

tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana número 18. Zona oficinas. Trastero número 3 en planta ático de la zona de oficinas de la casa sita en Collado Villalba, calle Real, 37. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Collado Villalba, finca 27.169, folio 144 del tomo 26.698, libro 552, de Collado Villalba.

Dado en Collado Villalba a 30 de diciembre de 1998.—El Juez sustituto, Ramón Gutiérrez del Álamo Gil.—El Secretario.—11.817.

### CÓRDOBA

#### Edicto

Doña Patrocinio Mira Caballos, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 2 de Córdoba,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 657/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Cajasur, contra don José Luis Jurado Bello y doña Francisca García Canales, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 19 de abril de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1437, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de mayo de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 21 de junio de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora

señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Piso segundo C, de la casa sin número, calle de Los Pinos, de esta capital. Tiene su acceso por el portal izquierda 1, y ocupa una superficie construida, incluida parte proporcional de elementos comunes, de 130 metros 42 decímetros cuadrados. Linda: Por su derecha, entrando al mismo, con resto del solar que lo separa de la calle Los Pinos; por su izquierda, con el piso segundo B y resto del solar que lo separa del piso segundo D, con acceso por el portal derecha 2, y por su fondo, con resto del solar que lo separa de finca de don Carlos Eugenio Fernández Aguado y otros. Consta de vestíbulo, estar, comedor, distribuidor, cocina, terraza lavadero, tres dormitorios, dos cuartos de baño y terraza exterior. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Córdoba, tomo 438, libro 328, número 122 de la Sección Primera, folio 88, finca número 9.406, inscripción primera.

Tipo de subasta: 25.740.000 pesetas.

Dado en Córdoba a 11 de febrero de 1999.—La Magistrada-Juez, Patrocinio Mira Caballos.—El Secretario.—11.826.

### ELDA

#### Edicto

En virtud de providencia dictada con esta fecha por don Gonzalo de Diego Sierra, Juez de Primera Instancia número 2 de Elda y su partido judicial, en los autos de ejecución provisional de sentencia del ejecutivo número 271-B/91, seguidos a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Muñoz Menor, contra don Luis Sogorb Molla, doña Josefa Requena Santos, don Luis Sogorb Deltell y doña María Molla Pérez, se anuncia, la venta en pública subasta, de los bienes inmuebles que al final se dirán, en la siguiente forma:

Por primera vez, para el día 22 de abril de 1999, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sirviendo de tipo para la misma la suma que al final se detallarán en la descripción de cada finca registral.

Por segunda vez, de resultar desierta la anterior, y con rebaja del 25 por 100 de dicho tipo, para el día 24 de mayo de 1999, a las once horas.

Y, por tercera vez, y sin sujeción a tipo, de resultar desierta la anterior, para el día 23 de junio de 1999, a las once horas.

Todo ello bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Para tomar parte en las subastas, deberán consignar, previamente, los licitadores, el 20 por 100 de dichos tipos, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—Desde este anuncio, hasta la celebración de las subastas, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando junto a aquél, el resguardo de haberse ingresado el importe de la consignación en el establecimiento correspondiente.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a un tercero; el ejecutante que ejercite esta facultad habrá de verificar tal cesión mediante comparecencia ante este Juzgado, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla, todo ello previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate.

Se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación en forma a los demandados don Luis Sogorb Molla, doña Josefa Requena Santos, don Luis Sogorb Deltell y doña María Molla Pérez.

#### Bienes objeto de subasta

##### Primer lote:

Parcela de tierra en término de Elda, partido de Margen, de 11 áreas 38 centiáreas de superficie, dentro de cuyo perímetro existe una casa de 64 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Elda, al folio 175, tomo 903, finca número 14.214.

Valorada, a efectos de subasta, en 7.202.000 pesetas.

##### Segundo lote:

Local comercial número 1 en planta baja, de 66 metros cuadrados de superficie, sito en Elda, calle General Aranda, número 44. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Elda, al tomo 708, folio 179, finca número 22.853.

Valorado, a efectos de subasta, en 5.148.000 pesetas.

##### Tercer lote:

Local número 1 en la planta baja, que tiene una superficie de 113,18 metros cuadrados de superficie, sito en Elda, calle General Aranda, 54. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Elda, al tomo 1.195, folio 175, finca número 31.343.

