecto. Linda, mirando a la fachada de la calle Enmedio: Frente, dicha calle; derecha, entrando, herederos de don Francisco Rambla Viñez; izquierda, doña María Cazador, y fondo, vivienda tipo B de la misma planta. Cuota: 10 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Castellón al tomo 782, libro 72, folio 95, finca registral número 5.747, sita en la calle Enmedio, número 103.

Tasada a efectos de subasta en la cantidad de 17.000.000 de pesetas.

2.^a Urbana.—Uno. Dos quinceavas partes indivisas del local destinado a aparcamiento de vehículos, situado en la planta sótano del edificio en Castellón, calle Enmedio, número 103, y Papa Luna, número 38, con acceso desde esta última calle por medio de un montacargas y escalera de caracol, y por el ascensor de las viviendas tipos A y C, y con capacidad para siete plazas de automóviles y una motocicleta: Ocupa una superficie de 269 metros cuadrados, en los que se encuentran ubicados formando parte del garaje, el montacargas de vehículos, la escalera de caracol, el pasillo que conduce a ella, la sala de máquinas del citado montacargas, las plazas de vehículos dichas y, como zona común, con la restante edificación, el hueco del ascensor de las viviendas tipos A y C y pasillo desde este ascensor a la sala de calefacción y agua caliente, siendo privativa esta sala de la comunidad de viviendas. Linda por sus cuatro puntos cardinales, con subsuelo de los mismos límites del total edificio, salvo lo dicho respecto al pasillo ascensor de las viviendas A y C, sala de máquinas de la calefacción y agua caliente y al ascensor de las viviendas A y C, sala de máquinas de la calefacción y agua caliente y al cuartillo de desagüe privativo de la planta baja y semisótano. Cuota: 3 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Castellón al tomo 782, libro 72, folio 88, finca registral número 5.743, sita en la calle Papa Luna, número 38.

Tasada a efectos de subasta en la cantidad de 1.250.000 pesetas.

Dado en Castellón a 2 de diciembre de 1998.—La Magistrada-Juez, Joaquina Moreno Cuesta.—El Secretario judicial.—65.473.

CIUDAD REAL

Edicto

Doña Pilar Astray Chacón, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Ciudad Real,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 41/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria,

a instancia de Caja España Inversiones, Caja de Ahorros y Monte de Piedad, contra don Teodoro Fernández de Marcos González de la Aleja, doña María Nieves Donaire Agudo, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 16 de febrero de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 13850000180041/98-4, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 16 de marzo de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 13 de abril de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Local comercial número 142, sito en la planta baja de la casa señalada con los portales 12, 14 y 16 de la calle Luz, y 13, 15 y 17 de la calle Altagracia, de Ciudad Real (casa de dos bloques tipo I y otro tipo II, con portales 1, 2 y 3 a la calle de la Luz y 4, 5 y 6 a la calle Altagracia). Se compone de una nave sin distribuir con una superficie de 111 metros 52 decímetros cuadrados, que linda: Frente, calle de la Luz; derecha, entrando, portal número 12 de dicha calle; izquierda, portal número 14 de la repetida calle, y fondo, este último portal y los departamentos números 132 y 133.

Cuota: 0,599 por 100.

Inscripciones: Se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Ciudad Real al tomo 1.546, libro 742, folio 100, finca 31.923, inscripciones segunda y tercera.

Título: En cuanto a una mitad indivisa, por compra a don Miguel Zorita Domínguez, mediante escritura otorgada en esta capital, el día 18 de enero de 1979, ante el Notario don Vicente Gutiérrez Cueto; y en cuanto a la mitad indivisa restante,

por compra a don Manuel García Mansilla y esposa, mediante escritura otorgada en Piedrabuena, el día 13 de mayo de 1983, ante el Notario don Juan Francisco Boisán Benito.

Tipo de subasta: 10.900.000 pesetas.

Dado en Ciudad Real a 30 de noviembre de 1998.—La Magistrada-Juez, Pilar Astray Chacón.—El Secretario.—65.488.

CÓRDOBA

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Córdoba,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 804/1997, promovido por «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don Juan Pedro Roldán García y doña María del Carmen León Parras, en los que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 27 de enero de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 9.423.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 24 de febrero de 1999, a las diez horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 29 de marzo de 1999, a las diez horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o en la caja general de depósitos, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Asimismo, se hace constar que el presente edicto surtirá los efectos legales previstos en el artículo 131 de la regla 7.^a de la Ley Hipotecaria, en el supuesto de que no se pueda notificar a los deudores en la finca hipotecada el señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Bien objeto de subasta

Vivienda unifamiliar, tipo A-2, en construcción, señalada con el número 38, con fachada a la calle Juan XXIII, de esta ciudad, por donde tiene su entrada. Está ubicada sobre un solar de 171,99 metros cuadrados. Consta de dos plantas y cubierta de teja, distribuyéndose la planta baja en: Acceso a la vivienda a través de pasaje cubierto y patio, cochera y trastero recayentes a fachada y con acceso independiente, estar-comedor, salita, cocina, aseo, terrazas y escaleras recayentes a patio de entrada y patio