

Que para tomar parte en la primera deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones del Juzgado, abierta con el número 3979-0000-15-0214-97, del Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Marchena, el 20 por 100 del señalado como tipo que sirve de base, y en la segunda y en la tercera el 20 por 100 del señalado para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Que pueden hacer posturas por escrito, en sobre cerrado, pero consignando al presentarlo en el Juzgado el tanto por ciento ya indicado para cada caso, lo que podrán verificar desde su anuncio hasta el día respectivamente señalado.

Que en primera y en segunda subastas no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo que sirve de base para cada una de ellas.

Las cargas continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Que todo licitador acepta como suficiente la titulación existente, encontrándose en los autos la certificación de cargas a que se refiere el artículo 1.489 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, pudiendo ser examinada por quienes interesen concurrir a las subastas.

Bienes que salen a subasta

1. Caserío, denominado «Huerta de la Alegría», en término de Marchena, compuesto de diversas habitaciones y dependencias destinadas a casa-habitación, almacenes, trujales, cuadra y patio, que ocupa una extensión superficial de 1.745 metros 58 decímetros cuadrados, que linda: Norte, tierras de don Francisco Javier Rodríguez Sánchez; sur, carretera de Puebla de Cazalla; este, don Diego Cortés Álvarez, y oeste, caserío de don Francisco Toledo Marín y otro de RENFE. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Marchena al tomo 1.023, libro 457, folio 1, finca registral número 16.543.

Tasada en la cantidad de 6.983.000 pesetas.

2. Corralón, cerrado de tapias, con algunas edificaciones dentro de su perímetro en la plaza de Arriba España, de la villa de Marchena, sitio del Parque, número 15 moderno, con puerta de entrada por la expresada plaza y por la carretera de Circunvalación. Tiene de superficie 2.665 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, don Mariano Sánchez Salvador y don Antonio Velasco Ruiz; izquierda, don José Sánchez Jurado Calderón, y fondo, carretera de Circunvalación. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Marchena al tomo 893, libro 394, folio 173, finca registral número 19.025.

Tasada en la cantidad de 23.250.000 pesetas.

Dado en Marchena a 11 de enero de 1999.—La Juez, Almudena Congil Díez.—El Secretario.—11.518.

MARCHENA

Edicto

La Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de los de Marchena,

Hace saber: Que en este Juzgado de su cargo, y bajo el número 59/1997, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Antonio Guisado Sevillano, contra don Juan Frías Gallardo, en los que he acordado proceder a la venta en pública subasta, término de veinte días, por primera, segunda y tercera vez, en su caso, y sin perjuicio de la facultad que le confiere la ley a la actora de interesar en su momento la adjudicación del bien inmueble que al final se dirá, bajo las siguientes condiciones:

Que las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, a las doce horas.

La primera, por el tipo pactado en la escritura de constitución de hipoteca, el día 21 de mayo de 1999.

La segunda, con rebaja del 25 por 100, que sirvió de base en la primera, el día 21 de junio de 1999.

La tercera, sin sujeción a tipo, el día 21 de julio de 1999.

Para tomar parte en la primera deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número 3979-0000-18-0059-97, de la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Marchena, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base, y en la segunda y tercera, el 20 por 100 señalado para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Se hace constar que podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado, pero consignando al presentarlo en el Juzgado el tanto por ciento ya indicado para cada caso, lo que podrán verificar desde su anuncio hasta el día respectivamente señalado.

En la primera y segunda subastas no se admitirán posturas que no cubran el tipo señalado para cada una de ellas.

Si por causa de fuerza mayor tuviera que suspenderse alguna de las subastas, se entenderá señalada su celebración el día hábil inmediato, a la misma hora.

Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, pudiendo ser examinados por quienes deseen intervenir en las subastas.

Se entiende que todo licitador acepta como suficiente la titulación obrante en los autos, y deberá conformarse con ella.

Las cargas anteriores y las preferentes —si las hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bien que sale a subasta

Vivienda tipo A, sita en la planta primera del edificio construido sobre la parcela 5, procedente de la parcelación del solar número 6-A de gobierno de la calle Compañía, de esta villa. Tiene una superficie construida de 84 metros 78 decímetros cuadrados, y linda, mirando a la fachada: Por la derecha, con piso tipo B de su misma planta de la parcela 6 y patio de luces central; por la izquierda, con la parcela o finca segregada número 4, y por el fondo, con patio de luces central y parcela o finca segregada número 1.

Le corresponde una cuota de participación de la comunidad y elementos comunes del edificio del 33,50 por 100.

Inscrita al tomo 1.128, libro 508, folio 155, finca número 27.972, inscripción primera.

Se encuentra tasada la anterior finca, a efectos de subasta, en 6.820.000 pesetas.

Dado en Marchena a 9 de febrero de 1999.—La Juez.—El Secretario.—11.521.

MEDIO CUDEYO

Edicto

Don José Ruiz González, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Medio Cudeyo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 186/1998, se tramita procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Santander y Cantabria, contra don Juan Lavín Fernández y doña Rosario Ruiz Ruiz, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 19 de mayo de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca y no se admitirá postura alguna que sea inferior a dicho tipo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3878 0000 18 0186 98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Podrán hacerse posturas con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación registral estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, sin que puedan exigir otros títulos, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 16 de junio de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de julio de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores caso de no ser hallados.

Bien que se saca a subasta y su valor

En Vargas, término municipal de Puente Viesgo. Número 2. Local comercial situado en la planta baja del inmueble, primera según se mira desde la carretera de Irún a A Coruña, de unos 180 metros cuadrados de superficie, distribuidos en bar, comercio de ultramarinos, cocina, terraza delantera y terraza trasera, con acceso propio e independiente al terreno sobrante por el oeste y también por el sur a la terraza posterior y desde ésta al terreno sobrante por el oeste y también al este, a través de una escalera exterior. Linda: Norte, vuelo de terreno sobrante; sur, finca de doña Concepción Salmón Bustillo; este, rellano y hueco de escalera interior, y oeste, terreno sobrante de edificación. Se adscribe exclusivamente a la propiedad de este local el hueco situado debajo de la escalera exterior antes citada, de unos 12 metros cuadrados, aproximadamente, destinado a almacén, que linda: Norte, franja de terreno que como anejo corresponde al local número 1; sur, pared medianera que separa de la finca de Concepción Salmón; este, terreno sobrante de edificación, y oeste, local número 2. Este hueco tiene a su favor servidumbre de paso, en los términos antes expresados, sobre la franja de terreno colindante por el norte. Se le asigna una cuota de participación con relación al total del valor del inmueble de 37,05 centésimas por 100. Inscrita al tomo 894, libro 73, folio 16, finca 8.891, inscripción primera, del Registro de la Propiedad de Villacarriedo.

El tipo del remate es de 7.572.000 pesetas.

Dado en Medio Cudeyo a 22 de febrero de 1999.—La Juez, María José Ruiz González.—El Secretario.—11.530.