

tercera vez el día 12 de julio de 1999, a las doce horas, en el mismo lugar, las fincas que al final se describen, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el de 54.240.000 pesetas, para el lote número 1 (finca registral 18.153), y de 6.780.000 pesetas, para el lote número 2 (finca 22.461), ambos fijados en la escritura de préstamo; para la segunda, el 75 por 100 de aquellos tipos, y la tercera será sin sujeción a tipo, no admitiéndose posturas en las dos primeras inferiores al tipo de cada una.

Segunda.—El acreedor demandante podrá concurrir como postor a todas las subastas y no necesitará consignar cantidad alguna para tomar parte en la licitación. Todos los demás licitadores deberán consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de cada subasta, excepto en la tercera subasta en que no serán inferiores al 20 por 100 del tipo de la segunda. Las posturas podrán hacerse, desde la publicación de este anuncio, en pliego cerrado, acompañando el resguardo de haber hecho la consignación en el establecimiento destinado al efecto, haciendo constar en dicho resguardo el número de procedimiento y año del mismo, sin cuyo requisito no será admitido. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado. La cuenta donde deberán efectuarse las consignaciones es la siguiente: «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal de Viveiro, número de cuenta 2302-0000-18-0189-98.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero. Sin perjuicio de la notificación a los deudores que se lleve a efecto en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 y 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallados en ella, la publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Cuarta.—Los autos y certificaciones, a que se refiere la regla 4.ª de la Ley Hipotecaria, se encuentran unidos a autos y de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio de remate.

Quinta.—En el acto de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones consignadas en la regla anterior, y si no las aceptase, no será admitida la proposición, como tampoco se admitirá postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de dichas obligaciones.

Sexta.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se subastan

Lote número 1. En Castelo, sitio de Dios la Guarde, parroquia de Magazos, municipio de Viveiro. Labradío e inculdo de 65 áreas 57 centiáreas, en la que existen las siguientes fincas: Una nave de planta baja con estructura de hormigón armado, con paredes de bloques de cemento y cubierta de planchas de fibro-cemento, que ocupa una superficie de 1.812 metros 50 decímetros cuadrados; y una caseta o pequeña edificación, destinada a transformador de energía eléctrica, con paredes de bloque de cemento, que ocupa una superficie de 9 metros cuadrados, aproximadamente. Linda, todo el conjunto: Norte, herederos de don Ramón Rodríguez; sur, carretera a Bravos; este, herederos de don Ramón Rodríguez y don José Eulogio Pernas Quelle, y oeste, herederos de don Ramón Rodríguez y doña Dolores Pernas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Viveiro al tomo 627, libro 245, folio 224 vuelto, finca número 18.153. Tipo para la subasta,

fijado en la escritura de hipoteca: 54.240.000 pesetas.

Lote número 2: En la ciudad de Viveiro, parroquia de Santa María del Campo, punto denominado Altamira de Abajo: Vivienda letra A, en la segunda planta alta, distribuida en diversas dependencias y servicios, que ocupa una superficie útil de 87 metros 74 decímetros cuadrados. Linda: Frente, rellano, escaleras del portal A, patio de luces, vivienda D y escaleras del portal B; derecha, entrando, mirando desde la plaza Juan Donapetry, vivienda E del portal B y escaleras del mismo portal y vuelo de la terraza en primera planta; izquierda, patio de luces, vivienda B de la misma planta y portal y don Ramón Salgueiro Abad, y fondo, don Ramón Salgueiro Abad. Cuota de participación: 2,69 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Viveiro al tomo 584, libro 229, folio 16, finca número 22.461. Tipo para la subasta, fijado en la escritura de hipoteca: 6.780.000 pesetas.

Dado en Viveiro a 28 de enero de 1999.—El Juez.—El Secretario.—12.645.

ZAFRA

Edicto

Doña María Angustias Marroquín Parra, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Zafra,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 226/1997 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Argentaria, Caja Postal y Banco Hipotecario, contra doña Purificación Pizarro Rojas, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 28 de abril de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0390000018022697, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 25 de mayo de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 18 de junio de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee

tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Piso primero izquierda, letra D, del edificio sin número, en la avenida de López Tienda, de Zafra. Con una superficie útil de 81 metros 12 decímetros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Zafra por la segunda de la finca número 7.281, al folio 159, del tomo 1.191, libro 131 de Zafra. Valorado en 6.067.600 pesetas.

Dado en Zafra a 3 de febrero de 1999.—La Juez, María Angustias Marroquín Parra.—El Secretario.—12.689.

ZARAGOZA

Edicto

Don Emilio Molins García-Atance, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Zaragoza,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria con el número 709/1998, promovido por la entidad «Solbank SBD, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña María Luisa Hueto Sáenz, contra doña María Antonia Carratalá López, en el que se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, la finca que se dirá, por primera vez, el día 27 de abril de 1999, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sirviendo de tipo el pactado en la escritura, no admitiéndose posturas inferiores al mismo.

Para el caso de no haber postores en la primera se señala para segunda subasta el día 27 de mayo de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del tipo, y, en su caso, se señala para la tercera subasta el día 28 de junio de 1999, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

Para poder tomar parte en las subastas deberá consignarse una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 del tipo de la subasta en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto. Se celebrarán con calidad a ceder a tercero y con las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria; los autos y certificaciones del Registro de la Propiedad se encuentran de manifiesto en Secretaría y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores o preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Se admitirán posturas por escrito, en sobre cerrado, depositado en la Mesa del Juzgado, por escrito, con anterioridad a iniciarse la licitación.

Sirviendo el presente edicto de anuncio de subastas de notificación de forma subsidiaria a la parte demandada para el caso de que no se pueda practicar de forma personal la notificación de los señalamientos de subasta que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria en su regla séptima.

Bien que se subasta

Vivienda unifamiliar, de sólo planta baja, sita en término de Gallur, en la zona denominada de Espinal y de Pericás, integrante de la urbanización «Colonia de San Antonio». Recibe la denominación de E-3 según el Plan de Ordenación Parcial. Se encuentra integrada en el polígono 5 del mencionado plan. Es zona de reserva urbana no urbanizada. Ocupa el solar según el título una superficie de 1.000 metros