

222/1997, a instancias de Banco Hipotecario de España, representado por la Procuradora doña María José Montesinos Pérez, contra «Loen, Sociedad Anónima», en reclamación de 30.217.232 pesetas para el principal, más intereses sobre préstamo con garantía hipotecaria, y en el que he dictado en esta fecha resolución en la que acuerdo anunciar por medio del presente edicto, la venta en pública subasta por primera vez y por término de veinte días, el bien que al final se describirá.

Para la celebración de la primera subasta se señala el día 30 de abril de 1999, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Valencia, calle Del Justicia, número 2, 11 planta, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de subasta del bien que al final se describe es el siguiente: 10.479.711 pesetas, importes estipulados en la escritura. No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Todos los que deseen tomar parte en la subasta deberán acreditar haber depositado en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», urbana Colón, sucursal 5941, número de cuenta 4553, el 40 por 100 del tipo de la subasta, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos a licitación.

Tercera.—Los autos y la certificación del registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador los acepta como titulación bastante.

Cuarta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Desde su anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acreditando haber depositado en la cuenta de consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», urbana Colón, sucursal 5941, número de cuenta 4553, el 40 por 100 del tipo de la subasta.

Sexta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Y a prevención de que no haya postores en la primera subasta se señala para la segunda el mismo lugar y el día 31 de mayo de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo para esta subasta el 75 por 100 del tipo de la primera, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo y debiendo los licitadores que deseen tomar parte en la subasta consignar el 40 por 100 del mencionado tipo, rigiendo para esta segunda subasta las condiciones tercera, cuarta, quinta y sexta, anteriormente expuestas.

Igualmente, y a prevención de que no haya postores en la segunda subasta, se señala para la tercera, sin sujeción a tipo, el mismo lugar que las anteriores y el día 30 de junio de 1999, a las doce horas, debiendo los licitadores que deseen tomar parte en la misma consignar el 40 por 100, como mínimo, del tipo que sirvió para la segunda subasta, rigiendo para esta tercera las condiciones tercera, cuarta, quinta y sexta, anteriormente expuestas.

En el caso de que los demandados hubieran abandonado el domicilio fijado, se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación de dichos señalamientos a los demandados.

En el caso de que las subastas no pudieran celebrarse en los días señalados anteriormente, por causa de fuerza mayor, ésta se celebrará el siguiente día hábil en que haya cesado la causa de fuerza mayor que impedía su celebración, en el mismo lugar y hora.

#### Bien objeto de subasta

Vivienda sita en Valencia, calle República Guinea Ecuatorial, número 4, 3.º A; con una superficie construida de 111,94 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia 6, al

tomo 2.268, libro 630, folio 179, finca registral número 67.059.

Y para que sirva de edicto anunciando el señalamiento de subasta acordado, expido el presente en Valencia a 1 de febrero de 1999, el que se insertará en el tablón de anuncios de este Juzgado y se publicará en el «Boletín Oficial» de la provincia y «Boletín Oficial del Estado».—El Magistrado-Juez, Alejandro Giménez Murria.—El Secretario.—13.247.

VIGO

Edicto

Doña Concepción Escudero Rodal, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Vigo,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se tramita juicio ejecutivo, número 27/1998, seguido a instancias de «Pazo Padoma, Sociedad Limitada», representada por el Procurador don Alberto Nieto Quiles, contra doña Amelia Soaje Alonso, domiciliada en Carretera, 89, S. Andrés Comesaña-Camposanc (Vigo), y en ejecución de sentencia dictada en ellos se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, de los bienes embargados a la parte demandada; cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Lalin, 4, 4.º, Vigo, a las diez horas, de los respectivos días señalados en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 30 de abril de 1999, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo, el día 27 de mayo de 1999.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 22 de junio de 1999, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte: Que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subasta, que no cubra las dos terceras partes de los respectivos tipos de licitación.

Que para tomar parte deberán consignar, previamente, los licitadores, en el establecimiento designado a tal efecto, «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», agencia urbana de la avenida de La Florida, número 4, de Vigo, en la cuenta número 3561-0000-17-0027/98, una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación.

