

tecaría, a instancias de «Banca Catalana, Sociedad Anónima», contra don Fernando Muñoz Barrufet y doña Zoila Minaya Ticono, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 10 de junio de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 054000018001592, de la oficina número 5734, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 8 de julio de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 2 de septiembre de 1999, a las once horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y su valor

Número 5. Piso primero, puerta primera, de la casa número 3 de la calle Campo Sagrado de esta ciudad; se compone de vestíbulo, pasillo, cocina, comedor, un aseo, cuatro dormitorios, cocina y lavadero. Mide una superficie de 90 metros cuadrados. Linda: Por el frente, sur, con la proyección vertical de la citada calle; por la derecha, entrando, este, con vivienda puerta segunda, escalera y patio de la misma; por el fondo, norte, con finca de señores Valls; por la izquierda, oeste, con el inmueble número 1 de la citada calle; por debajo, el piso principal, puerta primera, y por encima, con el piso segundo, puerta primera. Coeficiente: 8,256 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 18 de Barcelona al tomo 1.069, libro 730, folio 191, finca número 16.338.

Tipo de subasta: 14.444.000 pesetas.

Dado en Barcelona a 19 de marzo de 1999.—El Secretario, Antonio Cunill Sola.—14.366.*

BENIDORM

Edicto

El Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Benidorm,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 164/1994, promovido por Deutsche Bank («Banco Comercial Transatlántico, Sociedad Anónima»), contra «Bahía Real, Sociedad Anónima», en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta y por plazo de veinte días, los inmuebles que al final se describen, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 3 de junio de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 6.875.000 pesetas, y no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día 2 de julio de 1999, a las doce horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 2 de septiembre de 1999, a las doce horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiendo hacerse las posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar previamente, en el establecimiento destinado al efecto, cuenta de consignaciones de este Juzgado del Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Benidorm, cuenta 0134-000-18-00164/94, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bienes objeto de subasta

Entidad número 2-5, inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa d'En Sarriá, tomo 793, libro 272 de Altea, folio 213, finca 22.966, inscripción segunda.

Entidad número 2-6, inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa d'En Sarriá, tomo 793, libro 272 de Altea, folio 214, finca 22.968, inscripción segunda.

Entidad número 2-7, inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa d'En Sarriá, tomo 793, libro 272 de Altea, folio 215, finca 22.970, inscripción segunda.

Entidad número 2-8, inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa d'En Sarriá, tomo 793, libro 272 de Altea, folio 216, finca 22.972, inscripción segunda.

Entidad número 2-9, inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa d'En Sarriá, tomo 793, libro 272 de Altea, folio 217, finca 22.974, inscripción segunda.

Entidad número 2-10, inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa d'En Sarriá, tomo 793, libro

272 de Altea, folio 218, finca 22.976, inscripción segunda.

Entidad número 2-11, inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa d'En Sarriá, tomo 793, libro 272 de Altea, folio 215, finca 22.970, inscripción segunda.

Dado en Benidorm a 4 de marzo de 1999.—El Juez.—La Secretaria.—14.436.

CÁCERES

Edicto

Don Antonio María González Floriano, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Cáceres,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, y bajo el número 263/1996, se tramitan autos de juicio declarativo menor cuantía reclamación de cantidad, a instancias del Procurador don Luis Gutiérrez Lozano, en nombre y representación de Instituto Nacional de la Salud, contra doña Beatriz Ruiz Calles, domiciliada en calle Colón, número 14, tercero, A (Miajadas), autos que se hallan en ejecución de sentencia y en los cuales, por resolución de esta fecha, he acordado sacar a pública subasta, por primera y, en su caso, por segunda y tercera vez, por término de veinte días cada una de ellas, el bien inmueble embargado en estos autos como propiedad de la mencionada demandada. Se señala para la celebración de la primera subasta el día 13 de mayo de 1999, sirviendo de tipo para esta subasta el de tasación del bien, caso de quedar desierta esta subasta, se señala para la segunda el día 16 de junio de 1999, sirviendo de tipo para esta subasta el de tasación del bien, con una rebaja del 25 por 100, y si quedase desierta esta subasta, se señala para la tercera el día 21 de julio de 1999, celebrándose esta subasta sin sujeción a tipo. Todas las subastas se celebrarán a las doce horas de los días señalados. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Condiciones

Primera.—Todos los licitadores que deseen tomar parte en las mencionadas subastas deberán presentar ante este Juzgado resguardo acreditativo de haber ingresado en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, de esta ciudad, número de cuenta 1.141, clave 15, en el número de procedimiento arriba indicado, el 40 por 100 del tipo de la primera subasta, y el 40 por 100 del tipo de la segunda para ésta y la tercera.

Segunda.—Desde la publicación de este edicto hasta la celebración del acto, pueden hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en la Mesa del Juzgado, junto con el resguardo acreditativo de haber ingresado en el banco los tantos por 100 para tomar parte en las respectivas subastas.

Tercera.—En la primera y en la segunda subastas no se admitirán posturas que no cubran los dos tercios del tipo por el que salen a subasta.

