

común de la piscina y su grupo depurador; por detrás, norte, con cuartos de instalaciones y servicios comunes, y en parte con piscina común; izquierda, entrando, oeste, con calle lateral y parte con piscina y su grupo depurador; derecha, entrando, este, con departamento-local uno letra B de esta planta y parte con piscina común; por debajo, subsuelo del solar, y por encima, con la terraza-solarium de la piscina común de la planta piso-primeros cota más 2,10. Se le asigna una cuota de participación en los elementos comunes de 2,61 por 100. Finca número 12.666, inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, al libro 149 de San Antonio, folio 139, inscripción primera.

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de 8.325.000 pesetas.

Dado en Ibiza a 21 de enero de 1999.—El Magistrado-Juez, Juan Carlos Torres Ailhaud.—El Secretario.—5.346.

## JEREZ DE LA FRONTERA

### Edicto

Doña Rosario Mariscal Ruiz, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Jerez de la Frontera,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramita procedimiento número 116/1998, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia del Procurador señor Marín Benítez, en nombre de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (La Caixa), contra don David Muñoz Ramírez, sobre reclamación de préstamo de garantía hipotecaria; y en resolución de esta fecha, a instancias de la parte actora, se ha acordado la subasta del bien que se dirá, por término de veinte días, ante este Juzgado, bajo las siguientes

### Condiciones

Primera.—En primera subasta, a las once horas del día 15 de marzo de 1999, por 11.437.625 pesetas, tipo pactado para la subasta.

En segunda subasta, a igual hora del día 15 de abril de 1999, por el 75 por 100 que sirvió de tipo para la anterior, conforme a lo solicitado por la parte actora, en prevención de que no hubiere postores en la primera, según dispone la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

En tercera subasta, a igual hora del día 14 de mayo de 1999, sin sujeción a tipo, igualmente como solicita la parte actora para el caso de no haber postores en la segunda subasta.

Segunda.—No se admitirán posturas inferiores a dichos tipos, y deberá consignarse previamente en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 1242/0018/116/98, el 20 por 100 de los mismos, y en la tercera subasta, en su caso, el 20 por 100 de la segunda.

Tercera.—Las posturas pueden efectuarse por escrito en pliego cerrado, conforme dispone la regla 14 de dicho artículo 131 de la Ley Hipotecaria, así como que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a un tercero, en la forma prevista por dicha regla 14.

Cuarta.—Los autos y la certificación, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> de dicho artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Caso de que por cualquier circunstancia no pudieran celebrarse estas subastas en sus fechas señaladas, tendrán lugar al siguiente día hábil, a la misma hora.

El presente edicto servirá de notificación al deudor, caso de que no haya podido llevarse a efecto en el domicilio señalado en el procedimiento.

## Bien objeto de subasta

Urbana.—Diez. Vivienda señalada con la letra C en planta baja del bloque número 1, del conjunto residencial «Nuevo Jerez», parcela siete de la urbanización «Puerta del Sur», inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 al tomo 1.353, libro 140, folio 31, finca número 10.365, inscripción 8.<sup>a</sup>

Dado en Jerez de la Frontera a 10 de diciembre de 1998.—La Secretaria, Rosario Mariscal Ruiz.—5.139.

## LA LAGUNA

### Edicto

Don Pedro Hernández Cordobés, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de La Laguna,

En virtud de lo acordado en resolución dictada en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 405/1996, seguido a instancias de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Mercedes González de Chávez, contra don Juan Manuel Martel Bello y don Juan José Martel Delgado, en reclamación de préstamo hipotecario, se saca a subasta, por primera vez, la siguiente finca:

Urbana.—Número 3. Apartamento tipo T.2 del edificio en construcción denominado «Bristol», situado en el pago de La Cuesta, término municipal de La Laguna, hoy Santa Cruz de Tenerife, distrito hipotecario de La Laguna, tercero del sur a norte del ala naciente, que consta de cuatro plantas, comunicadas entre sí por medio de una escalera interior, con una superficie total construida de 128 metros 10 decímetros cuadrados, planta baja, semisótano, tiene una superficie de 18 metros cuadrados, destinándose 14 metros cuadrados a garaje, y 4 metros cuadrados a zona de escalera y acceso a la vivienda. La primera tiene una superficie construida de 34 metros 54 decímetros cuadrados, y la segunda planta una superficie construida de 37 metros 80 decímetros cuadrados, la planta ático una superficie de 37 metros 80 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de La Laguna, finca 11.598, tomo 1.530, libro 130.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 24 de marzo de 1999, a las diez horas, previéndole a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de subasta es el de 11.572.810 pesetas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente en el Juzgado el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y certificaciones, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

De no haber postores para la primera subasta, se señala para la segunda el día 26 de abril de 1999, a las diez horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, celebrándose la tercera subasta, en su caso, el día 28 de mayo de 1999, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

Y para que sirva de notificación en forma a los demandados, don Juan Manuel Martel Bello y don Juan José Martel Delgado, de los señalamientos, se expide el presente en La Laguna a 8 de enero de 1999.—El Magistrado-Juez, Pedro Hernández Cordobés.—5.355.

## LLEIDA

### Edicto

En virtud de haberlo así acordado en resolución de esta fecha en autos seguidos en este Juzgado de Primera Instancia número 7 de Lleida, bajo el número 143/1998 de registro, de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis de Terrassa, representada por el Procurador de los Tribunales señor Guarro, contra don José Jesús Farre Sio y doña Ana María García Cervera, en reclamación de crédito hipotecario, se sacan a la venta en pública subasta y por término de veinte días, el bien hipotecado que, con su valor de tasación, se expresará, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en las subastas deberán los postores consignar previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto, el 20 por 100 del tipo pactado en la escritura de constitución de hipoteca.

Segunda.—Los licitadores podrán presentar también sus posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en la Secretaría del Juzgado con anterioridad a la hora de la celebración, debiendo hacer previamente la consignación como se establece en el apartado anterior.

Tercera.—El remate podrá hacerse con facultad de cederlo a tercero.

Cuarta.—Los autos y las certificaciones del Registro se hallan de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, en donde podrán ser examinados, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Quinta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Asimismo, y a los efectos del párrafo final de la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, por medio del presente se notifica a los deudores hipotecarios citados a la celebración de las subastas que se señalan y se indicarán a continuación, para el caso de no poderse hacer personalmente en el domicilio hipotecario designado al efecto, y, si hubiera lugar, al actual titular de la finca.

Séptima.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado, o en el supuesto de que los señalamientos coincidieran en sábado o festivo, se trasladará al siguiente lunes hábil, a igual hora.

Las celebraciones de las subastas tendrán lugar a las doce horas en la Sala de Audiencias de este Juzgado de Primera Instancia número 7 de Lleida, sito en el edificio «Canyeret», planta tercera, en las siguientes fechas:

Primera subasta, el día 25 de marzo de 1999, y en ella no se admitirán posturas que no cubran el tipo de tasación pactado en la escritura de constitución de hipoteca. De no cubrirse lo reclamado y quedar desierta en todo o en parte, se celebrará

Segunda subasta, el día 22 de abril de 1999, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo. De darse las mismas circunstancias, se celebrará

Tercera subasta, el día 27 de mayo de 1999, sin sujeción a tipo y debiendo depositar previamente el 20 por 100 del tipo que salió a segunda subasta.

El bien hipotecado objeto de subasta es el siguiente:

Finca urbana.—Vivienda piso cuarto, puerta primera, escalera B, de la casa sita en esta ciudad, calle Las Rosas, tipo D; de superficie útil 61 metros 43 decímetros cuadrados; compuesta de recibidor, pasillo, comedor, aseo, cocina, tres dormitorios y galería posterior. Lindante: Al frente, caja de escalera y la vivienda puerta tercera; derecha, calle en proyecto y patio de luces; izquierda, caja de escalera y patio interior de manzana, y detrás, patio de luces

y vivienda puerta primera de la escalera C de la calle Bonavista. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Lleida, tomo 729, libro 200, folio 190, finca número 26.889.

Valorada en 8.922.500 pesetas.

Dado en Lleida a 5 de octubre de 1998.—El Secretario judicial.—5.287.

## MADRID

### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Madrid,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 1.016/1987, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, a instancia del Procurador don José Llorens Valderrama, en representación de «Banco del Comercio, Sociedad Anónima», contra doña María del Carmen Suárez González y don Aurelio Delgado Martín, representados por la Procuradora doña Ana María García Fernández, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada a los demandados don Aurelio Delgado Martín y doña María del Carmen Suárez González:

Casa sita en Ávila, paseo de Don Carmelo, número 20, con una superficie total de 301 metros 98 decímetros cuadrados, inscrita en el Registro de la Propiedad de Ávila al tomo 1.115, libro 82, folio 40, finca número 4.407.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Capitán Haya, número 66, planta primera, de Madrid, el día 25 de marzo de 1999, a las once horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 20.000.000 de pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto el 50 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 50 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 22 de abril de 1999, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 27 de mayo de 1999, a las once horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Sirviendo el presente de notificación de los señalamientos de subasta tanto a los demandados en ignorado paradero, como para el supuesto de que

teniendo domicilio conocido fuere negativa la notificación personal.

