

vivienda primera de la misma planta; derecha, entrando, vuelo de la carretera de Calaf; izquierda, vivienda puerta tercera de la misma planta, y fondo, vuelo de la calle sin nombre. Tiene como anejo inseparable la plaza de garaje señalada como primero, segunda, sita en la planta baja del mismo edificio, con acceso desde la calle Industria, delimitada por líneas. Tiene una superficie, aproximada, de 12 metros cuadrados, y linda: Frente, zona común de rodadura; entrando, plaza de garaje primero, tercera; izquierda, plaza de garaje primero, primera, y fondo, don José María Castella. Se le asigna una cuota de participación en los elementos y gastos comunes y valor del inmueble del 7,68 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cervera al tomo 1.869, libro 34 de Freixenet, folio 16, finca 1.818, inscripción segunda.

Valorada en 6.038.850 pesetas.

Sirva el presente edicto de notificación a la demandada herencia yacente e ignorados herederos de don José María Castella Oliva, para el caso que no pueda verificarse personalmente en su domicilio.

Dado en Cervera a 26 de octubre de 1998.—La Juez, María Carmen Bernat Álvarez.—La Secretaria.—65.743.

CÓRDOBA

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Córdoba,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 434/1998, promovido por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba, contra «Construcciones Joanfer, Sociedad Limitada», en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta los inmuebles que al final se describen, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 22 de febrero de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 11.161.260 pesetas, respecto de la finca registral número 27.426; 9.652.500 pesetas, por la finca registral número 27.428, y 12.030.480 pesetas, respecto de la finca registral número 27.516.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día 22 de marzo de 1999, a las diez horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 26 de abril de 1999, a las diez horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o en la caja general de depósitos, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a la licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose

que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Asimismo, se hace constar que el presente edicto surtirá los efectos legales previstos en el artículo 131, regla 7.^a, de la Ley Hipotecaria, en el supuesto de que no se pueda notificar a la deudora en las fincas hipotecadas el señalamiento del lugar, día y horas para el remate.

Bienes objeto de subasta

Urbana.—Número 239. Vivienda tipo I, en planta baja del portal 7 del edificio situado en la avenida Principal del Higuerón, de esta capital. Ocupa una superficie útil de 72,99 metros cuadrados. Consta de vestíbulo, cocina, salón-estar, dos dormitorios y un cuarto de baño. Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Córdoba, finca número 27.426 al tomo 1.302, libro 437, folio 25, inscripción primera.

Urbana.—Número 240. Vivienda tipo 2, en planta baja del portal 7 del edificio situado en la avenida Principal del Higuerón, de esta capital. Ocupa una superficie útil de 63,12 metros cuadrados. Consta de vestíbulo, cocina, salón-estar, dos dormitorios y un cuarto de baño. Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Córdoba, finca número 27.428 al tomo 1.302, libro 437, folio 29, inscripción primera.

Urbana.—Número 284. Vivienda tipo 2, en primera planta en alto del portal 14 del edificio situado en la avenida Principal del Higuerón, de esta capital. Ocupa una superficie útil de 78,68 metros cuadrados. Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Córdoba, finca número 27.516 al tomo 1.302, libro 437, folio 205, inscripción primera.

Dado en Córdoba a 3 de diciembre de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—65.798.

CÓRDOBA

Edicto

Don Pedro José Vela Torres, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Córdoba,

Hace saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 861/1997, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Pérez Angulo, contra don Juan Antonio Moreno López, con domicilio, a efecto de notificaciones, en Los Omeyas, número 2, portal 3, tercero J, de Córdoba, en los que por providencia de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, la finca hipotecada que después se expresará, señalándose para su celebración el día 5 de febrero de 1999, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en tercera planta del Palacio de Justicia, en Plaza de la Constitución, sin número, de Córdoba.

Para el caso de no haber postores, se señala para la segunda subasta el día 8 de marzo de 1999, a la misma hora, con la rebaja de un 25 por 100 del tipo de la primera.

Y, en su caso, para la tercera subasta, se señala el día 8 de abril de 1999, a la misma hora, sin sujeción a tipo, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la primera subasta es el fijado a continuación de la descripción del inmueble, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado, una cantidad igual al 20 por 100 del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, pudiendo participar en ella en calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este

Juzgado, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, a los efectos de la titulación de la finca.

Cuarta.—Todas las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, quedan subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad y obligaciones de los mismos.

Por medio del presente, y para el caso de no haberse podido notificar la celebración de las subastas a don Juan Antonio Moreno López en el domicilio señalado en la escritura de constitución de hipoteca, se le notifican los expresados señalamientos a dicho demandado.

Bien objeto de subasta

Solar o parcela para su edificación, marcada con el número 29, hoy 33, en la calle Abén Mazarra, al sitio de Valdeolleros, pago de los Santos Pintados, de esta capital. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2, al tomo 1.232, libro 497, folio 39, finca número 31.592, siendo dicha finca antes la número 26.749 del archivo común.

Se fija como tipo para la primera subasta: 7.680.000 pesetas.

Dado en Córdoba a 16 de diciembre de 1998.—El Magistrado-Juez, Pedro José Vela Torres.—El Secretario.—65.877.

CORIA DEL RÍO

Edicto

Doña María Luisa Zamora Segovia, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Coria del Río,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 99/1995, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra don Joaquín Calderón Leal, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 11 de febrero de 1999, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3961.0000.18.009995, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 11 de marzo de 1999, a