

acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 23 de junio de 1999, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 21 de julio de 1999, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Haciéndole saber a la demandada que en esta tercera subasta, caso de que la puja ofrecida no superara el tipo de base que sirvió para la segunda, se le concede a este el plazo de nueve días hábiles, a contar desde el siguiente a la celebración de esta tercera subasta para que pueda liberar el bien pagando las cantidades reclamadas o presentando persona que mejore la postura, apercibiéndole que, de no hacerlo en dicho término, se aprobará el remate por la cantidad ofrecida.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Local comercial sito en planta baja, en calle Prologación Pintor Pedro Flores, con una superficie construida de 145 metros 83 decímetros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia número 2, finca número 9.752, libro 119, sección octava, folio 83 vuelto.

Tipo de subasta: 7.509.078 pesetas.

Dado en Murcia a 19 de febrero de 1999.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria, Ana María Ortiz Gervasi.—11.451.

### MURCIA

#### Edicto

Doña María Yolanda Pérez Vega, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Murcia,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 180/1994, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de Caja de Ahorros del Mediterráneo contra don Mariano Muelas Pérez y doña María Ángeles Caro Martínez, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 16 de junio de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 30850000170180945639, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por

escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 21 de julio de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de septiembre de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación en forma a los demandados, cuyo domicilio actual se desconoce o se encuentre en paradero desconocido.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana: Diez.—Vivienda dúplex, tipo F, con entradas independientes por la calle Miguel de Cervantes de este término municipal y por el patio común; tiene una superficie útil de 89 metros 89 decímetros cuadrados, y linda: Al norte, dúplex, tipo E, o piso número 9; levante, calle de su situación; mediodía, dúplex tipo G o piso número 11, y poniente, patio de luces. Cuota: 8.154 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia número 2 al libro 203, folio 171, finca registral 13.862 y valorada a efectos de subasta en 6.750.000 pesetas.

Dado en Murcia a 23 de febrero de 1999.—La Magistrada-Juez, María Yolanda Pérez Vega.—El Secretario.—11.443.

### MURCIA

#### Edicto

En virtud de lo acordado por este Juzgado de Primera Instancia número 8, en autos de juicio ejecutivo 506/1995, seguido a instancia de doña María Dolores Bolea Serrano, contra don José Antolin García Tovar, como ampliación al edicto publicado en el «Boletín Oficial del Estado» número 22, página 1003, y «Boletín Oficial de la Región de Murcia» número 14, página 664, se hace constar que las subastas a celebrar sobre la finca registral número 3.815, será sobre una mitad indivisa de la misma y no en su totalidad como venía publicada. Haciéndose constar, igualmente, que la valoración por la que sale a subasta la referida finca es de 4.100.000 pesetas, correspondiente a la mitad de la valoración peritada en autos.

Dado en Murcia a 26 de febrero de 1999.—El Secretario.—11.382.

### NULES

#### Edicto

Doña Carmen Peiró Albiol, Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Nules (Castellón),

Hago saber: Que en los autos que tramito con el número 189/1998 sobre procedimiento judicial

sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancia de la mercantil «Colorificio Cerámico Bonet, Sociedad Anónima», con domicilio social en Ribesalbes (Castellón), calle Comandante Trigueros, sin número, representada mediante poderes por la Procuradora de los Tribunales doña Lía Peña Gea, contra la también mercantil «Azulejos Bechí, Sociedad Limitada», con domicilio en Bechí, partida Peña Negra, sin número (sin representación procesal en los autos), he acordado sacar, con las formalidades de rigor, a la venta en pública subasta las fincas hipotecas, por primera vez, el día 30 de abril de 1999, a las once horas; por segunda, el día 28 de mayo de 1999, a la misma hora, y por tercera vez el día 30 de junio de 1999, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera el precio de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior.

Para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tampoco postura inferior; y para la tercera será sin sujeción a tipo, aprobándose el remate en el acto si se cubriera el tipo de la segunda, pues en otro caso se suspenderá el remate hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar previamente, en esta Secretaría, el 20 por 100 del valor o tipo asignado para la primera y segunda subastas, y en el caso de tercera también será el 20 por 100 exigido para la segunda.

Podrán hacerse las posturas a calidad de ceder el remate a un tercero y por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en la cuenta de consignaciones de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, con los siguientes dígitos: 1342/0000/18/0189/98 y, junto al mismo, se pagará el importe de la consignación previa o acompañarán el resguardo de haberlo hecho en establecimiento adecuado.

Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> están de manifiesto en la Secretaría para que puedan examinarlos los licitadores, entendiéndose que éstos aceptan como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

La subasta se realizará en un solo lote al constituir la totalidad de las fincas hipotecadas una misma unidad por encontrarse ubicada en las mismas la fábrica y el área de servicio de la deudora ejecutada.

Caso de que hubiera de suspenderse cualesquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el día hábil siguiente si fuese festivo el día de la celebración de la subasta suspendida.

Se hace constar que para el caso de no hallarse a los demandados se entenderán notificados los señalamientos a los deudores por la publicación del edicto.

#### Fincas objeto de subasta

1. Descripción: Rústica.—Tierra secano con almendros, término de Bechí, partida de Monserrat; de 29 áreas 16 centiáreas. Lindante: Norte, camino; sur y oeste, don José Sevaros, y este, don Pascual Doñate Rius.

Cargas: Figura gravada únicamente con la hipoteca de autos.

Título: El de compra a doña Rosario Doñate Rius el 21 de junio de 1973, otorgada ante el Notario de Onda don Antonio Llacer Sornosa.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 2 de Villarreal, tomo 747, libro 120, folio 129, finca 4.192-N, inscripción tercera.

Esta finca ha sido valorada, a efectos de la primera subasta, en la cantidad de 102.717.000 pesetas.

2. Descripción: Rústica.—Tierra con algarrobos en término de Bechí, partida del Camino de Artana;

de 4 hanegadas 16 brazas, o sea, 35 áreas 57 centiáreas. Linda: Norte y sur, «Azulejos Bechí, Sociedad Limitada»; este, camino de Artana, y oeste, don Bautista Castelló.

Cargas: Igual que la finca descrita en primer lugar.

Título: El de compra a doña Encarnación Pallarés Ciscar, mediante escritura otorgada ante el Notario de Onda don Facundo Sancho Alegre el 19 de mayo de 1975.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 2 de Villarreal, tomo 747, libro 120, folio 125, finca 4.511-N, inscripción tercera.

Esta finca ha sido valorada, a efectos de la primera subasta, en la cantidad de 102.717.000 pesetas.

3. Descripción: Rústica.—4 hanegadas 56 brazas, o sea, 35 áreas 57 centiáreas, de tierra secano plantada de naranjos en término de Bechí, partida del Camino de Artana. Lindante: Norte, «Azulejos Bechí, Sociedad Limitada»; sur camino; este, camino de Artana, y oeste, don José Grifo Remolar.

Cargas y título: Igual que la finca descrita en primer lugar.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 2 de Villarreal, tomo 747, libro 120, folio 127, finca 4.289-N, inscripción quinta.

Esta finca ha sido valorada, a efectos de la primera subasta, en la cantidad de 102.717.000 pesetas.

4. Descripción: Rústica.—Finca en término de Bechí, partida Camino de Artana, de 1,5 hanegadas, o sea, 12 áreas 47 centiáreas. Lindante: Norte, don José Balaguer Sanahuja; sur, don Ismael Grifo Vilar; este, don José Franch Martínez, y oeste, don José Solsona Vilaplana.

Cargas: Igual que la finca descrita en primer lugar.

Título: El de compra a don Francisco Peña Bagán en escritura autorizada el 21 de septiembre de 1973 por el Notario de Onda don Antonio Llácer Sornosa.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 2 de Villarreal, tomo 733, libro 118, folio 193, finca 6.308-N, inscripción segunda.

Esta finca ha sido valorada, a efectos de la primera subasta, en la cantidad de 102.717.000 pesetas.

5. Descripción: Rústica.—8 hanegadas 168 brazas, o sea, 17 áreas 47 centiáreas, de tierra secano con naranjos, riego del pozo Teixedoras, en término de Bechí, partida del Camino de Artana. Lindante: Norte, «Azulejos Bechí, Sociedad Limitada»; sur, tierras de Ondabe y doña Encarnación Pallarés; este, don José Ibáñez y camino de Artana, y oeste, don Francisco Peña Bagán.

Cargas: Igual que la finca descrita en primer lugar.

Título: El de compra a don José Grande Martínez en escritura autorizada el 30 de marzo de 1973 por el Notario de Onda don Antonio Llácer Sornosa.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 2 de Villarreal, tomo 747, libro 120, folio 123, finca 6.371-N, inscripción segunda.

Esta finca ha sido valorada, a efectos de la primera subasta, en la cantidad de 102.717.000 pesetas.

6. Descripción: Rústica.—Campo de 7 hanegadas 25 brazas, o sea, 59 áreas 21 centiáreas, en término de Bechí, partida Camino de Artana. Lindante: Norte, don José Balaguer Sanahuja; sur, doña Isabel Grifo Vilar; este, don Francisco Peña Bagán, y oeste, doña Asunción Bernat Arambual.

Cargas: Igual que la finca descrita en primer lugar.

Título: El de compra a don José Solsona Vilaplana en escritura autorizada el 5 de octubre de 1973 por el Notario de Onda don Antonio Llácer Sornosa.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 2 de Villarreal, tomo 747, libro 120, folio 121 vuelto, finca 6.372, inscripción segunda.

Esta finca ha sido valorada, a efectos de la primera subasta, en la cantidad de 102.717.000 pesetas.