El presente edicto se publicará en el tablón de anuncios de este Juzgado, en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid» y en el «Boletín Oficial del Estado».

Dado en Madrid a 11 de enero de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—5.361.

## MADRID

### Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 6 de los de Madrid,

Hace saber: Que en virtud de lo acordado por el ilustrísimo señor Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de los de esta capital, en proveído de esta fecha, en los autos número 1.450/1987, de juicio ejecutivo, a instancia del Procurador don Juan Antonio Vicente-Arche Rodríguez, en representación del «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Luis Ángel López Giménez y doña María Araceli Sánchez García, sobre reclamación de cantidad, se saca a la venta en pública subasta, y por primera vez, el bien que al final se indica, para cuyo remate que se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Capitán Haya, 66, primera planta, de Madrid, se ha señalado el día 22 de marzo de 1999, a las diez treinta horas, haciéndose constar que sale a subasta por el precio de 7.500.000 pesetas, no admitiéndose postura alguna que no cubra las dos terceras partes del tipo; que para tomar parte en la subasta deberá consignarse, precisamente, por los licitadores, una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del referido tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos; que el remate podrá hacerse a calidad de ceder a tercero, sólo por la parte ejecutante; que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, en la Mesa del Juzgado, depositando el 50 por 100 antes citado o resguardo de haberlo hecho en el establecimiento destinado al efecto, Banco Bilbao Vizcaya, agencia 4.070, cuenta corriente número 2434-1450/87.

En prevención de que no hubiere postores en dicha primera subasta, se señala el día 22 de abril de 1999, a las diez treinta horas, en el mismo lugar, para la celebración de la segunda subasta, por el tipo de 5.625.000 pesetas, que es el 75 por 100 del que sirvió de base a la primera, y con iguales requisitos y término expresados.

Asimismo, para el caso de no existir postor en la segunda subasta, se señala el día 21 de mayo de 1999, a las diez treinta horas, en el mismo lugar, para la tercera subasta, sin sujeción a tipo, debiéndose consignar para tomar parte en la misma, el 50 por 100 del tipo que sirvió de base a la segunda subasta, y con los demás requisitos expresados; que los autos y la certificación del Registro se encuentran de manifiesto en Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sirva el presente de notificación en legal forma a los deudores en paradero desconocido.

Se tienen señaladas subastas y en caso de fuerza mayor y que no se pudieran celebrar el día y hora señalados, se entenderá prorrogado al día siguiente hábil.

### Finca objeto de subasta

Urbana número 14.—Vivienda tipo DNET, sita en la planta tercera, y señalada en la misma con la letra B, haciendo el número 2 de orden entre las de dicha planta contando de derecha a izquierda, según se accede por la escalera del bloque número 13 de la urbanización «Ciudad Residencial Los

Olivos», término de Mejorada del Campo. Tiene una superficie construida de 79 metros 17 decímetros cuadrados, y es útil de 65 metros 2 decímetros cuadrados. Consta de «hall», comedor-estar, tres dormitorios, cocina, bajo y terraza. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Alcalá de Henares, al tomo 572, libro 33, folio 5, finca número 2.233.

Constando las demás características de la finca en autos.

Dado en Madrid a 12 de enero de 1999.—El Secretario.—5.357.

## MADRID

### Edicto

En virtud de lo dispuesto por el Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 1.020/1997, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por el Procurador don José Manuel de Dorremocha Aramburu, contra doña María Victoria Fernández Degano, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: Fecha, el día 28 de abril de 1999, a las nueve cuarenta horas. Tipo de licitación, 16.500.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: Fecha, el día 26 de mayo de 1999, a las nueve cuarenta horas. Tipo de licitación, 12.375.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: Fecha, el día 23 de junio de 1999, a las nueve cuarenta horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid; cuenta del Juzgado de la agencia 4070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia; número de expediente o procedimiento 2459000001020/1997. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo del ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en la condición anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor con-