

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 a 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente para notificación al deudor del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

#### Bien objeto de subasta

Local destinado a almacén, situado en la planta sótano de la casa números 105 y 107, de la calle Conde de Salvatierra, hoy calle de Egara, de Terrassa, consta de una sola nave diáfana, que tiene una superficie de 440 metros cuadrados, y linda: Frente, calle Conde de Salvatierra a la que se accede mediante una rampa; por la derecha, entrando, doña Josefa Roca; izquierda don Delfin Moragues; fondo, con camino de Sacramento, y encima, con la planta baja, en su interior queda un hueco de escalera y ascensor.

Cuota: 16 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Terrassa al tomo 1.643, libro 719, finca número 25.129.

Dado en Terrassa a 18 de diciembre de 1998.—La Secretaria.—2.988.

### TORREJÓN DE ARDOZ

#### Edicto

En méritos de lo dispuesto por el ilustrísimo señor Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Torrejón de Ardoz, en providencias de fechas 19 y 29 de octubre de 1998 y 10 de noviembre de 1998, dictadas en los autos de quiebra número 298/1995, seguidos a instancia de «Soldadores Asociados Pipelines, Sociedad Anónima», representada por el Procurador de los Tribunales don Ángel Jesús Guillén Pérez, por medio del presente se convoca a los acreedores, para que el día 26 de febrero de 1999, a las diez horas, comparezcan ante este Juzgado, sito en la avenida de las Fronteras, sin número, para proceder a la celebración de la Junta de graduación de créditos en las presentes actuaciones.

Dado en Torrejón de Ardoz a 4 de diciembre de 1998.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria.—3.117.

### TORREJÓN DE ARDOZ

#### Edicto

Don Juan Antonio Toro Peña, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Torrejón de Ardoz,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 439/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Solbank, S.B.D., Sociedad Anónima», contra «Caracuesta, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 16 de marzo de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2705/0000/18/0439/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 20 de abril de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 25 de mayo de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

Urbana. Número 17. Nave industrial 17 adosada, en el paraje de la Cuesta, en Algete. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Algete (Madrid), tomo 3.154, libro 145, folio 34, finca número 9.983, inscripción tercera.

2. Urbana. Número 18. Nave industrial 18 adosada, en el paraje de la Cuesta, en Algete. Inscrita en el mismo Registro de la Propiedad de Algete, tomo 3.154, libro 145, folio 37, finca número 9.984, inscripción tercera.

3. Urbana. Número 22. Nave industrial 22 adosada, en el paraje de la Cuesta, en Algete. Inscrita en el mismo Registro de la Propiedad que las anteriores, tomo 3.154, libro 145, folio 50, finca número 9.988, inscripción tercera.

Tipos de subasta:

1. Finca registral número 9.983 del Registro de la Propiedad de Algete: 62.790.000 pesetas.

2. Finca registral número 9.984 del Registro de la Propiedad de Algete: 49.337.000 pesetas.

3. Finca registral número 9.988 del Registro de la Propiedad de Algete: 30.500.000 pesetas.

Dado en Torrejón de Ardoz a 21 de diciembre de 1998.—El Magistrado-Juez, Juan Antonio Toro Peña.—El Secretario.—2.995.

### VALENCIA

#### Edicto

Doña Pilar Ferrán Dilla, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de los de Valencia,

Hago saber: Que en autos procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 661/1998, promovidos por doña Elena Gil Bayo, en nombre de «Credit Lyonnais España, Sociedad Anónima», contra doña María Luisa Minguéz Atienza, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, la finca hipotecada siguiente:

Urbana.—Piso tercero de la derecha mirando a la fachada, puerta número 6, consta de vestíbulo, comedor, cocina, baño, aseo y cuatro dormitorios.

Ocupa una superficie útil de 104 metros 18 decímetros cuadrados, y linda: Por el frente, con la calle de su situación; por la derecha, mirando a la fachada, finca de don Salvador Gimeno; por la izquierda, con el piso de la izquierda de la misma planta, escalera y deslunados, y por el fondo, con la de don Vicente Tarrasa y don Manuel Pineda y otros.

Tiene una cuota de 8 por 100.

Forma parte del edificio, sito en Valencia, con frontera a la calle de Fray Jacinto Castañeda, número 26. Ocupa una superficie de 278 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número 4, tomo 1.675, libro 716 de la sección tercera de Ruzafa, folio 121, finca 21.369, inscripción sexta.

Se han señalado los días 8 de abril, 12 de mayo y 18 de junio de 1999, a las doce horas, para la primera, segunda y tercera subastas, o al día siguiente cuando por causa no imputable a la parte actora no pudiere celebrarse en el día señalado, sirviendo de tipo la valoración en la primera, el 75 por 100 de tal valoración en la segunda y celebrando la tercera, sin sujeción a tipo, debiendo los licitadores consignar en la cuenta número 4441 «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» (urbana calle Colón, número 39), con indicación del número y año del procedimiento, el 50 por 100 del tipo en las dos primeras y tal tanto por ciento del tipo de la segunda en la tercera, presentando en este Juzgado el resguardo que se facilite y para ser admitidos como tales y guardando en su celebración el orden y prescripciones legales.

El precio pactado para la primera subasta es de 17.122.500 pesetas.

Los autos y la certificación del Registro que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en la Secretaría a disposición de los licitadores que no podrán exigir otra titulación.

Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito del actor, continuarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en su responsabilidad.

El presente edicto servirá de notificación en forma a los deudores para el caso de no ser habidos.

Dado en Valencia a 13 de enero de 1999.—La Secretaria, Pilar Ferrán Dilla.—2.994.\*.

### VÉLEZ-MÁLAGA

#### Edicto

Don Gorgonio Martínez Atienza, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Vélez-Málaga,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 220/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja Rural de Málaga, contra doña Esperanza Domínguez Lado y don Francisco Pérez Cisneros, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 7 de abril de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3.007, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.