

Local comercial número 9, planta baja, con una superficie de 18 metros 25 decímetros cuadrados. Finca registral número 4.715-B, valorada en 675.250 pesetas.

Apartamento número 136, sito en planta ático, cuerpo B del edificio, con una superficie construida de 61 metros 65 decímetros cuadrados. Finca registral número 4.969-B. Valorada en 7.410.000 pesetas.

Dado en Marbella a 7 de enero de 1999.—La Magistrada-Juez, María Luisa de la Hera Ruiz-Berdejo.—El Secretario.—4.052.

## MARÍN

### Edicto

Don Ernesto Porras Pérez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Marín,

Hace saber: Que en este Juzgado se sustancian autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 181/1998, a instancias de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora señora Giménez Campos, contra don José Aldao Juncal y doña Concepción González Blanco, en cuyos autos se acordó sacar a subasta pública, con intervalos de veinte días, el bien hipotecado que se relaciona seguidamente, cuyas subastas se celebrarán a las diez treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en las fechas que se indican:

Primera subasta: El día 1 de marzo de 1999, por el precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca.

Segunda subasta: El día 31 de marzo de 1999, con rebaja del 25 por 100 del tipo pactado.

Tercera subasta: El día 20 de abril de 1999, sin sujeción a tipo.

La subasta siguiente se celebrará caso de resultar desierta, en todo o en parte, la anterior señalada. Si hubiera que suspender cualquiera de las subastas por causa de fuerza mayor, ésta se celebraría el día siguiente hábil.

### Condiciones de la subasta

Primera.—Para participar en las subastas será preciso depositar previamente en el establecimiento destinado al efecto (oficina del BBV de Marín, cuenta número 3595-000-18-277-94), por lo menos, el 20 por 100 del respectivo tipo base de esta licitación.

Segunda.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta señalado en la escritura de constitución de hipoteca y que se expresará en la descripción de la finca objeto de subasta. Que podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado depositando en la Mesa del Juzgado, junto con el pliego, el resguardo de haber practicado la consignación referida anteriormente. Las plicas serán abiertas en el acto de la subasta, al publicarse las posturas.

Tercera.—Que podrá intervenir en la puja en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Que los autos y la certificación del Registro a la que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría de este Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Que en el acto del remate se hará constar que el rematante acepta las obligaciones consignadas en la regla 8.ª, y si no las acepta, no le serán admitidas las posturas, tampoco se admitirán las posturas por escrito que no contengan la aceptación expresa de estas obligaciones.

La finca es la siguiente:

Urbana.—Piso D, planta octava, destinado a vivienda, de la casa sita en Marín, avenida de Orense, sin número, con una superficie de 143 metros 23 decímetros cuadrados. Linda: Derecha, entrando desde la caja de la escalera, finca 35; izquierda y fondo, aires de la franja de terreno que es elemento común y de «Raymundo Vázquez, Empresa Constructora, S.», y frente, caja de la escalera, finca 34 y patio del edificio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Pontevedra, en el folio 223 del libro 96 de Marín, tomo 620, finca número 7.595.

Valorada a efectos de subasta en 8.214.000 pesetas.

Y para que sirva de notificación a los deudores, publicación en el tablón de anuncios de este Juzgado, «Boletín Oficial» de la provincia y «Boletín Oficial del Estado», expido y firmo el presente en Marín a 15 de enero de 1999.—El Secretario, Ernesto Porras Pérez.—5.115.

## MEDIO CUDEYO

### Edicto

Doña María José Ruiz González, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Medio Cudeyo y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo y Secretaría del que refrenda, se tramita procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 277/1997, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don José Luis Sierra Martínez y doña María Soledad Lavín Carral, sobre reclamación de 2.781.894 pesetas, y en cuyo procedimiento, y por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y, en su caso, segunda y tercera, término de veinte días y por los tipos que se indicarán, el bien que al final se describe, señalándose para que tenga lugar la primera subasta el día 22 de marzo de 1999, a las diez horas, en la Secretaría de este Juzgado, con las prevenciones siguientes:

Primera.—El tipo del remate es de 5.300.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta los licitadores deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3878-0000-18-0277/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo en cada subasta, siendo para la tercera el de la segunda, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación registral estarán de manifiesto en Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, sin que se pueda exigir otros títulos, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

A prevención de que no haya postores en la primera subasta, se señala para el acto de la segunda el día 22 de abril de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo para esta subasta el 75 por 100 del señalado para la primera, siendo de aplicación las demás condiciones de la primera.

Y, finalmente, para la celebración de la tercera subasta, caso de no haber postores en la segunda,

se señala el día 24 de mayo de 1999, a las diez horas, sin sujeción a tipo, pero debiendo consignar para tomar parte en ella el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, excepto los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, caso de no ser hallados.

### Bien objeto de subasta

Finca número 18, piso cuarto D, a la izquierda subiendo por la escalera, en la planta cuarta, que se compone de vestíbulo, cocina, tres dormitorios, sala-comedor y cuarto de baño, ocupa una superficie de 55 metros cuadrados, y linda: Norte, con hueco de escalera y rellano de la misma; sur, con vuelo de herederos de don José María Fernández-Rañada; este, con vuelo del terreno de la casa, y oeste, con el piso cuarto C y con vuelo del terreno de la casa. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santoña al tomo 945, libro 101, folio 139, finca número 9.343, inscripción segunda.

Situado en Solares, Ayuntamiento de Medio Cudeyo, al sitio de la Puerta del Sol.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Medio Cudeyo a 15 de enero de 1999.—La Juez, María José Ruiz González.—La Secretaria.—4.117.

## MOLLET DEL VALLÈS

### Edicto

Doña Araceli Barrera Vila, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Mollet del Vallès,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen las actuaciones de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registradas con el número 277/1998, promovidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, contra don Lot Medina Prados y doña Susana Luque Martos, y que con el presente edicto se pone en venta en primera, segunda y tercera subastas públicas, por un periodo de veinte días, la finca que se describe más abajo y que garantiza en el procedimiento mencionado el crédito de la actora.

Para la primera subasta servirá de tipo el pactado en la escritura de constitución de la Hipoteca, que asciende a 11.515.000 pesetas.

Para la segunda, si es necesario, el 75 por 100 del importe que sirva de tipo para la primera, es decir, 8.636.250 pesetas.

La tercera, si también es necesario, se celebrará sin sujeción a tipo.

Se advierte a los posibles licitadores que:

Primero.—Que no se admitirán posturas inferiores a los tipos indicados para cada subasta y el remate se podrá hacer en calidad de cederla a un tercero.

Segundo.—Los postores que deseen intervenir en la subasta deberán consignar, previamente, el 20 por 100 en efectivo del importe indicado en la cuenta corriente número 0860-0000-17-0277/98, del Banco Bilbao Vizcaya. Si no cumplen este requisito no se les admitirá.

Tercero.—Las subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Anselmo Clavé, número 2, planta segunda, de Mollet del Vallès, los días siguientes:

La primera, el día 26 de abril de 1999, a las doce horas.

La segunda, el día 26 de mayo de 1999, a las doce horas.

La tercera, el día 23 de junio de 1999, a las doce horas.

Cuarto.—Las actuaciones y el certificado del Registro, a que hace referencia la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán expuestos en la Secretaría del Juzgado, y se entenderá que todo licitador