

## SALAMANCA

## Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Salamanca,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo y con el número 260/1998, se tramitan autos de procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovidos por el Procurador don Miguel Ángel Gómez Castaño, en nombre y representación de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don Isidro Melgar Blanco y doña Teresa Sánchez Martín, cuyos autos se encuentran en ejecución de sentencia, y en los que, a instancia de la parte actora, se ha acordado sacar a subasta pública los bienes objeto del procedimiento anteriormente reseñado. Y por medio del presente se procede a rectificar el error padecido en el edicto librado con fecha 2 de diciembre de 1998, respecto a la fecha de la primera subasta, y, donde dice 22 de enero, debe decir, 22 de febrero.

Sirva la publicación de este edicto de notificación en forma a los demandados expresado en cuanto a la fecha rectificada de la primera subasta.

Dado en Salamanca a 29 de diciembre de 1998.—El Juez.—1.508.

## SANTA COLOMA DE FARNERS

## Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Santa Coloma de Farners, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido en este Juzgado con el número 41/1998, a instancia de la Procuradora doña Eva García, en nombre y representación de Caixa d'Estalvis Laietana, contra «Cerámiques Enric, Sociedad Limitada», sobre efectividad de un préstamo hipotecario, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, los bienes hipotecados que más abajo se describen, por el precio que, para cada una de las subastas que se anuncian, se indica a continuación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en los días y forma siguientes:

En primera subasta, el día 16 de marzo de 1999, a las doce horas, por el tipo establecido en la escritura de hipoteca de la finca número 5.153, ascendente a 11.367.000 pesetas; finca número 5.154, a 11.124.000 pesetas, y finca número 5.155, a 13.253.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

En segunda subasta, caso de no haber habido postores en la primera, ni haberse pedido la adjudicación en forma por el actor, el día 27 de abril de 1999, a las doce horas, por el tipo de finca número 5.153, a 8.525.250 pesetas; finca número 5.154, a 8.343.000 pesetas, y finca número 5.155, a 9.939.750 pesetas, igual al 75 por 100 de la primera, no admitiéndose posturas que no lo cubran.

En tercera y última subasta, si no hubo postores en la segunda ni se pidió con arreglo a derecho la adjudicación por el actor, el día 2 de junio de 1999, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

## Condiciones

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado número 3, en el Banco Bilbao Vizcaya, número 1698/0000/18/41/98, el 20 por 100 del tipo establecido, en cada caso, y en la tercera, el 20 por 100 de la segunda.

Segunda.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse por escrito posturas en pliego cerrado, depositando para ello en la mesa del Juzgado, junto a aquél, el justificante de ingreso del importe de la consignación correspondiente, en cada caso.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de

la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría, se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito que reclama el actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—El remate podrá hacerse en calidad de ceder a tercero, y el precio del mismo habrá de consignarse dentro de los ocho días siguientes a la notificación de la aprobación del remate.

El presente edicto servirá de notificación al demandado «Cerámiques Enric, Sociedad Limitada», para el caso de que la notificación no pudiera practicarse personalmente.

## Fincas objeto de subasta

1. Elemento privativo número 26. Local comercial desarrollado en dúplex, señalado con la denominación «L1», situado en la planta baja del edificio ubicado en la población de Maçanet de la Selva, que hace chaflán a tres calles, denominadas Sota Camí, Migdia y Avinguda Sant Jordi; se accede al mismo mediante puerta propia e independiente que tiene su salida a la calle Sota Camí. De superficie útil 48,70 metros cuadrados, en cuanto a la superficie situada en la planta baja, y de 31,10 metros cuadrados, en cuanto a la superficie situada en la planta alta primera.

Finca registral número 5.153. Inscrita al tomo 2.472, libro 131 de Maçanet, folio 73 del Registro de la Propiedad de Santa Coloma de Farners.

Valor de tasación a efectos de subasta 11.367.000 pesetas.

