

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 24 de mayo de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Lote único. Urbana. Vivienda en tercera planta alta, mano izquierda, edificio en Calahorra, esquina calle Obispo Arenzana, con avenida de los Ángeles al número 10 de policía en inscripción, hoy ha cambiado dicho número tipo B, superficie útil 102 metros 65 decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, paso, cocina, salón-estar-comedor, cuatro dormitorios, baño, aseo y dos terrazas. Tiene como anejo en planta bajo cubierta el trastero número 7. Cuota de participación 13,69 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Calahorra, al tomo 570, libro 340, folio 104, finca 30.153.

Valorado en 8.000.000 de pesetas.

Dado en Calahorra a 26 de enero de 1999.—El Juez.—El Secretario, Francisco de Javier Alberdi.—5.374.

## CASTELLÓN DE LA PLANA

### Edicto

Don Eugenio Pradilla Gordillo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Castellón,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se sigue el procedimiento más adelante referenciado, en el cual se ha dictado la siguiente resolución:

«Juzgado de Primera Instancia número 4 de Castellón. Sección LO. Asunto: 204/1994, declarativo de menor cuantía. Partes: Doña Concepción Viciano Bernat contra don Bernardo Rubio Martínez.

El Secretario Delgado-Iribarren Pastor formula la siguiente propuesta de providencia:

Dada cuenta, y de conformidad con lo solicitado por el actor, se acuerda sacar en pública subasta el bien inmueble a que el escrito se refiere, debiendo anunciarse por edictos que se publicarán en el tablón de anuncios de este Juzgado y en el "Boletín Oficial" de la provincia y "Boletín Oficial del Estado", por término de veinte días hábiles, haciéndose constar en los mismos que las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, señalándose para la primera el día 12 de marzo de 1999, a las diez treinta horas; haciendo constar que no se admitirán posturas en el remate que no cubran las dos terceras partes del avalúo; que sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a un tercero que podrán hacerse posturas, por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, debiendo presentar resguardo de haber consignado previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, al menos, el 20 por 100 efectivo de valor del bien que sirva de tipo para la subasta; que los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro de la Propiedad, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para su examen por los interesados en licitar, debiendo conformarse con ellos y no teniendo derecho a exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Tal y como se solicita, y para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala

para que tenga lugar la segunda el día 12 de abril de 1999, a las diez treinta horas, en las mismas condiciones que la primera, salvo el tipo del remate, que será el 75 por 100 de la primera; y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebraría una tercera, sin sujeción a tipo, el día 12 de mayo de 1999, a las diez treinta horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Bien objeto de subasta

Finca número 14. Vivienda sita en Benicasim, partida de La Torre o La Punta, de la edificación existente en dicho lugar, con acceso por calle dels Lladres, sin número. Superficie útil de 101 metros 97 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Castellón, al tomo 495, libro 121 de Benicasim, folio 166 vuelto, finca registral 13.348.

Valorada en 10.500.000 pesetas.

Dado el ignorado paradero de demandado don Bernardo Rubio Martínez, sirva la publicación de los edictos de notificación en forma del señalamiento de las subastas.

Contra esta resolución cabe recurso de reposición ante el Magistrado-Juez de este Juzgado dentro del tercer día a partir de su notificación.

Así lo propongo a su señoría ilustrísima, de lo que doy fe.

En Castellón a 15 de diciembre de 1998.—El Secretario.—Conforme, el Magistrado-Juez.»

Y para que sirva para su publicación en el «Boletín Oficial de la Provincia de Castellón de la Plana» y en el «Boletín Oficial del Estado», así como para su fijación en el tablón de anuncios de este Juzgado y a todos los fines acordados, expido el presente en Castellón a 15 de diciembre de 1998.—El Magistrado-Juez, Eugenio Pradilla.—La Secretaria.—5.364.

## CASTRO-URDIALES

### Edicto

Don Pablo Fernández de la Vega, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Castro-Urdiales,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 233/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja Madrid contra doña María del Carmen Condando Llantada, don José Ignacio Cueva Hoz, doña Carmen Llantada Soba y don Alberto Condado Escribano, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 12 de marzo de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3896, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secre-

taria del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 12 de abril de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de mayo de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

1. Construcción en la que está instalada una taberna, con corralada propia y terreno sobrante de edificación. La construcción mide 61 metros cuadrados, el corral 55 metros cuadrados y el terreno sobrante de edificación situado en el viento este, de 38 metros cuadrados, hoy en estado ruinoso.

Linda: Norte, casa de la misma herencia; sur, casa de herederos de don Joaquín Llantada y casa de doña Nieves Llantada; este, terreno propio, y oeste, corral y camino.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Castro-Urdiales, tomo 319, libro 242, folio 164, finca 26.477, inscripción segunda.

2. Una casa en el barrio de Montealegre del pueblo de Samano, de este distrito municipal, señalada con el número 284. Compuesta de planta baja, piso y desván, con corralada propia. La casa tiene una superficie de 72 metros cuadrados y su corral 49 metros cuadrados. Linda: Norte, con casa taberna de la misma herencia propiedad de doña Carmen Llantada Soba; sur, camino; este, casa de herederos de don Ricardo Barretas Soba, y oeste, casa de herederos de don José Iturriaga Llano.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Castro-Urdiales, tomo 319, libro 242, folio 165, finca 26.478, inscripción segunda.

Tipos de subasta:

Finca 1 (número 26.477), 13.400.000 pesetas.

Finca 2 (número 26.478), 5.500.000 pesetas.

Dado en Castro-Urdiales a 12 de enero de 1999.—El Juez, Pablo Fernández de la Vega.—El Secretario.—5.405.

## CÓRDOBA

### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Córdoba,

Por medio del presente hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo, número 932/1995, a instancias de «Banco Natwest España, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora doña Mercedes Cabañas Gallego, contra don Ángel Máximo Muñoz Fernández y doña María Concepción Asela Villacián Peñalosa, en reclamación de 3.347.846 pesetas de principal, más 1.400.000 pesetas presupuestadas para intereses, gastos y costas, en los que se ha acordado la venta en pública subasta, por término de veinte días, del siguiente bien embargado a los demandados: