

y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de abril de 1999, a las nueve quince horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de mayo de 1999, a las nueve quince horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Local número 4 en la planta baja del edificio sito en Cambrils, conocido por Santa Cruz, situado en calle Lérica, número 1, esquina a calle Vinyols. Se compone de una sola nave con una cabida de 49 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Reus, tomo 525, folio 64, finca número 21.765.

Tipo de subasta: 8.200.000 pesetas.

Dado en Reus a 10 de diciembre de 1998.—El Secretario judicial, José Miguel Mainer Burgueño.—3.120.

SABADELL

Edicto

Don José Manuel Martínez Borrego, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de los de Sabadell y su partido,

Hago saber: Que en los autos de procedimiento judicial sumario regulado por el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos con el número 16/1998, promovidos por «Bansabadell Hipotecaria, Sociedad Anónima», contra «Musical del Vallés, Sociedad Limitada», don José Serrat Serra y doña Francisca Orri Bril.li, he acordado, en proveído de esta fecha, sacar a la venta en pública subasta el inmueble que a continuación se describirá, cuyo acto tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 22 de marzo de 1999, a las diez treinta horas; de no haber postores se señala para la segunda subasta el día 19 de abril de 1999, a las diez treinta horas, y si tampoco hubiera en esta, en tercera subasta, el día 17 de mayo de 1999, a las diez treinta horas.

Las subastas se celebrarán con sujeción a lo fijado en la Ley Hipotecaria, previniéndose a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de remate será, para la primera subasta, el de 14.262.000 pesetas, pactado; para la segunda, el 75 por 100 de la anterior, y la tercera saldrá sin sujeción a tipo.

Segundo.—Los licitadores deberán consignar previamente en la Mesa de este Juzgado, para poder tomar parte en la subasta, una cantidad igual al 20 por 100 de los respectivos tipos, y respecto de la tercera subasta igual porcentaje del tipo de la segunda.

Tercero.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Cuarto.—Que los autos y la certificación del registro a que se refiere la regla 4.^a están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

Quinto.—Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexto.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptimo.—El presente edicto servirá también, en su caso, de notificación a la parte demandada, si se hallare en ignorado paradero o si resultare negativa la personal practicada según corresponda legalmente.

Octavo.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

La finca objeto de subasta es la siguiente:

Entidad número 10. Local en planta sótano o, más exactamente, semisótano, del edificio sito en Sant Quirze del Vallés, antes Sant Quirico de Terrassa, con frente a la calle Mayor, esquina a ronda Calvo Sotelo. Tiene una superficie útil de 156 metros 25 decímetros cuadrados. Comprende una nave y un aseo. Tiene entrada independiente por medio de una escalera con puerta a la calle Calvo Sotelo, hoy avenida Antonio Gaudi, número 106, bajos. Linda: Al frente, con la calle Pintor Vila Puig y su subsuelo; a la izquierda, entrando, con la escalera y la finca número 75 de dicha calle; derecha y fondo, ronda Calvo Sotelo, hoy avenida Antonio Gaudi, y chaflán de la misma y con el subsuelo.

Coefficiente: 8 por 100.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Sabadell, al tomo 2.730, libro 110 de Sant Quirze del Vallés, folio 187, finca número 2.898-N, inscripción séptima.

Dado en Sabadell a 4 de enero de 1999.—El Magistrado-Juez, José Manuel Martínez Borrego.—La Secretaria.—3.122.

SAGUNTO

Edicto

Doña María de Lázaro de Molina, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Sagunto,

Por el presente, hago saber: Que en este Juzgado y Secretaría se siguen actuaciones bajo el número 114/1997, sobre el procedimiento judicial sumario artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de don Luis María Alcusa Belsué, representado por el Procurador don Jesús Mora Vicente, contra don Gregorio Barbero Rubio, sobre reclamación de 6.574.391 pesetas. En los que por proveído de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y por término de veinte días y precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca, señalándose para que la misma tenga lugar el día 25 de febrero de 1999, a las once treinta horas, para la celebración de la primera subasta, y si no hubiere postores en la misma, se señala para la celebración de la segunda subasta, con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera, sin que se pueda admitir postura inferior a este tipo, el día 25 de marzo de 1999, a las once treinta horas, y si tampoco hubiere licitadores en esta segunda subasta, se señala para que tuviese lugar una tercera, sin sujeción a tipo, el día 22 de abril de 1999, a las once treinta horas, bajo las siguientes

Condiciones

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente en la cuenta de consignaciones de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», O.P. de Sagunto, cuenta 4422, la cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 efectivo del valor del bien que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—Servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca,

y que podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, y no se admitirá postura alguna que sea inferior a dicho tipo.

Tercera.—Que los autos y la certificación a que se refiere la regla 4.^a estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, previniéndose además que los licitadores deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningún otro, y que las cargas o gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito de actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—El presente edicto servirá de notificación en forma al deudor para el caso de que no pudiera practicarse la notificación que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, regla 7.^a

Bien que se subasta

Parcela número 80 de la zona residencial «Monte Tochar», sita en término de Torres-Torres, partida de Tochar, que ocupa una superficie de 1.200 metros cuadrados, dentro de cuya superficie se encuentra una vivienda unifamiliar compuesta de planta de semisótano destinada a garaje y trastero, construida aprovechando el desnivel del terreno y planta alta primera, destinada a vivienda distribuida en varias dependencias a la que se accede a escalera exterior-posterior y escalerilla frontal, con un porche en la parte delantera que cubre una terraza; la edificación ocupa una superficie de 199,91 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sagunto, en el tomo 1.412, libro 16 del Ayuntamiento de Torres-Torres, folio 26, finca 1.539, inscripción 3.^a

Valorada a efectos de subasta en 24.000.000 de pesetas.

Dado en Sagunto a 17 de diciembre de 1998.—La Juez, María de Lázaro de Molina.—El Secretario.—3.257.

SANT BOI DE LLOBREGAT

Edicto

Doña María Rosa Navarro Sánchez, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de esta villa,

Hago saber: Que por tenerlo así acordado en autos de declaración de herederos abintestato seguidos en este Juzgado con el número 106/1998 en este Juzgado y a instancias de Letrada de la Generalidad de Cataluña, considerándose en su rango de heredero legal de cuarto grado, el de mejor derecho se tramita expediente sobre declaración de herederos abintestado de doña María Rosa Amella Rodón que murió sin testar, y no habiendo comparecido pariente alguno a reclamar su herencia llamándose por medio del presente a cuantas personas que se crean con igual o mejor derecho a la herencia, para que dentro del término de treinta días contados desde el siguiente al de la publicación del presente edicto en el «Diario Oficial de la Generalidad de Cataluña» y en el «Boletín Oficial del Estado», comparezca ante este Juzgado reclamándolo.

Dado en Sant Boi a 30 de septiembre de 1998.—La Juez, María Rosa Navarro Sánchez.—El Secretario.—3.348.

SEVILLA

Edicto

Don Sebastián Moya Sanabria, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Sevilla,

Hace saber: Que en dicho Juzgado y con el número 186/1993 se tramita procedimiento de juicio eje-

cutivo, a instancia de Banco Central Hispanoamericano, contra don Antonio Fernández López y doña Amparo Miguel Sánchez, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los derechos de que sean titulares los demandados sobre la finca 20.250; señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 16 de marzo de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3998000017018693, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 13 de abril de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de mayo de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El edicto servirá de notificación en forma, caso de no poderse verificar su notificación personalmente.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Derechos que los demandados, don Antonio Fernández López y doña Amparo Miguel Sánchez, ostentan sobre la finca 20.250. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 9 de Sevilla, al tomo 2.278, libro 396, folio 86. Situada en calle Calesera (Grupo Atalaya), bloque 4, 7.º A, de Sevilla. Tiene una superficie útil de 51,71 metros cuadrados y una superficie construida de 61,70 metros cuadrados. Valoración, 5.350.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 30 de noviembre de 1998.—El Magistrado-Juez, Sebastián Moya Sanabria.—El Secretario.—2.998.

SEVILLA

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Sevilla,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 120/1997 5, se siguen autos de

declarativo menor cuantía, a instancia de la Procuradora doña María Dolores Ponce Ruiz, en representación de don Laureano Sánchez Carranza y dona Manuel Sánchez Carranza, contra don Amador Sánchez Carranza, representado por el Procurador don José Ignacio Díaz Valor, sobre extinción de comunidad de bienes, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca perteneciente proindiviso a don Laureano, don Manuel y don Amador Sánchez Carranza.

Vivienda sita en la calle Francisco Martínez, número 1, del término municipal de Hinojales (Huelva), inscrita en el Registro de la Propiedad de Aracena, al tomo 982, libro 12, folio 60, finca número 719, inscripción quinta.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Sevilla, avenida Ramón y Cajal, sin número, edificio Viapol, cuarta planta, el día 25 de febrero de 1999, a las diez treinta horas, para el supuesto que resultase desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 23 de marzo de 1999, a las diez treinta horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo de remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 21 de abril de 1999, a las diez treinta horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda. Si por causa de fuerza mayor no se pudiera celebrar el día señalado, se llevará a cabo el siguiente día hábil, todo ello con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 8.635.200 pesetas, determinado pericialmente, no admitiéndose postura que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado el resguardo de ingreso en la cuenta provisional, clave de cuenta 4053, Banco Bilbao Vizcaya, oficina 5566 de calle Granada, 1, de esta ciudad, del 40 por 100 del tipo del remate en la primera y segunda subastas, y de un 40 por 100 del tipo que sirvió para la segunda subasta en cuanto a la tercera.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el resguardo de ingreso correspondiente.

Cuarta.—Tanto los demandantes como el demandado podrán hacer el remate en calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia de las partes las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, y de notificación de la misma a cuantos deseen participar en la subasta y a las partes en el procedimiento, se expide el presente en Sevilla a 4 de enero de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—3.292.

SIERO

Edicto

Doña Carmen Santos Roy, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Siero (Asturias),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 345/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Asturias, representada por el Procurador don José María Secades de Diego, contra «Promociones San Esteban, Sociedad Anónima»; doña María Pilar Rosa Alonso Fernández-Campa, don Emilio Martínez González, don Ángel Gallego Santos y doña Raquel Lorenzo Ordóñez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 15 de marzo de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3389/000/18/0345/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 12 de abril de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 10 de mayo de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes y tasación a efectos de primera subasta

De «Promociones San Esteban, Sociedad Anónima»:

1. Local D, destinado a usos comerciales, en planta baja. Ocupa una superficie construida de 121,36 metros cuadrados. Tiene como anejo un local en planta sótano primera o superior, al que se accede directamente por la planta baja, de 117,75 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad al tomo 855, libro 731, folio 7, finca número 89.957. Tasada en 27.200.000 pesetas.