Valorado, a efectos de subasta, en 10.175.480 pesetas.

##### Cuarto lote:

Local número 2 en la entreplanta, que tiene una superficie de 125,68 metros cuadrados, sito en Elda, calle General Aranda, número 54. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Elda, al tomo 1.195, folio 177, finca número 31.345.

Valorado, a efectos de subasta, en 7.289.440 pesetas.

##### Quinto lote:

Vivienda número 3, en planta primera, que tiene una superficie de 136,94 metros cuadrados. Sita en Elda, calle General Aranda, 54. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Elda, al tomo 1.195, folio 179, finca número 31.347.

Valorada, a efectos de subasta, en 10.270.000 pesetas.

##### Sexto lote:

Local garaje, número 18, planta sótano, sito en Elda, calle Diecisiete de Abril. Inscrito en ese Registro de la Propiedad de Elda, al tomo 1.409, folio 199, finca número 37.036.

Valorado, a efectos de subasta, en 750.000 pesetas.

##### Séptimo lote:

Sublocal número 4, planta baja del edificio, sito en Elda, avenida de Chapi, números 25-29, de 91,21 metros cuadrados de superficie. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Elda al tomo 1.306, finca número 36.916.

Valorado, a efectos de subasta, en 13.755.503 pesetas.

Dado en Elda a 2 de febrero de 1999.—El Juez, Gonzalo de Diego Sierra.—El Secretario.—11.734.

### EL VENDRELL

#### Edicto

Doña Eulalia Blat Peris, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de El Vendrell,

Hago saber: Que en los autos de procedimiento judicial sumario regulado por el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrados bajo número 352/1997-Civil, promovidos por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, que litiga con el beneficio de justicia gratuita, contra «Dica Torre-dembarra, Sociedad Anónima», y doña María Teresa Baños Uruñuela, he acordado, en proveído de esta fecha, sacar a la venta en pública subasta el inmueble

que a continuación se describirá, cuyo acto tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Nou, número 86, 1.º, el día 23 de abril de 1999; de no haber postores, se señala para la segunda subasta el día 25 de mayo de 1999, a las diez treinta horas, y si tampoco hubiera en ésta, en tercera subasta el día 5 de julio de 1999, a las diez treinta horas, todas ellas.

La subasta se celebrará con sujeción a lo fijado en la Ley Hipotecaria, previéndose a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de remate será, para la primera subasta, el de valoración pactado; para la segunda, el 75 por 100 de la anterior, y la tercera saldrá sin sujeción a tipo.

Segundo.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo fijado para cada una de las subastas, excepto para la tercera que será libre.

Tercero.—Para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, de esta localidad (número de cuenta 0241-01-042400-4 y número de procedimiento 4237-0000-18-0352/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para cada una de ellas, o del de la segunda tratándose de la tercera.

Cuarto.—Hasta la celebración de la respectiva subasta podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose en la Mesa del Juzgado junto a aquél, el importe de la consignación a que se ha hecho mención.

Quinto.—El remate podrá hacerse en calidad de cederlo a terceros.

Sexto.—Los autos y la certificación registral de cargas y última inscripción vigente estarán de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Séptimo.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octavo.—Se hace constar que, según la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, si en la tercera subasta la postura fuese inferior al tipo de la segunda, podrán el actor, el dueño de la finca o un tercero autorizado por ellos, mejorar la postura en el término de nueve días, consignando el 20 por 100 de la cantidad que sirvió de tipo para la segunda subasta, verificándose nueva licitación entre ambos postores, y transcurridos dichos nueve días sin mejorar, se adjudicará el remate.

La finca objeto de subasta es:

Entidad número 3. Vivienda, planta primera, derecha, de la casa C del total conjunto, sito en Torredembarra, urbanización «Sant Jordi», avenida Sant Jordi, sin número, esquina a la calle Grebol. Consta de recibidor, comedor-estar, cuatro dormitorios, distribuidor, cocina con galería y lavadero, dos cuartos de baño y terraza. Cabida de 91 metros 27 decímetros cuadrados de superficie útil, más una terraza de 10 metros 88 decímetros cuadrados. Tiene como anejo privativo el uso exclusivo y excluyente de un cuarto para depósitos, señalado con el número 1, sito en la planta de cubierta de esta misma casa. Inscrita en el Registro de Propiedad de Torredembarra, tomo 934, libro 208, folio 103, finca número 13.889.