Cuarta.—Los títulos de propiedad no han sido suplidos, encontrándose la certificación de cargas unida a los autos, estando la misma de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado para que pueda ser examinada por toda persona interesada en tomar parte en las subastas, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—A instancias del actor, podrán reservarse en depósito las consignaciones de los postores posteriores que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta en que se pida, a efectos de que, si el rematante no cumpliera la obligación de con-

signar el resto, pueda aprobarse el remate a favor del que le siga, por el orden de sus respectivas posturas.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Finca objeto de subasta

Nuda propiedad de rústica: Parcela dedicada a regadío al sitio Canchales Bajo, en término municipal de Miajadas. Linda: Al norte, con desagüe y camino particular de la finca 12; sur, con camino de servicio; este, con camino de servicio, y al oeste, con acequia, Sande Gómez-Parras Sande, finca 6-1, y don Francisco Tadeo González, finca 7. Es la finca 11 del polígono 11, y mide 8 hectáreas 53 áreas 30 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo, al tomo 799, libro 201 de Miajadas, folio 175, finca número 20.350. Tasación: 25.385.675 pesetas.

Dado en Cáceres a 4 de febrero de 1999.—El Magistrado-Juez, Antonio María González Floriano.—El Secretario.—14.554.

CALAHORRA

Edicto

Don Francisco de Javier Alberdi Azuabarrena, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Calahorra,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 372/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de don Eugenio Bona Martínez, contra doña África García Sainz, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 31 de mayo de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 224600018037298, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 5 de julio de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 6 de septiembre de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará

sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Finca número 26.483, inscrita en el Registro de la Propiedad de Alfaro al tomo 444, libro 268, folio 139. Valorada en 12.042.000 pesetas.

Dado en Calahorra a 19 de marzo de 1999.—El Secretario, Francisco de Javier Alberdi Azuabarrena.—14.339.

CANGAS DE MORRAZO

Edicto

Don Julio César Díaz Casales, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Cangas de Morrazo (Pontevedra) y su partido,

Hace saber: que en este Juzgado, bajo el número 314/1998 de registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros Provincial de Pontevedra, representada por el Procurador don José M. González-Puelles Casal, contra don Daniel Fernández Pintos y doña Argentina Martínez Paredes, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca contra la que se procede.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la avenida de Lugo, número 20, de Cangas, el día 28 de junio de 1999, a las diez horas, con las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate es de 7.741.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado a tal efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere la condición segunda o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Quinta.—Si la primera subasta quedara desierta se acuerda señalar para la segunda, el día 28 de julio de 1999, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y en caso de que esta subasta quedara desierta, se acuerda señalar una tercera, sin sujeción a tipo, el día 28 de septiembre de 1999, rigiendo las mismas condiciones que las fijadas para la segunda.

Sexta.—En el supuesto caso de que alguna de las fechas señaladas recayese en día inhábil se celebraría ésta al día siguiente hábil.

Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Finca objeto de subasta

Casa señalada con el número 55, antes 96, lugar de Santa Marta, parroquia de Darbo. Se compone de planta baja y piso, con una superficie construida por planta de 56 metros cuadrados, constitutivo todo ello de una vivienda unifamiliar, distribuida en cinco dormitorios, salón, cocina y dos cuartos de baño. Con el terreno de su circundado a servicios, forma una sola finca denominada «Souteiros», que mide aproximadamente 2 áreas 36 centiáreas. Limita: Norte y este, muro que le separa del camino público; sur, casa-habitación de los herederos de doña Antonia Martínez Lemos, y oeste, camino.

Y para general conocimiento del público y de los demandados que no puedan ser notificados en el domicilio señalado, se expide el presente en Cangas del Morrazo a 23 de marzo de 1999.—El Juez, Julio César Díaz Casales.—El Secretario.—14.522.

CANGAS DE MORRAZO

Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Cangas,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 81/1998, se sigue procedimiento ejecutivo otros títulos, a instancia de Caixavigo, representada por el Procurador don José Manuel González-Puelles Casal, contra don Emilio José I. Buela Peláez, con documento nacional de identidad número 76.833.680-H, domiciliado en Cooperativa La Paz, 3, cuarto izquierda, Cangas, y doña Olga Cordeiro Parada, con documento nacional de identidad número 35.279.306-C, domiciliada en Cooperativa La Paz, 3, cuarto izquierda, Cangas, en reclamación de cantidad, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, el siguiente bien embargado en el procedimiento y que al final del presente edicto se detallará:

El bien sale a licitación en un solo lote y valorado en 9.000.000 de pesetas.

La subasta se celebrará el día 21 de mayo de 1999, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la avenida de Vigo, 46-48, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será el del valor dado al bien, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente los licitadores por lo menos el 20 por 100 del tipo del remate en el establecimiento destinado al efecto «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», cuenta de consignaciones número 3566-000-17-0081/98.

Tercera.—Solamente el ejecutante podrá ceder el remate a tercero.

Cuarta.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositándolo en la Mesa del Juzgado y junto con el pliego el resguardo acreditativo del ingreso del importe reseñado en la condición segunda.

Quinta.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta se señala para que tenga lugar la segunda, el día 21 de junio de 1999, a las diez horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será el 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 21 de julio de 1999, también a las diez horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Bien objeto de subasta

Los derechos hereditarios que le pudiesen corresponder a don José Buela Peláez, sobre la herencia de sus padres don Emilio Buela Álvarez y doña Josefa Peláez Barreiro y en concreto sobre la vivienda propiedad de éstos, sita en Cangas, avenida de