

Quinta.—Que los autos y la certificación del Registro están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y que todos los gastos que se originen hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad serán de cuenta del adjudicatario.

Bien objeto de subasta

Piso 2.º B, del edificio señalado con el número 162, en la Gran Vía, Vigo. Inscrito al tomo 1.013, folio 54, alta 4, finca 22.099.

Valorado en 16.200.000 pesetas.

Dado en Vigo a 13 de enero de 1999.—El Magistrado-Juez, Antonio Romero Lorenzo.—El Secretario.—3.973.

VIGO

Edicto

Don José Ramón Sánchez Herrero, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Vigo,

Hace público: Que en este Juzgado se tramitan autos de juicio ejecutivo, número 954/1997, promovidos por Caja de Ahorros Provincial de Pontevedra, domiciliado en calle Augusto González Besada, número 2 (Pontevedra), representada por el Procurador don Ramón Cornejo-Molins González, contra don Andrés Barreiro Vispo y doña María del Carmen Lareo García, con domicilio en Bajada Santa Cristina, Segunda Travesía, número 35 (Vigo), y Bajada Santa Cristina, Segunda Travesía, número 35 (Vigo), sobre reclamación de cantidad (cuantía 1.273.572 pesetas).

Por providencia de esta fecha se acordó sacar a pública subasta, por término de veinte días, en las fechas que se indicarán, el bien embargado.

Primera subasta: Tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 17 de marzo de 1999, a las diez horas.

Segunda subasta: Se celebrará en el mismo lugar, caso de resultar desierta la primera, el día 14 de abril de 1999, a las diez horas.

Tercera subasta: De resultar desierta la segunda, se celebrará la tercera, sin sujeción a tipo, el día 12 de mayo de 1999, a las diez horas.

Las condiciones de las subastas serán las siguientes:

Primera.—Para tomar parte en las mismas deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, Banco Bilbao Vizcaya, 1-66-21, Vigo, número 3614-000-17-00954/1997, una cantidad igual, por lo menos, al 25 por 100 efectivo del que sirve de tipo para la subasta, presentando el resguardo de haber efectuado dicho ingreso, sin cuyo requisito no serán admitidos. En cuanto a la tercera subasta, el depósito será del 25 por 100 del tipo de la segunda.

Segunda.—Pueden hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando el resguardo de haberlo hecho en el citado establecimiento, posturas que serán abiertas al final de la puja, sin que puedan ser mejoradas por los otros postores.

Tercera.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de la subasta, excepto la tercera.

Cuarta.—Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Servirá de tipo para las dos primeras subastas el de valoración del bien, si bien en la

segunda será con la rebaja del 25 por 100, y la tercera se celebrará sin sujeción a tipo. Asimismo, por medio del presente y para, en su caso, se notifica a los deudores la celebración de las mencionadas subastas.

Sexta.—Caso de tener que suspenderse alguna de las subastas señaladas por causas de fuerza mayor, se celebrará la misma el siguiente día hábil, a la misma hora.

Bien objeto de subasta

1. Urbana, casa de planta baja a vivienda, de 7,30 metros de frente por 8 de fondo, o sea, 58,40 metros cuadrados, que, con el terreno a resalidos que le es inherente, forma una sola finca de la superficie de 216 metros cuadrados, sita en la denominación de Portobelo, barrio de Bagunda, parroquia de Lavadores, de Vigo, hoy señalada con el número 27 de la Segunda Travesía de Bajada a Santa Cristina. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Vigo al tomo 1.517, libro 664, folio 131, finca número 14.469. Valorada en 13.000.000 de pesetas.

Dado en Vigo a 13 de enero de 1999.—El Magistrado-Juez, José Ramón Sánchez Herrero.—El Secretario.—4.070.

VIGO

Edicto

Don José Luis Albes López, Magistrado del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Vigo,

Hace público: Que en este Juzgado, y bajo el número 82/1998, se siguen autos de ejecutivo otros títulos, a instancia de Caja de Ahorros Provincial de Pontevedra, representada por la Procuradora doña Fátima Portabales Barros, contra don José Luis Álvarez Álvarez, don Miguel Ángel Álvarez Álvarez y doña Dolores Lago Crespo, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta y por término de veinte días, lo que servirá de notificación a los interesados en ignorado paradero, los bienes embargados a la parte demandada que se describirán, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en las fechas siguientes:

Para la celebración de la primera subasta, se ha señalado el día 30 de abril de 1999; para el caso de que no concurran licitadores, la segunda subasta tendrá lugar el día 28 de mayo de 1999, con el 25 por 100 de rebaja del precio de la valoración, y para el supuesto de que ésta quedara desierta, la tercera subasta, sin sujeción a tipo, se celebraría el día 30 de junio de 1999, todas ellas a las diez y quince horas. Y si por alguna circunstancia no pudieran celebrarse el día indicado, quedarán para el siguiente día hábil, a la misma hora.

Condiciones de las subastas

Primera.—Que para tomar parte en las subastas habrá que depositar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, sita en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal avenida de la Florida, de esta ciudad, haciendo constar la clave 3633000017008298, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de subasta.

Segunda.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio en que sale en la primera y segunda subastas: que la facultad de ceder el remate sólo lo podrá ejercitar el actor, y que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, consignando previamente el importe a que se refiere la condición anterior, en la forma prevista en la misma.

Tercera.—Que las cargas o gravámenes anteriores o preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y que los títulos de propiedad son los que están de manifiesto en los autos, y los licitadores deberán conformarse con ellos, no tendrán derecho a exigir ningún otro.

Bienes que se subastan y su valoración

1. Urbana número 20.—Vivienda del piso quinto B del edificio señalado con el número 144 de Gran Vía, Vigo. Tiene una superficie de unos 120,90 metros cuadrados. Linda: Sur o frente, vuelo de la Gran Vía; norte, espalda, hueco de ascensores, vivienda D situada en esta misma planta y vuelo del patio de luces; este, propiedad de doña María Paz de Urzaiz, vuelo del patio de luces y, en parte, Gran Vía, y oeste, vivienda A, situada en esta misma planta, hueco de ascensores y rellano de escaleras. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Vigo, libro 868, tomo 868, folio 63, finca número 20.873-N.

Valorada en 20.000.000 de pesetas.

2. Rústica.—Terreno a monte, titulado «Pousa», en el lugar de Medialdea, parroquia de Belesar, Bayona. Con una extensión de 406 metros cuadrados. Linda: Norte, don Luis Estévez Comesaña; sur, doña Nieves Pinzás Rodas; este, herederos de don Manuel Pinzás, hoy camino, y oeste, regato. Sobre esta finca se encuentra construida una casa de tipo unifamiliar, de planta baja y piso, con una superficie por planta de unos 120 metros cuadrados, aproximadamente. Anotada por suspensión en el Registro de la Propiedad número 4 de Vigo, sección Bayona, tomo 157, folio 42, finca número 11.495.

Valorada en 25.000.000 de pesetas.

Dado en Vigo a 15 de enero de 1999.—El Magistrado, José Luis Albes López.—El Secretario.—4.071.

VIGO

Edicto

Don Antonio Romero Lorenzo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Vigo y su partido,

Hace público: Que en este Juzgado, y con el número 171/1997, se tramitan autos de juicio ejecutivo, a instancia de Caja de Ahorros Provincial de Pontevedra, representada por la Procuradora doña Fátima Portabales Barros, contra «Carpintería Molca, Sociedad Limitada»; don José Hervella Blanco, doña María del Carmen Cambra Abalde, don Amador Rodríguez Conde y doña Sofía Vázquez Ojea, en los que se embargo, evaluó y se sacan a pública subasta, por primera y, en su caso, por segunda y tercera vez, por término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para la primera subasta el día 5 de abril de 1999; para la segunda, el día 5 de mayo de 1999, y para la tercera, el día 4 de junio de 1999, todas ellas a las diez horas, y en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Caso de no haber licitadores en la primera subasta, el tipo de la segunda será con la rebaja del 25 por 100, y si en ésta tampoco hubiere licitadores, la tercera se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que el tipo de subasta es el importe de valoración de cada bien, haciéndose la misma por partidas o lotes.

Tercera.—Que para tomar parte en la misma es indispensable consignar, en el Banco Bilbao Vizcaya (sucursal avenida de la Florida, número 4, de Vigo), y bajo la clave de procedimiento 3616.0000.17.0171.97, cuando menos, un 20 por 100 del tipo de subasta de cada bien; pudiéndose hacer posturas por escrito, en sobre cerrado, en este Juzgado, acompañando resguardo de haber efectuado el depósito en el establecimiento al efecto referido.

Cuarta.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de subasta de cada bien.

Quinta.—Que los autos y la certificación del Registro están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, y que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación expuesta.

Sexta.—Que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor