

1999, a las diez horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Dado en Albacete a 17 de diciembre de 1998.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—6.084.

## ALBACETE

### Edicto

Don Manuel Mateos Rodríguez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Albacete,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 714/1995, promovido por «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don Rodolfo Jiménez Ramírez, don Ramón García Molina, don Delfin Martínez Rodríguez, doña María Salomé Aguilar Molina, don Julio Fernández Rodríguez y doña Amable Merenciano López, en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta los inmuebles que al final se describen, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, a las diez treinta horas de los siguientes días:

Primera subasta: 22 de marzo de 1999.

Segunda subasta: 19 de abril de 1999.

Tercera subasta: 17 de mayo de 1999.

### Condiciones de la subasta

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 49.040.000 pesetas para la finca registral número 18.694; 20.220.000 pesetas para la finca registral número 18.701, y 15.620.000 pesetas para la finca registral número 18.696; en caso de no quedar rematados los bienes, en segunda subasta el tipo será con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera; y si no se remataran en ninguna de las anteriores la tercera será con las mismas condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Tercera.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán ingresar previamente en la cuenta número 0033000018071495 de la oficina 1914 del Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual, al menos, del 20 por 100 del tipo de subasta que corresponda; debiendo presentar en el acto de la misma el resguardo de ingreso, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Cuarta.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Asimismo se hace constar que la publicación de este edicto en los lugares acordados sirve de notificación del señalamiento de remate a los deudores para el caso de que no pudieran ser notificados personalmente o en el lugar de las fincas hipotecadas.

### Bienes objeto de subasta

En el edificio sito en Albacete, con fachada a las calles San Agustín, Caldereros y Concepción, sin número de orden en las dos primeras y señalado con el número 33 por la calle Concepción:

1. Finca especial número 11. Local comercial en planta baja, señalado con el número 9. Está situado a la derecha y espalda del portal número 8 de la calle Concepción, por cuya calle tiene su entrada. Su superficie construida es de 286,59 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 3 de Albacete, al tomo 1.759, libro 290/2\*, folio 66, finca registral número 18.694.

2. Finca especial número 18. Local comercial en entreplanta, señalado con el número 9. Está situado a la izquierda, conforme se sube la escalera que parte del portal número 8 de la calle Concepción. Tiene una superficie construida de 158,71 metros cuadrados. Inscrito en el mismo Registral, al tomo 1.767, libro 296/2\*, folio 101, finca registral número 18.701.

3. Finca especial número 13. Local comercial en entreplanta, señalado con el número 2. Está situado a la izquierda, conforme se sube la escalera que parte del portal número 2 de la calle San Agustín. Tiene una superficie construida de 122,61 metros cuadrados. Inscrito en el mismo Registro, al tomo 1.759, libro 290/2\*, folio 70, finca registral número 18.696.

Dado en Albacete a 14 de enero de 1999.—El Magistrado-Juez, Manuel Mateos Rodríguez.—El Secretario.—6.081.

## ALCÁZAR DE SAN JUAN

### Edicto

Don Felipe Roncero Román, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Alcázar de San Juan y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 84/1998, a instancias de La Caixa, representada por el Procurador señor Meneses Navarro, contra «Promociones Inmobiliarias Trea, Sociedad Anónima», y en la que se ha dictado resolución en la que se acuerda requerir a la referida demandada por edictos para que en el plazo de diez días hábiles, a partir de su publicación abone a la actora las sumas de 7.944.666 pesetas de principal, más 1.185.000 pesetas presupuestadas para costas y gastos, bajo apercibimiento de que, de no efectuar el pago de las cantidades adeudadas, se continuará el trámite hasta la venta en pública subasta de la finca hipotecada para hacer pago a la ejecutante.

### Finca hipotecada

1. Urbana.—Parcela número 6. Terreno urbanizable en Puerto Lápice, al sitio Calero, de caber 675 metros cuadrados.

Inscrita la presente hipoteca en el Registro de la Propiedad de Alcázar de San Juan, al tomo 2.454 del libro 42 de Puerto Lápice, folio 150, finca 3.234.

Y para que sirva de notificación y requerimiento en forma a la demandada «Promociones Inmobiliarias Trea, Sociedad Anónima», por el término y con los apercibimientos expresados, expido el presente en Alcázar de San Juan a 9 de diciembre de 1998.—El Secretario judicial.—6.293.

## ALCÁZAR DE SAN JUAN

### Edicto

Don Eduardo Fernández Cid Tremoya, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Alcázar de San Juan y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, se sigue procedimiento de apremio dimanante de los autos de juicio de menor cuantía, número 471/1995, promovidos por el Procurador don Maximiano Sánchez Sánchez, en nombre y representación de «Talleres Ferji, Sociedad Limitada», contra don José Andrés Quintanar Olivares y doña Esther Iniesta García León, en el que se ha acordado

anunciar por medio del presente la venta en pública subastas, por primera, segunda y tercera vez, y término de veinte días, de los bienes inmuebles que luego se dirá bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Mediodía, 8, fijándose para la primera, el día 24 de marzo de 1999, a las once treinta horas; para la segunda, el día 21 de abril de 1999, a las once horas, y para la tercera, el día 28 de mayo de 1999, a las once horas, para el caso de que alguna de ellas hubiera de suspenderse por causa de fuerza mayor, se entenderá señalada para el día siguiente hábil.

Segunda.—Para la primera subasta servirá de tipo el de su tasación, con rebaja del 25 por 100 para la segunda y sin sujeción a tipo en la tercera.

Tercera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores, con excepción del ejecutante, consignar previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado (13620000150471/95), una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del efectivo del precio que sirva de tipo para cada subasta, bien entendido que para el caso de que se celebre tercera subasta servirá de tipo, a estos efectos, el fijado para la segunda.

Los licitadores no serán admitidos sin cumplir este requisito.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el resguardo de haber hecho la consignación antes citada.

Quinta.—En los remates no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Sexta.—Sólo el ejecutante podrá verificar el remate en calidad de ceder a tercero.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiese al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin que pueda destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Los títulos de propiedad de las fincas embargadas se han suplido con la certificación del Registro de la Propiedad de Alcázar de San Juan, a que alude el artículo 1.489 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, quedando de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse los licitadores con ellos, sin que puedan exigirse otros.

### Bienes objeto de subasta

1.ª Rústica, secano: Tierra puesta de viña, en término de Campo de Criptana, al sitio de La Albariza, de 7 celemines 2 cuartillos, o sea, 43 áreas 67 centiáreas. Linda: Norte, don Ramón Lucas Lázaro; sur, don Francisco Lucas Torres; este, finca que adquiere doña Esther Iniesta García León, y oeste, herederos de don Ángel Leal.

Dicha finca motivó la inscripción cuarta de la finca 21.790, al folio 27, del tomo 1.963 del archivo, libro 392 de Campo de Criptana.

Tasada en 300.000 pesetas.

2.ª Rústica, secano: Era en término de Campo de Criptana, al sitio de Cañada de la Marianeta o Valrepiso, de 224 metros cuadrados de empiedro, y 180 metros cuadrados de pajero. Linda: Saliente, herederos de don Laureano Pérez; poniente, herederos de don Santiago Manzanque; norte, don Ignacio Palomino, y sur, don Eusebio Olmedo.

Dicha finca motivó la inscripción primera de la finca 42.409, al folio 167, del tomo 2.586 del archivo, libro 529 de Campo de Criptana.

Tasada en 100.000 pesetas.

3.ª Rústica, secano: Tierra cereal, en término de Campo de Criptana, al sitio Camino de la Casa del Cojo, de 6 celemines, o sea, 34 áreas 93 centiáreas. Linda: Este, don Salustiano Iniesta; sur, don Jerónimo Millán; oeste, don José Antonio Díaz Parreño, y norte, don Juan Manuel Olmedo.

Dicha finca motivó la inscripción primera de la finca 42.410, al folio 169, del tomo 2.586 del archivo, libro 529 de Campo de Criptana.

Tasada en 150.000 pesetas.