

sistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 21 de abril de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 26 de mayo de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastadas.

#### Bien que se saca a subasta

Vivienda en Arganda del Rey al sitio de los Santos Vereda de los Santos o el Terreno. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arganda del Rey al tomo 1.935, libro 346, finca número 27.955, folio 154, inscripción tercera.

Tipo de subasta: 25.600.000 pesetas.

Dado en Arganda a 1 de febrero de 1999.—La Secretaria, Isabel Carro Rodríguez.—6.328.

#### ÁVILA

##### Edicto

Doña María Gracia Martín Duarte Cacho, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Ávila,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 65/1998, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora señora Sastre Legido, contra don Francisco Ochando Galán y doña Juana Díez Berges, sobre reclamación de 1.530.747 pesetas de principal, intereses, gastos y costas, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 24 de marzo de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 290/0000/17/65/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques; de dicha consignación queda relevado el ejecutante si participa en la subasta.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—La consignación del precio deberá efectuarse dentro de los ocho días siguientes a la aprobación del remate.

Sexta.—Se observará lo prevenido en el artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Los autos estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados; la finca

no figura inscrita en el Registro de la Propiedad, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 26 de abril de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 26 de mayo de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana.—Vivienda en la calle San Gil, número 32, de Hoyo de Pinares (Ávila). Se trata de un edificio de tres alturas y desván, adosado entre medianerías. Presenta fachadas a la calle de San Gil y a la calle de la Calzada.

Catastrada a nombre de doña Juana Díaz Berges. Referencia catastral: 9444303UK7894S 0001/00.

Tasada en 6.200.000 pesetas.

Dado en Ávila a 16 de diciembre de 1998.—La Magistrada-Juez, María Gracia Martín Duarte Cacho.—La Secretaria.—6.288.

#### BADALONA

##### Edicto

En virtud de lo acordado en autos sobre procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos en este Juzgado de Primera Instancia número 1 de Badalona, con el número 39/1998, por demanda del Procurador don Juan Bautista Bohigues Cloquell, en representación de Caixa d'Estalvis de Terrassa, contra don Juan Antonio Valentín Hernández y doña María del Carmen Rodríguez Berral, en ejecución de escritura de préstamo hipotecario otorgada en Barcelona en fecha 2 de julio de 1997, ante el Notario don Pablo Gutiérrez-Alviz y Conradi, con el número 2645 de su protocolo, se hace saber, por medio del presente, haberse acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, la finca hipotecada que se dirá, por término de veinte días, señalándose para el acto del remate el día 15 de marzo de 1999, a las diez horas, en este Juzgado, bajo las siguientes condiciones:

Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en esta Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, que se dirá, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo, ni postor que haya depositado, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto, el 20 por 100 de aquel, quedando eximido en este depósito el actor, y que el remate podrá hacerse en calidad de poderlo ceder a un tercero.

El tipo de subasta es el de 10.784.000 pesetas.

Para el caso de que no hubiera postores en la

primera subasta se señala para que tenga lugar la segunda, el día 15 de abril de 1999, a las diez horas, con rebaja del 25 por 100 del tipo por el que salió la primera subasta, debiendo depositar, previamente, el 20 por 100 de dicho tipo.

Asimismo, si en esta segunda no hubiera postor se señala para que tenga lugar una tercera subasta el día 17 de mayo de 1999, a las diez horas, sin sujeción a tipo, debiendo depositar el 20 por 100 del tipo que sirvió para la segunda.

Para el supuesto de que no pudieran llevarse a cabo las subastas en los días señalados, se celebrarán en el inmediato día siguiente hábil, a la misma hora y lugar.

El presente edicto servirá de notificación en forma a los demandados doña María del Carmen Rodríguez Berral y don Juan Antonio Valentín Hernández, en el caso de que la diligencia de notificación personal a los mismos resulte negativa.

#### Finca objeto de la subasta

Urbana número 7, vivienda de protección oficial del grupo denominado «San Roque», en el término de Badalona, en el bloque S-11, de la casa número 125, hoy calle Santa Joanna Lestonnac, número 13, planta segunda, puerta tercera, inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Badalona al tomo 3.309, libro 529 de Badalona, folio 74, finca número 26.882, inscripción quinta.

Dado en Badalona a 14 de diciembre de 1998.—La Secretaria.—6.163.

#### BARCELONA

##### Edicto

Don Antonio Cunill Sola, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Barcelona,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 637/1998, se sigue a instancia de doña Clara Guerra de Balanzó, expediente para la declaración de fallecimiento de don Antonio Guerra de Balanzó, nacido en Barcelona el día 8 de diciembre de 1930, hijo de don José Guerra y doña Pilar Balanzó, con domicilio en Chamonix (Francia), route des Bossons, número 890, no teniéndose noticias de él desde el 20 de julio de 1990 e ignorándose su paradero; si viviera en estas fechas el desaparecido tendría sesenta y siete años de edad.

Lo que se hace público para los que tengan noticias de su existencia puedan ponerlas en conocimiento del Juzgado y se oídos.

Dado en Barcelona a 16 de octubre de 1998.—El Secretario, Antonio Cunill Sola.—6.217-\*

1.ª 16-2-1999

#### BARCELONA

##### Edicto

Don Francisco Ángel Carrasco García, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 25 de Barcelona,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita, bajo número 885/1998, actuaciones de procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, en relación a la finca sita en calle Roig y Solé, número 18, cuarto, segundo, sector Horta, a instancia de «Promotora de Financiación Catalana, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Jesús Millán Lleopart, contra doña Pilar Lorón Calvo, sobre reclamación de cantidad de 6.066.585 pesetas de principal, más 1.300.000 pesetas presupuestadas para intereses, en los que, en resolución dictada el día de la fecha, se ha acordado notificar la vertencia del presente procedimiento por edictos a don Adrián Manero Calvo, en su calidad de cónyuge de la demandada por ignorarse su paradero.

Y para que sirva de notificación de vertencia del presente procedimiento, libro el presente en Barcelona a 16 de diciembre de 1998.—El Secretario, Francisco Ángel Carrasco García.—6.347.