7. Descripción: Rústica.—3 hanegadas 102 brazas, o sea, 29 áreas 17 centiáreas, de tierra secano con almendros, higueras y viña, en término de Bechí, partida de Monserrat. Lindante: Norte, camino; sur, don José Rodríguez Sevare; este, «Azulejos Bechí, Sociedad Limitada», y don Roberto Franch Torres, y oeste, doña Rosario Doñarte Rius.

Cargas: Igual que la finca descrita en primer lugar.

Título: El de compra a don Pascual Doñate Rius en escritura autorizada el 28 de abril de 1972 por el Notario de Onda don Antonio Llácer Sornosa.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 2 de Villarreal, tomo 747, libro 120, folio 119 vuelto, finca 4.191-N, inscripción tercera.

Esta finca ha sido valorada, a efectos de la primera subasta, en la cantidad de 102.717.000 pesetas.

8. Descripción: Rústica.—Algarroberal en término de Bechí, partida Camino de Artana; de cabida 3 hanegadas, o sea, 24 áreas 93 centiáreas. Lindante: Norte, don Roberto Franch; sur, don Manuel Doñate; este, herencia de don José Balaguer Doñate, y oeste, don Bautista Doñate.

Cargas: Igual que la finca descrita en primer lugar.

Título: El de compra a don José Balaguer en escritura autorizada el 6 de diciembre de 1968 por el Notario de Onda don José Aymerich Polo.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 2 de Villarreal, tomo 747, libro 120, folio 115, finca 5.492-N, inscripción tercera.

Esta finca ha sido valorada, a efectos de la primera subasta, en la cantidad de 102.717.000 pesetas.

9. Descripción: Rústica.—Algarroberal, en término de Bechí, partida Camino de Artana; de 24 áreas 93 centiáreas. Lindante: Norte, don Roberto Franch; sur, don Manuel Doñate; este, «Ondabe, Sociedad Limitada», y don Alfredo Calpe y otros, y oeste, herencia de don José Balaguer Sanahuja.

Cargas: Igual que la descrita en primer lugar.

Título: El de compra a don José Balaguer Balaguer en escritura autorizada el 6 de diciembre de 1968 por el Notario de Onda don José Aymerich Polo.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 2 de Villarreal, tomo 747, libro 120, folio 117, finca 5.493-N, inscripción tercera.

Esta finca ha sido valorada, a efectos de la primera subasta, en la cantidad de 102.724.000 pesetas.

Dado en Nules (Castellón) a 9 de febrero de 1999.—La Juez, Carmen Peiró Albiol.—El Secretario.—11.406.

## PEÑARROYA-PUEBLONUEVO

### Edicto

Doña Ana Calado Orejas, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Peñarroya-Pueblonuevo (Córdoba) y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de juicio ejecutivo número 119/1998, a instancia de Cajasur, contra doña Concepción Jurado Tapia y don José Mateo de Medina Suárez, sobre reclamación de cantidad.

Por providencia dictada en el día de la fecha, he acordado sacar a subasta pública el bien que luego se describirá, que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, habiéndose señalado para la celebración de la misma el día 27 de abril de 1999, a las doce horas, por el precio de tasación que luego se dirá. No concurriendo postores, se señala por segunda vez, el día 25 de mayo de 1999, en el mismo lugar y hora, con rebaja del 25 por 100 en el tipo de tasación, y no habiendo postores en ésta, se señala por tercera vez, y sin sujeción a tipo, el día 22 de junio de 1999, en el mismo lugar y hora.

### Condiciones

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo que corresponda en cada subasta y, en su caso, en cuanto a la tercera se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en las mismas, deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, el 20 por 100 del tipo correspondiente, sin cuyo requisito no serán admitidos, salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir a la subasta sin verificar tales depósitos.

Tercera.—Podrán hacerse también posturas por escrito, desde la publicación del presente edicto, hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando el importe de la citada consignación previa.

Cuarta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiese, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción al precio del remate.

Quinta.—Que los títulos de propiedad del bien estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, previniéndose además que los licitadores deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningún otro.

### Bien objeto de subasta

Vivienda en Balalcázar, calle Padre Torrero, número 34. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Hinojosa del Duque, al tomo 288, folio 81, libro 102 de Balalcázar, finca número 10.880, a favor de doña Concepción Jurado Tapia.

Tipo de tasación: 5.122.072 pesetas.

Dado en Peñarroya-Pueblonuevo a 11 de febrero de 1999.—La Juez, Ana Calado Orejas.—El Secretario.—9.567.

REUS

Edicto

Don José Miguel Latorre Cusido, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Reus,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 150/1997, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra doña María del Carmen Ibáñez Muñoz y don Ángel González Ruiz, sobre juicio ejecutivo, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 21 de abril de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4194 0000 17 0150, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 9 de junio de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 21 de julio de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.