2. Elemento privativo número 27. Local comercial desarrollado en dúplex, señalado con la denominación «L2», situado en la planta baja del edificio ubicado en la población de Maçanet de la Selva, que hace chaflán a tres calles, denominadas Sota Camí, Migdia y Avinguda Sant Jordi; se accede al mismo mediante puerta propia e independiente que tiene su salida a la calle Sota Camí. De superficie útil 56,60 metros cuadrados, en cuanto a la superficie situada en la planta baja, y de 24 metros cuadrados, en cuanto a la superficie situada en la planta alta primera.

Finca registral número 5.154. Inscrita al tomo 2.472, libro 131 de Maçanet, folio 76 del Registro de la Propiedad de Santa Coloma de Farners.

Valor de tasación a efectos de subasta 11.124.000 pesetas.

3. Elemento privativo número 28. Local comercial desarrollado en dúplex, señalado con la denominación «L3», situado en la planta baja del edificio ubicado en la población de Maçanet de la Selva, que hace chaflán a tres calles, denominadas Sota Camí, Migdia y Avinguda Sant Jordi; se accede al mismo mediante puerta propia e independiente que tiene su salida a la calle Sota Camí. De superficie útil 70,30 metros cuadrados, en cuanto a la superficie situada en la planta baja, y de 26,20 metros cuadrados, en cuanto a la superficie situada en la planta alta primera.

Finca registral número 5.155. Inscrita al tomo 2.472, libro 131 de Maçanet, folio 79 del Registro de la Propiedad de Santa Coloma de Farners.

Valor de tasación a efectos de subasta 13.253.000 pesetas.

Dado en Santa Coloma de Farners a 15 de diciembre de 1998.—El Juez.—La Secretaria.—1.749.

## SANTA FE

## Edicto

Don Vicente Tovar Sabio, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Santa Fe,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 604/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Hipotecario de España,

Sociedad Anónima», contra don Antonio Esteban Sedano y doña María de los Ángeles Clemot Linares, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 16 de febrero de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1790, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 16 de marzo de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de abril de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

## Bien que se saca a subasta

Piso primero, letra A. Ubicado en la planta primera del edificio, con acceso por el portal cuatro, en calle La Paz, cuyos datos registrales son: Folio 21, del tomo 1.430 del archivo, libro 92 del Ayuntamiento de Otura, finca número 5.637, inscripción tercera del Registro de la Propiedad de Santa Fe. Tipo de subasta: 6.149.000 pesetas.

Dado en Santa Fe a 27 de noviembre de 1998.—El Juez, Vicente Tovar Sabio.—El Secretario.—1.590.

## SANT FELIU DE LLOBREGAT

## Edicto

Doña Montserrat Hierro Fernández, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Sant Feliu de Llobregat,

En virtud de resolución del Juzgado de Primera Instancia de Instrucción número 3 de Sant Feliu de Llobregat dictado con esta fecha en autos número 141/1998, sobre procedimiento judicial sumario que

al amparo de lo dispuesto en los artículos 129 y 131 de la Ley Hipotecaria, ha promovido la Caixa d'Estalvis de Terrassa, respecto de los deudores don Antonio Torres García y doña Concepción Milán Ruiz, por el presente se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, de la siguiente finca:

Entidad registral número 1 (A): Local comercial integrante parte de la planta de semisótanos (concretamente el local letra F) del inmueble sito en Molins de Rei, con frente a las calles Nueva y Guimerá, sin número de policía, hoy calle Ángel Guimerá. Está a nivel de planta baja en relación a su acceso, que lo tiene por la plaza del Poeta Mateu Janés i Durán, sin letra, letra F. Ocupa una superficie de 101 metros 11 decímetros cuadrados. Linda: Frente, plaza del Poeta Mateu Janés i Durán; derecha, entrando, local letra G; izquierda, local letra E, y dorso, garajes números 12 y 14, todos ellos procedentes de esta finca matriz de que se han segregado.

Coficiente: 0,80 por 100.

Inscripción: Tomo 2.175, libro 144 de Molins de Rei, folio 118, finca número 7.126, inscripción séptima, a nombre de su antecesor.

Título: Escritura de compraventa autorizada por el Notario don Vicente Sorribes Gibert, en fecha 24 de marzo de 1994, por la que los consortes Torres-Milán compran por mitad y proindiviso a la entidad «Molins Textil, Sociedad Limitada».

La referida subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias del referido Juzgado sito en calle de Dalt, 10-12, de Sant Feliu de Llobregat, habiéndose señalado para la celebración de primera subasta el día 23 de febrero de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el precio de avalúo fijado por las partes en la escritura de deudor base del procedimiento, que fue la suma de 17.600.000 pesetas, y en prevención de que en la misma no hubiere postor, se ha señalado para la celebración de una segunda subasta el día 23 de marzo de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del tipo de la primera, e igualmente, para el supuesto que tampoco hubiera postor, se ha señalado para la celebración de una tercera subasta, el día 23 de abril de 1999, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

Se previene a los licitadores:

Primero.—Que los postores, salvo el acreedor, deberán consignar en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de la primera y, en su caso, de la segunda subasta, para poder tomar parte en las mismas. Y en el caso de tercera subasta, dicho 20 por 100 mínimo lo será sobre el tipo fijado para la segunda subasta.

Segundo.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría.

Tercero.—Que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Cuarto.—Que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Que desde la publicación del presente hasta la celebración de la subasta respectiva podrán, asimismo, hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando con el mismo en el Juzgado el resguardo acreditativo de haber efectuado la consignación de las obligaciones anteriormente expresadas, contenidas en la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Sexto.—Que las posturas podrán hacerse a calida de ceder el remate a un tercero.

Y para que sirva de publicación de las indicadas subastas y de notificación a los demandados, en caso de no ser hallados en su domicilio, y de conformidad con las reglas 7.ª y 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se libra el presente edicto en Sant Feliu de Llobregat a 17 de diciembre de 1998.—La Juez, Montserrat Hierro Fernández.—La Secretaria.—1.608.

## SEVILLA

### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 22 de Sevilla,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 300/1998-3.º, se tramita procedimiento judicial sumario, al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, contra doña María del Carmen Pérez García y don Antonio Mateos Sánchez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 25 de marzo de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 412000018030098, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda el día 22 de abril de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de mayo de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Urbana: 44.—Vivienda unifamiliar triplex, señalada con la letra N. Tiene señalado su acceso directo a través de patio de manzana a donde tiene fachada y es la sexta del núcleo según se accede a dicho patio desde la avenida de Jerez. Consta de tres plantas, baja, primera y segunda, distribuidas en lo siguiente:

Planta baja, en «hall», salón, cocina y aseo; planta primera, en tres dormitorios, escalera, distribuidor y cuarto de baño, y planta segunda, en un dormitorio, cuarto de baño, escalera, distribuidor y trastero.

Tiene una superficie construida entre las tres plantas de 119 metros 51 decímetros cuadrados.

Sus linderos son los siguientes:

Por la derecha, entrando, con la vivienda letra N; por la izquierda, con espacio libre que la separa de la vivienda letra O, y por el fondo, con la vivienda letra F, todas de igual núcleo.

Cuota: 4,255 por 100 y 3,733 por 100.

Inscripción: En el indicado Registro de la Propiedad de Dos Hermanas al tomo 636, folio 195, finca 41.415, inscripción primera.

Valoración, a efectos de subasta: 12.080.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 1 de diciembre de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—1.613.

## SEVILLA

### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 14 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 606/1998-F, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, contra «Carnerero Nieto, Sociedad Limitada»; don Juan Carlos Carnerero Nieto, doña María del Carmen Martín Gómez, don José B. Carnerero Carnerero y doña Dolores Nieto Sánchez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 15 de abril de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 403600018060698, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 18 de mayo de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 21 de junio de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora