

## TARRAGONA

## Edicto

Doña Pilar Conesa Expósito, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Tarragona,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 79/1996, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don José Pelado Cordones, «Estructuras Aragonesas, Sociedad Limitada», don Juan Ruiz Carrascosa, doña Ángeles Leyva Rodríguez y doña Dolores Pinel Carrasco, sobre juicio ejecutivo, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y por el término de veinte días el bien que luego se dirá; señalándose para que el acto de remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 3 de mayo de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4204-0000-17-0079/96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

A solicitud del ejecutante, podrán reservarse las consignaciones de los postores que lo admitan y cuyas ofertas cubran las dos terceras partes del tipo para el caso de que resultare fallido el rematante.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 31 de la Ley de Arrendamientos Urbanos, la aprobación del remate quedará en suspenso hasta que transcurra el plazo de treinta días señalado para el ejercicio del derecho de tanteo.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 3 de junio de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 1 de julio de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados. Y para el caso de que no pudiera llevarse a efecto, sirva este edicto de notificación en forma a «Estructuras Aragonesas, Sociedad Limitada», don José Pelado Cordones y doña Dolores Pinel Carrasco, que se encuentran en ignorado paradero.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana.—Departamento número 15. Piso cuarto, puerta segunda, en la cuarta planta alta del edi-

número 23, esquina a carrer Veintidós. Tiene una superficie útil de 94 metros 44 decímetros cuadrados. Se compone de recibidor, comedor-estar, cuatro dormitorios, cocina con galería y lavadero, cuarto de baño, pasos y terraza. Linda, entrando al piso que se describe: Frente, rellano de escalera, patio de luces y piso puerta tercera de la misma planta; derecha, carrer Veintidós; izquierda, patio de luces y pisos puertas primera y tercera de la misma planta, y por su fondo, piso puerta primera de la misma planta y finca de don Ramón García Afán. Tiene una cuota de 5,50 por 100. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 3 de Tarragona, urbana registral número 6.230, al folio 91 del tomo 1.625 del Archivo, libro 66 del Ayuntamiento de Tarragona, sección segunda (antes finca registral número 32.755 de la sección primera), inscripción primera. Valor: 9.975.828 pesetas.

Dado en Tarragona a 16 de febrero de 1999.—La Secretaria, Pilar Conesa Expósito.—12.793.

## TARRAGONA

## Edicto

Doña Pilar Conesa Expósito, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Tarragona,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 319/1998-1, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja, contra don David Iricibar Rodríguez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 3 de mayo de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4204-0000-18-0319/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 3 de junio de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 1 de julio de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la demandadora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana.—Vivienda de la planta tercera, segunda alta, del cuerpo de edificio llamado del Norte, denominado piso tercero C, que constituye la puerta undécima, del edificio situado en Salou, calle de la Salud, número 5. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Vilaseca i Salou, al tomo 1.736, libro 648, folio 176, finca número 7.244.

Tipo de subasta: 12.026.560 pesetas.

Dado en Tarragona a 16 de febrero de 1999.—La Secretaria judicial, Pilar Conesa Expósito.—13.006.

## TELDE

## Edicto

La Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Telde,

Hago saber: Que en este Juzgado a mi cargo, bajo el número 393/1996, se sigue procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia del Banco Central Hispanoamericano, representado por el Procurador señor Hernández García-Talavera, contra don Nicolás Mendoza Guzmán y doña Leandra Ríos Reyes, en reclamación de cantidad, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días, el siguiente bien inmueble:

## Finca

Urbana.—Edificio de dos plantas, señalado con el número 18 de gobierno, de la calle López Legazpi, en el pago de Arinaga, del término municipal de Agüimes. La planta baja está constituida por un salón o almacén, con una superficie construida de 160 metros cuadrados. Y la planta alta está constituida por una vivienda compuesta de cuatro dormitorios, sala-estar, cocina, dos baños y terraza, y ocupa una superficie construida de 160 metros cuadrados. Se accede a la planta alta por la escalera situada entrando a la izquierda. Dicho edificio se encuentra sobre la parcela de terreno de 170 metros cuadrados, destinándose el resto de la parcela a patio, y linda: Al sur o frontis, con calle López de Legazpi; al norte o espalda, con finca de la fundación «Jesús Sacramento»; al naciente o derecha, entrando, con don Agustín Suárez Díaz, y al poniente o izquierda, con don Tomás Cabrera y don Sergio Viera. Dicho edificio se encuentra sobre una parcela de terreno de ciento setenta metros, destinándose al resto de parcela a patio. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Telde, al tomo 1.542, libro 133 de Agüimes, folio 8, finca 7.263.

La subasta se celebrará el día 3 de mayo de 1999, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Luis Doreste Silva, sin número, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 37.401.500 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente los licitadores el 20 por 100 del tipo del remate en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto.

Tercera.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a tercero.

Cuarta.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Quinta.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 1 de junio de 1999, a las diez horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será el 75 por 100