

de cheque conformado, extendido a favor del Ayuntamiento de Lloret de Mar, por el importe del depósito, advirtiendo que los cheques no tendrán validez si su conformidad bancaria no se extiende hasta diez días después de la celebración de la subasta.

6. En el supuesto de concurrencia de varias ofertas en sobre cerrado, comenzará la admisión de posturas a partir de la segunda más alta de aquellas y será adjudicataria la postura más alta por el tramo superior a la segunda en el caso de no existir otras ofertas.

7. Se procederá a la devolución de los depósitos a los licitadores no adjudicatarios en el acto de la subasta.

8. La Mesa de Subasta podrá, cuando así lo estime pertinente y previa deliberación, acordar la realización de una segunda licitación, una vez finalizada la primera, de los bienes que no hayan sido adjudicados en ésta.

9. Que el Ayuntamiento de Lloret de Mar se reserva el derecho a pedir la adjudicación del inmueble que no hubiese sido objeto de remate en la subasta para la solvencia de su crédito y dentro de los límites establecidos en los artículos 158 y 159 del Reglamento General de Recaudación.

10. Los tramos a que deberán ajustarse las posturas serán de 200.000 pesetas.

11. Los licitadores deberán conformarse con los títulos de propiedad que se hayan aportado al expediente, y no tendrán derecho a exigir otros, los cuales podrán ser examinados, en esta Recaudación Ejecutiva, hasta el día anterior a la celebración de la subasta.

12. Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes a la anotación preventiva de embargo, que-

darán subsistentes, sin aplicar su extinción al precio del remate.

13. Los bienes no enajenados en subasta podrán adjudicarse mediante la venta por gestión directa, de acuerdo con el procedimiento establecido en el artículo 150 del Reglamento General de Recaudación.

Advertencias

En el caso de deudores con domicilio desconocido, la notificación de la subasta se entenderá efectuada, a todos los efectos legales, por medio de la publicación del presente edicto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 146.4 del citado Reglamento. Quedando advertido, en este caso, que contra la indicada providencia podrá interponer recurso de reposición al contencioso-administrativo en el plazo de un mes, a contar del siguiente al de la publicación del presente edicto en el «Boletín Oficial» de la provincia, y ante este Ayuntamiento, conforme a lo dispuesto en el artículo 14.4 de la Ley reguladora de las Haciendas Locales; significando que el procedimiento de apremio, aunque se interponga recurso, solamente se suspenderá en los términos y condiciones señalados en el artículo 14 de la citada Ley.

En todo lo no previsto en este edicto se estará a lo preceptuado en las disposiciones legales que regulen el acto y confieran algún derecho a favor de terceros.

Relación de bienes a enajenar

Edificio destinado a hotel, con la denominación hotel «Dex II», sito en Lloret de Mar, esquina Juan Llaverías y avenida 2 de Febrero, sin número. Mide

el solar 1.450 metros 17 decímetros cuadrados. La edificación se desarrolla en plantas: Sótano, de 600 metros 64 decímetros cuadrados, con destino a cocina y almacén y dependencias del servicio; baja, de 1.001 metros 8 decímetros cuadrados, con destino a conserjería, recepción, «hall», aseos, salón-bar, boutique, comedor y piscina, plantas primera, segunda, tercera, cuarta, quinta y sexta, iguales entre sí, de 709,18 metros cuadrados, con destino a habitaciones, en número 19, dobles, con cuarto de baño y terraza, en cada una de dichas seis plantas cubierto con terrado o azotea. El edificio cuenta con dos escaleras y dos ascensores con montacargas. El edificio está circundado de patio o jardín hasta totalizar la superficie indicada del solar. Lindante: Al frente, en línea de 45 metros 60 centímetros, con la avenida 2 de Febrero; a la izquierda, entrando, otro frente, en línea de 29 metros 55 centímetros, con la calle Juan Llaverías; a la derecha, en línea de 27 metros 90 centímetros y 13 metros 70 centímetros, con doña Carmen Cortés, viuda de Freixas, y al fondo, con finca de que se segregó, propiedad de don Agustín Arpi.

Inscritas en el tomo 1.175, libro 146 de Lloret de Mar, folio 143, finca 6.344, inscripción segunda, anotaciones letras LL, N y R.

Valor de la tasación: Lote único, 275.459.048 pesetas.

Tipo de subasta en primera licitación: 275.459.048 pesetas.

Cargas preferentes a las mencionadas anotaciones: Según el Registro de la Propiedad existe una del «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», pero, solicitada la actualización por escrito, nos comunican que ha sido cancelada.

Lloret de Mar, 10 de febrero de 1999.—El Jefe del Servicio.—7.666-E.