

2. Urbana. Número dieciséis. Vivienda situada en la segunda planta alzada sobre la baja de viviendas del edificio de que forma parte, sito en Alcantarilla, con fachada a la carretera de Alcantarilla a El Palmar, hoy avenida de Santa Ana, sin número; tiene su acceso por el zaguán número dos; es de tipo C, a la izquierda, subiendo, tiene una superficie total útil de 88 metros 98 decímetros cuadrados. Está distribuida en vestíbulo, estar-comedor, cuatro dormitorios, cocina, baño, aseo, terraza solana y lavadero, linda: Derecha entrando, vivienda de tipo B de esta planta y escalera izquierda, vuelo de la tierra propiedad de don Juan Jiménez, y en parte con patio de luces; fondo, vuelo de la calle de nueva apertura, y frente, hueco de ascensor y descansillo de la planta. Cuota: Tres enteros veintiocho centésimas por ciento. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Murcia, al tomo 160, libro 160 de Alcantarilla, folio 81, finca número 12.569, inscripción quinta.

Valorada a efectos de subasta en 6.815.637 pesetas.

Tipo de subasta: El que figura de 2.407.321 pesetas por la finca número 12.133 y de 6.815.637 pesetas por la finca número 12.569.

Dado en Murcia a 21 de enero de 1999.—La Magistrada-Juez, María Yolanda Pérez Vega.—El Secretario.—5.688.

## NAVALCARNERO

### Edicto

Doña Raquel Robles González, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Navalcarnero y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 71/1995, promovido por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por el Procurador señor Sampere Meneses, contra don José Fernández López y doña María del Carmen Herranz Martín, en el que se ha dictado resolución acordando sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, la finca hipotecada, por el precio que para cada una de las subastas que se anuncian se indica a continuación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle El Escorial, número 13, en los días y formas siguientes:

En primera subasta: El día 15 de marzo de 1999, a las once horas, no admitiéndose posturas que no cubran el tipo por el que sale a subasta.

En segunda subasta: Caso de no haber postores en la primera, ni pedida la adjudicación en forma por el actor, se celebrará el día 12 de abril de 1999, a las once horas, con la rebaja del 25 por 100 de la que sirvió de base la primera, no admitiéndose posturas que no la cubran.

En tercera subasta, de no haber postores en la segunda, ni solicitarse la adjudicación por el actor con arreglo a derecho, tendrá lugar el día 17 de mayo de 1999, a las once horas, sin sujeción a tipo.

En caso de coincidir alguna de las fechas señaladas con festividad nacional, local o de esta Comunidad Autónoma, se entenderá su celebración a la hora señalada del siguiente día hábil. Para el supuesto de que el demandado esté en paradero desconocido, sirva el presente edicto de notificación en forma.

### Condiciones

Primera.—La finca objeto de este procedimiento sale a pública subasta por el tipo de 9.832.000 pesetas, ascendente éste a la cantidad pactada en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose posturas que no cubran la misma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores presentar resguardo acreditativo de haber ingresado, previamente, en la cuenta de con-

signaciones y depósitos, abierta a nombre de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal 979, cuenta número 2691000018007195, el 20 por 100 del tipo establecido en cada caso, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos a licitación, pudiendo tomar parte en calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, presentando con aquéllos el resguardo a que se hace referencia en la condición anterior.

Cuarta.—Los títulos de propiedad de la finca sacada a subasta se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado para que puedan ser examinados por quienes deseen tomar parte en la subasta, previéndose a los licitadores que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningún otro.

Quinta.—Las cargas anteriores o que fueren preferentes al crédito del actor, si existieren, quedan subsistentes, sin que el precio del remate se dedique a su extinción, entendiéndose que el rematante los acepta, quedando subrogado en la responsabilidad y obligaciones que de los mismos se deriven.

### Finca objeto de la subasta

En Pelayos de la Presa (Madrid), urbanización «Mirador de Pelayos», avenida Mirador, sin número, apartamento número 18.

Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de San Martín de Valdeiglesias, al tomo 485, libro 39, folio 3, finca número 3.475, inscripción segunda de hipoteca.

Dado en Navalcarnero a 13 de noviembre de 1998.—La Juez, Raquel Robles González.—El Secretario.—5.683.

## ORIHUELA

### Edicto

Doña María Isabel Gómez Bermúdez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Orihuela y su partido,

Hago saber: Que en los autos que tramito en este Juzgado con el número 549/1997 sobre juicio ejecutivo, seguidos a instancia de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Esquer Montoya, contra don José Rubio Navarro y doña Teresa Andreu Fenoll (y cónyuges, a efectos del artículo 144 del Reglamento Hipotecario), he acordado sacar a la venta en pública subasta los bienes embargados a los demandados, cuya descripción figura al final del presente edicto, por término de veinte días señalándose para la primera subasta el día 28 de mayo de 1999; para la segunda el día 29 de junio de 1999, y para la tercera el día 30 de julio de 1999; todas a las once horas, y que se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Santa Justa, de esta ciudad, con las siguientes

### Condiciones

Primera.—Servirá de tipo para la primera el precio de valoración, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del mismo. Para la segunda servirá de tipo el 75 por 100, no admitiéndose postura que no cubra las dos terceras partes. La tercera será sin sujeción a tipo, pero si hubiere postor que ofrezca las dos terceras partes del tipo de la segunda se aprobará el remate en el acto y, en otro caso, se suspenderá hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 1.506 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Segunda.—Todos los licitadores, a excepción del acreedor, para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 0156, una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirve de tipo a la subasta, no aceptándose entrega de dinero en

metálico o cheque, y en caso de tercera subasta la consignación deberá ser del 20 por 100 del tipo de la segunda.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero, y se podrán hacer posturas por escrito en pliego cerrado, en la forma prevista en el artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Cuarta.—Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Quinta.—En el caso de que hubiera de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el día siguiente hábil, si fuese festivo el día de la celebración suspendida.

Sexta.—Si no se hubiese podido notificar el señalamiento de las subastas a los deudores, por encontrarse en ignorado paradero, se entenderán notificados, por la publicación del presente edicto.

Séptima.—Las subastas serán por lotes separados.

### Bienes objeto de subasta

Primer lote. Urbana 3.—Se trata de una vivienda, piso segundo, de una casa que se encuentra en la calle Ros, número 2, de la ciudad de Orihuela. Linda, mirando desde la calle de su situación: A la derecha, con plaza de Monserrate; a la izquierda, con casa de herederos de doña Carmen Campillo López; a su espalda, con casa de don Manuel Gea Riera, y a su frente, con la mencionada calle Ros.

Tiene una superficie construida de 108,88 metros cuadrados y útil de 75,42 metros cuadrados; que se encuentran distribuidos en vestíbulo, estar-comedor, pasillo, tres dormitorios, cocina y baño.

Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Orihuela, tomo 1.301, libro 998, folio 142, finca número 44.562-N.

Valor a efectos de primera subasta: 4.899.600 pesetas.

Segundo lote. Urbana.—Se trata de una planta baja, destinada a local comercial y sin distribución interior, letra A, que se encuentra en la plaza de Santiago, número 4, de la ciudad de Orihuela. Linda: Al norte, con casa de doña María Maestre Marcos; al este, con casa de don Juan Villaesca Soriano; al sur, con plaza de su situación, y al oeste, con portal y «hall» de entrada y cuarto de contadores del edificio.

Tiene una superficie útil de 78,90 metros cuadrados, y se encuentra distribuida en varias dependencias y servicios.

Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Orihuela, tomo 838, libro 645, folio 153, finca número 45.061-N.

Valor a efectos de primera subasta: 3.156.000 pesetas.

Dado en Orihuela a 25 de enero de 1999.—La Magistrada-Juez, María Isabel Gómez Bermúdez.—El Secretario judicial.—5.716.

## ORIHUELA

### Edicto

Don Gregorio Rodríguez Muñoz, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Orihuela (Alicante), y su partido,

Por medio del presente edicto, hago saber: Que en este Juzgado y bajo el número 210/1998 se siguen autos de procedimiento judicial sumario artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Murcia, representada por el Procurador señor Esquer Montoya, contra don Ángel Humanes de la Campa y doña María de las Mercedes Pedrosa García, calle Sierra de Cuerda Larga, número 45, 4.º A, Madrid, en reclamación de un préstamo con