

del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de abril de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente sirve de notificación en forma a los demandados en rebeldía para el caso de no ser posible su notificación personal.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Piso 1.º D, sito en la calle Pintor Joan Miró, número 14, de Mejorada del Campo.

Inscrito en el Registro de la propiedad número 2 de Alcalá de Henares, al tomo 1.137, libro 103, folio 42, finca 2.611.

Tipo de subasta: 9.500.000 pesetas.

Dado en Arganda del Rey a 2 de diciembre de 1998.—La Juez, Nuria Fernández Lozano.—El Secretario.—1.987.

#### ARRECIFE DE LANZAROTE

##### Edicto

Don Hugo Novales Bilbao, Juez de Primera Instancia número 4 de Arrecife de Lanzarote,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 284/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja General de Ahorros de Canarias, contra don Georg Laing, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 2 de marzo de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3465000018028498, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 29 de marzo de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 26 de abril de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana. Número 77. Vivienda en planta baja, del bloque 11, señalada con la letra A de un edificio o conjunto residencial denominado «Los Lirios», sito en Hoyo del Agua, término municipal de Tias. Inscrito al tomo 950, libro 222, folio 172, finca número 25.560.

Tipo de subasta: 6.476.112 pesetas.

Dado en Arrecife de Lanzarote a 4 de enero de 1999.—El Juez, Hugo Novales Bilbao.—El Secretario.—1.999.

#### ARZÚA

##### Edicto

Doña Eva María Doval Lorente, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Arzúa y su partido judicial,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 228/1998, que se sigue expediente para la declaración de ausencia legal de don Jesús David Formoso Garzón, natural de Burres y vecino de la citada localidad, quien se ausentó en el año 1947-1948, dirigiéndose a Australia sin que desde la fecha se tuviesen noticias de su paradero. Lo que se hace público para que los que puedan dar noticias del desaparecido puedan comparecer en el Juzgado y ser oídos.

Dado en Arzúa a 10 de noviembre de 1998.—La Juez, Eva María Doval Lorente.—66.481.

y 2.ª 21-1-1999

#### ÁVILA

##### Edicto

Doña María de Gracia Martín-Duarte Cacho, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Ávila y su partido,

Hace saber: Que en el juicio ejecutivo número 304/1996, seguido en este Juzgado sobre reclamación de 784.392 pesetas, por resto de costas, seguido a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Jesús Fernando Tomás Herrero, contra «Viuda de Juan López, Sociedad Limitada», doña Leandra Labajos Gil, don Francisco Javier y don Juan Ramón López Labajos, representados por el Procurador señor López del Barrio, se ha acordado anunciar, por término de veinte días, la celebración de primera, segunda y tercera subastas, las sucesivas en el caso de no existir licitadores en la anterior del inmueble que al final se describe. Subastas que tendrán lugar los días 25 de febrero, 25 de marzo y 28 de abril de 1999, a las once horas, en este Juzgado, sito en calle Bajada de Don Alonso, número 1, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El bien ha sido tasado en 5.400.000 pesetas, y no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo; con rebaja del 25 por 100 para la segunda, y sin sujeción a tipo para la tercera, pudiendo hacerlo en calidad de ceder el remate a tercero.

Segunda.—Para tomar parte deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número 0249-0000-17-304/96, del Banco Bilbao Vizcaya, calle Duque de Alba, el 20 por 100 de la tasación, sin cuyo requisito no serán admitidos, de lo que está relevado el ejecutante si participa en la subasta.

Tercera.—Los títulos de propiedad no han sido presentados, la finca no figura inscrita y los autos se hallan de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan examinarlos los que quieran participar en la subasta.

Cuarta.—Las cargas y gravámenes preferentes, si los hubiere, al crédito ejecutado, quedarán subsistentes, sin que se destine a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y se subroga en la responsabilidad de las mismas.

Quinta.—Antes de aprobarse el remate podrá el deudor liberar su bien pagando principal y costas; después de celebrado quedará la venta irrevocable.

Sexta.—El ejecutante podrá participar en la licitación con relevación de la consignación del 20 por 100.

Séptima.—La consignación del precio deberá efectuarse dentro de los ocho días de la aprobación del remate.

Octava.—Se observará lo previsto en el artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

#### Bien objeto de la subasta

Único: Terreno ubicado en el sitio de «Bascarrabal» en término de Ávila, que tiene su acceso por la carretera N-110, de Ávila a Piedrahita, en su margen izquierda. Tiene una extensión superficial de unos 5.000 metros cuadrados. De acuerdo con el PGOU de Ávila, su calificación urbanística es de suelo no urbanizable. El terreno está vallado por los dos caminos con los que linda, con muro de mampostería de piedra granítica y verja metálica negra por la parte superior. Los otros dos linderos son otras propiedades, de las que está separado por vallado de malla metálica rematada con alambre de espino. Cuenta con una fuente ornamental prefabricada, paseos de piedra de granito rejuntado con mortero de cemento, zonas ajardinadas, piscina en forma de riñón y refugio de recreo con sus fachadas revocadas a la tirolesa y la cubierta inclinada con cobertura de teja cerámica tipo alicantina.

Tasada en 5.400.000 pesetas.

Dado en Ávila a 18 de noviembre de 1998.—La Magistrada-Juez, María de Gracia Martín-Duarte Cacho.—El Secretario.—2.091.

#### ÁVILA

##### Edicto

Doña Asunción Esther Martín Pérez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Ávila y su partido,

Hace saber: Que en el juicio ejecutivo número 191/1994, seguido en este Juzgado sobre reclamación de 26.866.963 pesetas, por principal y costas, seguido a instancia de Caja de Ahorros de Salamanca y Soria, representada por el Procurador don Fernando Tomás Herrero, contra «Recental, Sociedad Anónima», don Jesús Villacastín Rodríguez y don Jesús Anibal Villacastín, se ha acordado anunciar por término de veinte días la celebración de primera, segunda y tercera subastas, las sucesivas en el caso de no existir licitadores en la anterior de los inmuebles que al final se describen. Subastas que tendrán lugar los días 18 de febrero de 1999, la primera; 25 de marzo de 1999, la segunda, y 29 de abril de 1999, la tercera, a las once horas, en este Juzgado, sito en calle Bajada de Don Alonso, número 1, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Los bienes han sido tasados en 29.221.520 pesetas, la primera; en 945.000 pesetas, la segunda, y en 1.293.000 pesetas, la tercera finca, y no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo con rebaja del 25 por