Que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado, aportando el justificante del ingreso correspondiente.

Que los bienes salen a subasta en dos lotes separados.

Que solamente el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero, manifestación que deberá hacer en el acto de subasta.

Que, a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquéllos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningunos otros; que, asimismo, estarán de manifiesto los autos, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las fincas objeto de licitación son las siguientes:

Lote número 1. Urbana: Casa de planta baja, que ocupa la superficie de 27 metros cuadrados, y con el terreno unido a era, mide 70 metros cuadrados, sita en el barrio de Goberna, parroquia de Navia (Vigo), forma todo una sola finca. Linda: Norte,

don Eduardo Fernández; sur, terreno que sirve para entrada a ésta y otras propiedades y era común para las mismas; este, entrada privada, y oeste, medianera casa a bodega de doña Carmen Fernández Costas. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Vigo, al tomo 1.837, libro 902, folio 93, finca número 58.361.

Valorada en 1.350.000 pesetas.

Lote número 2. Rústica: Terreno dedicado a cultivo y viñado en donde se emplazan varias casetas, destinadas a bodega, alpendre y hórreo, todo ello de construcción defectuosa y antigua, sito en el barrio de Goberna, Navia (Vigo). Ocupa la superficie total de 1 área 78 centiáreas. Linda: Norte, con medianera de casa de don Avelino González, la entrada y era común para ésta y otras fincas; sur, más de doña Lucinda Costas y don Eduardo Fernández; este, bienes de don Eugenio Pérez, y oeste, entrada y más de don Eduardo Fernández. Actualmente queda únicamente cubierto con placas de fibrocemento un espacio dedicado a garaje y una edificación de planta baja y aprovechamiento bajo cubierta dedicada a vivienda. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Vigo, al tomo 1.837, libro 902, folio 97, finca número 58.363.

Valorada en 8.100.000 pesetas.

Total valoración: 9.450.000 pesetas.

Y para que así conste y sirva de notificación al público en general y a la demandada en particular, se expide el presente edicto, para su publicación en los respectivos Boletines Oficiales que procedan, en Vigo a 12 de marzo de 1999.—La Magistrada-Juez, Concepción Escudero Rodal.—El Secretario.—13.282.

## JUZGADOS DE LO SOCIAL

JAÉN

Edicto

Doña María del Mar Reboloso del Moral, Magistrada-Juez del Juzgado de lo Social número 2 de Jaén,

Hago saber: Que en las actuaciones contenciosas, número 370/1996, seguidas en este Juzgado en trámite de ejecución, sobre resolución de contrato, a instancias de don Miguel Funes Espejo y quince más, contra «Aplicaciones Alimentarias, Sociedad Anónima», con domicilio en Martos, polígono industrial, sin número, se ha acordado, por providencia de esta fecha, sacar a pública subasta, por término de veinte días, el siguiente bien embargado en este procedimiento, como propiedad de la parte demandada, cuya relación y tasación es la siguiente:

Bien que se subasta

Solar en el polígono industrial de Martos. Ocupa una superficie de 1 hectárea 52 áreas 73 centiáreas 8 decímetros cuadrados o 15.273 metros 8 decímetros cuadrados. Dentro de esta finca, lindando con ello por todos sus puntos, existe construida una nave industrial, dedicada a fábrica de margarinas, con una medida con fachada de 60 metros por 30 de fondo. Está inscrita en el Registro de la Propiedad de Martos, al libro 608, folio 200, tomo 1.589, finca registral número 43.921.

Valorada en 60.000.000 de pesetas.

Condiciones de la subasta

Tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en primera subasta, el día 24 de mayo de 1999; en segunda subasta, en su caso, el día 21 de junio de 1999, y en tercera subasta, también en su caso, el día 19 de julio de 1999, señalándose como hora para todas ellas las doce, y se celebrarán bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Que antes de verificarse el remate podrá el deudor librar el bien pagando el principal y costas; después de celebrado, quedará la venta irrevocable.