Tasada, a efectos de la presente, en 10.600.000 pesetas.

Sirva este edicto de notificación en forma de los señalamientos de subasta indicados a los deudores.

Dado en El Vendrell a 1 de febrero de 1999.—La Juez, Eulalia Blat Peris.—El Secretario judicial.—11.823.

## ESTEPEONA

### Edicto

Doña Ana Planelles Mohedo, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Estepeona (Málaga),

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 288/1997, a instancia de Caja General de Ahorros de Granada, representada por el Procurador señor Mayor Moya, contra don Cornelius J. Greenway Rafferty, en reclamación de 303.457 pesetas de principal, y 650.000 pesetas presupuestadas para intereses, gastos y costas del procedimiento en los que, por resolución del día de la fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez, término de veinte días y por el tipo de su valoración el bien embargado al referido demandado que luego se describirá, señalándose para el remate el día 27 de abril de 1999, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida Juan Carlos I, sin número, y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—La finca señalada sale a pública subasta por el tipo de tasación en que ha sido valorada de 20.000.000 de pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones y depósitos de este Juzgado número de cuenta 2914000 17/288/97, el 20 por 100 del precio de la tasación que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos a licitación, pudiendo tomar parte en calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Que los títulos de propiedad de la finca sacada a subasta se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan ser examinados por quienes deseen tomar parte en la subasta, previéndose a los licitadores que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Cuarta.—Que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor, si existieren, quedan subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de las mismas se deriven.

Quinta.—Podrán hacerse las posturas en calidad de ceder a un tercero el remate, pero solamente el ejecutante podrá hacerlo.

Sexta.—Que el presente edicto sirve de notificación al deudor de los señalamientos de las subastas, sus condiciones, tipo y lugar, caso de que la notificación intentada personal resulte negativa.

Séptima.—Si por causa de fuerza mayor tuviera que suspenderse alguna de las convocatorias de subasta, se entenderá señalada su celebración para el día hábil inmediato, a la misma hora.

Igualmente se hace saber: Que en prevención de que no hubiere postor en la primera subasta, se señala por segunda vez, con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera, para el día 27 de mayo de 1999, a las doce horas, debiendo consignarse, previamente, el 20 por 100 del tipo de esta segunda subasta, y para el supuesto de que tampoco hubiere postores en esta segunda, se fija por tercera vez el acto de la subasta para el día 29 de junio de 1999, a las doce horas, sin sujeción a tipo, debiendo consignarse, previamente, el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta. Estas dos últimas subastas se llevarán a efecto, en su caso, en el mismo lugar que la primera señalada.

### Bien objeto de subasta

Mitad indivisa finca registral 10.941.—Descripción: Urbana. Parcela de terreno radicante en el término municipal de Estepeona, al partido del Saladillo, de la urbanización de este nombre, que está señalada con el número 107 b y parte de la 108. Ocupa una superficie de 1.280 metros cuadrados. Sobre esta parcela se ha declarado la siguiente obra nueva: Chalé, que se compone de una sola planta.

Dado en Estepeona a 23 de enero de 1999.—La Juez, Ana Planelles Mohedo.—La Secretaria.—11.709.

## FUENLABRADA

### Edicto

Señor Casado López, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Fuenlabrada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 503/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Fondo de Garantía de Depósitos, contra don Remigio Arroyo López-Romero y doña María Esther Pérez Dosio, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 19 de abril de 1999, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 240200001850398, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de mayo de 1999, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 21 de junio de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Finca sita en Fuenlabrada, urbanización «Family Club», casa número 4, antes bloque 204. Inscripción en el Registro de la Propiedad número 2 de los de Fuenlabrada al tomo 1.138, libro 86, folio 163, finca número 13.310, inscripción primera.

16. Piso tercero C, situado a la espalda y a la derecha subiéndolo por la escalera. Su superficie es de 83,65 metros cuadrados de vivienda y 14,06 metros cuadrados de terraza. Linda: Al sur, fachada y edificio contiguo número 3; norte, distribuidor común, pasillo de iluminación, terraza del piso letra D de la misma planta y caja ascensor; oeste, fachada,