

tecario, a instancia de La Caixa, representada por el Procurador señor Frutos Arenas contra don José García Gallego y doña Rosario Martín Donaire en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto de remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Aragón, números 25-27, el día 14 de abril de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que, salvo el derecho que tiene la parte actora en todos los casos de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 3952000018009396, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito, no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y si no las acepta, no le será admitida la proposición, tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 14 de mayo de 1999, a la misma hora que la anterior, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 14 de junio de 1999, a la misma hora que las anteriores, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y tipo de subasta

Urbana. 16.—Piso-vivienda letra B, en planta primera, de la casa número 30 de la calle Calvo Sotelo, de Sanlúcar la Mayor. Tiene una superficie construida de 111 metros 11 decímetros cuadrados, y una superficie útil de 95 metros 1 decímetro cuadrados. Se compone de vestíbulo, salón comedor, tres dormitorios, dos cuartos de baño, cocina y aseo.

Linda: Por su frente, con descansillo de escalera y piso letra A, de esta misma planta; por la derecha, entrando, con calle de su situación; izquierda, con

casa número 32 de dicha calle, y fondo, con casa número 28 de la expresada calle.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Sanlúcar la Mayor, tomo 1.672, libro 215, folio 28, finca número 10.123, inscripción segunda.

Tipo de la primera subasta: 10.701.000 pesetas.

Dado en Sanlúcar la Mayor a 19 de enero de 1999.—La Juez, Celia Belhadj Ben Gómez.—El Secretario.—9.950.

## SANLÚCAR LA MAYOR

### Edicto

Doña Celia Belhadj Ben Gómez, Juez de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Sanlúcar la Mayor (Sevilla),

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 479/1995-R, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de la Caixa, representada por el Procurador señor Frutos Arenas, contra don Manuel Expósito González y doña Dolores Álvarez Ortiz, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y en término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto de remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Aragón, números 25-27, el día 14 de abril de 1999, a las doce treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que, salvo el derecho que tiene la parte actora en todos los casos de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya. Sociedad Anónima», número de cuenta 3952000018047995, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito, no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las acepta, no le será admitida la proposición, tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 14 de mayo de 1999, a la misma hora que la anterior, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de junio de 1999, a la misma hora que las anteriores, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma,

el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y tipo de subasta

Urbana número 1. Vivienda unifamiliar de dos plantas y castillete, situada en la primera línea de viviendas de la urbanización «Aldea Nueva», en la antigua finca «Reunión de los Cercadillos», próxima a Castilla de Sanlúcar la Mayor. Edificada sobre una parcela de 101 metros cuadrados; tiene una superficie construida total de 143 metros 25 decímetros cuadrados y una superficie útil de 114 metros 33 decímetros cuadrados.

Linda: Por su derecha de su entrada, con la número 2; por la izquierda, con calle de nueva formación a la que hace esquina, y por la espalda, con calle nueva.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sanlúcar la Mayor, tomo 1.637-2, libro 209, folio 156, finca número 9.860, inscripción quinta.

Tipo de la primera subasta: 16.176.250 pesetas.

Dado en Sanlúcar la Mayor a 21 de enero de 1999.—La Juez, Celia Belhadj Ben Gómez.—El Secretario.—9.956.

## SAN SEBASTIÁN

### Edicto

El Juzgado de Primera Instancia número 5 de Donostia (San Sebastián),

Por resolución de esta fecha, dictada en el juicio de quiebra de «Angulas, Mariscos y Derivados, Sociedad Limitada» («ANDE, Sociedad Limitada»), seguido en este Juzgado, al número 419/1998, se ha acordado citar por edictos a los acreedores de la quiebra, cuyo domicilio se desconoce, para que puedan asistir a la Junta general de acreedores que se celebrará el día 26 de mayo de 1999, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, a fin de proceder al nombramiento de Síndicos de la quiebra, apercibiéndoles de que si no asistieran les parará el perjuicio a que haya lugar en Derecho.

Dado en Donostia-San Sebastián a 25 de febrero de 1999.—La Magistrada-Juez.—9.986.

## SANT FELIU DE LLOBREGAT

### Edicto de subasta

Que en este Juzgado, al número 23/1995, se siguen autos de juicio ejecutivo, promovidos por Renault Leasing, contra don Carlos Grau Ferrer y otro, en los que en resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su valoración, para cuyo acto se ha señalado en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 5 de mayo de 1999, a las once horas, el bien embargado a los demandados. Y para el caso de resultar desierta la primera subasta, se ha señalado para que tenga lugar la segunda subasta, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, excepto que será con rebaja del 25 por 100 del tipo de primera, el día 7 de junio de 1999, a las once horas. Y para el caso de no rematarse el bien en las anteriores subastas, se celebrará tercera subasta del referido bien, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, excepto que será sin sujeción a tipo, la que tendrá lugar el día 7 de julio de 1999, a las once horas, celebrándose las mismas, con arreglo a las siguientes condiciones: