

quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Nuda propiedad de la finca rústica.—Porción de terreno, sito en Barbens, calle Domingo Cardenal, números 47 y 49, con corral contiguo, un patio cercado de tapias y huerto, de cabida en junto de 20 áreas 98 centiáreas, sita en el término de Barbens, partida Tapias.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Balaguer al tomo 2.367, folio 1, finca 295.

Valorada dicha nuda propiedad en 4.997.056 pesetas.

Rústica.—Pieza de tierra secano, situada en el término rural de Seana, municipal de Bellpuig, partida Eres, de cabida 21 áreas 89 centiáreas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cervera, tomo 1.585, folio 224, finca 4.956.

Valorada en 4.895.000 pesetas.

Dado en Lleida a 26 de enero de 1999.—La Secretaria judicial, Lidia Urrea Marsal.—11.023.

### LLEIDA

#### Edicto

En virtud de lo acordado en resolución de esta fecha, recaída en autos de juicio ejecutivo, número 416/1997, que se siguen en este Juzgado de Primera Instancia número 5 de los de Lleida y su partido, a instancia de la Procuradora de los Tribunales señora Roure, en nombre y representación de «Banca Catalana, Sociedad Anónima», contra don Ramón Bea Escoda y doña Antonia Asunción Juste Guardiola, se sacan a la venta en pública subasta, por término de veinte días, los bienes de los demandados, que con su valor de tasación se expresarán, en las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán los postores consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto, el 20 por 100 del tipo de tasación.

Segunda.—Los licitadores podrán presentar también sus posturas por escrito, en pliego cerrado, depositado en la Secretaría del Juzgado con anterioridad a la hora de la celebración del remate, debiendo de hacer, previamente, la consignación que se establece en el apartado anterior.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder a tercero.

Cuarta.—Los autos se hallan de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados.

Quinta.—Tendrá lugar a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Lleida, edificio «Canyeret», planta primera. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado o en el supuesto de que los señalamientos coincidieran en sábado o festivo, se trasladaría al día siguiente hábil, a igual hora, en las siguientes fechas:

Primera subasta: El día 16 de abril de 1999, en ella no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo. De no cubrirse lo reclamado y quedar desierta en todo o en parte,

Segunda subasta: El día 14 de mayo de 1999, con la rebaja del 25 por 100. De darse las mismas circunstancias,

Tercera subasta: El día 11 de junio de 1999, sin sujeción a tipo y debiendo depositar, previamente, el 20 por 100 del tipo que salió a segunda subasta.

Los bienes objeto de la presente subasta son los siguientes:

Lote 1: Vehículo, tipo camión, marca «Sava», matrícula L-5814-B, modelo JO-4. Valorado en 100.000 pesetas.

Lote 2: Vehículo, tipo turismo, marca «Peugeot», matrícula L-5063-K. Su valor es de 50.000 pesetas.

Lote 3: Vehículo, tipo tractocamiión, marca «Iveco», matrícula L-5195-Y, modelo 190.36 PT. Valorado en 6.500.000 pesetas.

Lote 4: Tarjeta de transporte, número 6277258-00. Está valorada en 400.000 pesetas.

Y para que conste y su correspondiente publicación, expido el presente edicto en Lleida a 15 de febrero de 1999.—El Secretario judicial.—10.881.

### MADRID

#### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 133/1994, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, a instancias de la Procuradora doña Inmaculada Ibáñez de la Cadiniere, en representación de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra Jaén Ávila, doña Patricia Sanint Gutiérrez y «Estur, Sociedad Anónima», en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada a la demandada «Estur, Sociedad Anónima»:

Local 1 bis, en calle Duque de Alba, número 15, de Madrid, con una superficie de 30 metros cuadrados. Consta de varias dependencias y servicios. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 37 de Madrid, tomo 1.468, folio 26, libro 90, finca registral 4.249.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Capitán Haya, 66, segunda planta, el día 23 de abril de 1999, a las doce treinta horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 6.900.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación, deberán los licitadores consignar previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero sólo por el ejecutante.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumplierse la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala, para que tenga lugar la segunda, el 21 de mayo de 1999, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin

sujeción a tipo, el día 25 de junio de 1999, también a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Novena.—Este edicto servirá de notificación en forma a los demandados.

Dado en Madrid a 18 de enero de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—10.810.

### MADRID

#### Edicto

Doña María Victoria Salcedo Ruiz, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 37 de los de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado de Primera Instancia número 37 de Madrid, se tramitan autos de juicio ejecutivo, bajo el número 1.312/1990, a instancias de «Banco de Comercio, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don José Llorens Valderrama, contra don Joaquín Usullam Ortiz y doña Milagros Catalán Horcajo, sobre reclamación de 552.143 pesetas de principal, más 200.000 pesetas presupuestadas para intereses, gastos y costas.

En resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, y por término de veinte días, la finca embargada a la demandada doña Milagros Catalán Horcajo, que ha sido tasada pericialmente en la cantidad de 9.000.000 de pesetas.

#### Finca embargada:

Registro de la Propiedad de Arganda del Rey, tomo 2.046, libro 407 del Ayuntamiento de Arganda del Rey, folio 75, finca registral número 20.377, anotación A, propiedad de doña Milagros Catalán Horcajo, vivienda D, planta cuarta del portal número 4, de la calle Niño Jesús, bloque V, residencial «Estrella de Oriente» al sitio Cañal de Abajo, Arganda del Rey.

Para la celebración de la primera subasta se ha señalado el día 21 de abril de 1999, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado de Primera Instancia número 37 de Madrid, sito en la calle Capitán Haya, 66, quinta planta, la que se llevará a efecto con las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo será de 9.000.000 de pesetas.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta los licitadores deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones judiciales número 2531, abierta a nombre de este Juzgado de Primera Instancia número 37 de Madrid, en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal 4070, una cantidad igual o superior al 50 por 100 del indicado tipo, sin que tal depósito sea exigible al ejecutante.

Tercera.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del indicado tipo.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Antes de verificarse el remate podrá el deudor liberar su bien, pagando principal y costas, después de celebrado quedará la venta irrevocable.

Sexta.—Los títulos de propiedad de la finca embargada estarán de manifiesto en la Secretaría para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, previniéndose, además, que los licitadores deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningún otro.

Séptima.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para, que caso de que la primera subasta no comparezca postor alguno, se ha señalado la segunda subasta el día 25 de mayo de 1999, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, para la que regirán las mismas condiciones reseñadas para la primera, si bien el tipo será con la rebaja del 25 por 100, y en consecuencia, el depósito a efectuar será, de al menos, el 50 por 100 del nuevo tipo.