

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que sule los títulos de propiedad estarán de manifiesto en Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 24 de junio de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de julio de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Urbana. Dependencia veintiuno.—Local comercial en planta baja, segunda de la casa número 25 de la calle Señorío de Vizcaya, hoy Bilbaiko Jaurerria, de Bermeo. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Gernika, finca 11.635, libro 134, tomo 582, folio 159.

Urbana. Dependencia diecinueve.—Local comercial en planta baja, segunda de la casa número 27 de la calle Señorío, de Vizcaya, de Bermeo. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Gernika, finca 11.636, libro 134, tomo 582, folio 159.

Tipo de subasta: 52.000.000 de pesetas.

Dado en Gernika-Lumo (Vizcaya) a 24 de marzo de 1999.—El Juez, Rubén Pérez Boyero.—El Secretario.—15.652.

### GUADALAJARA

#### Edicto

Doña Paloma Sancho Mayo, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Guadalajara,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 120/1995, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra «Montajes Electrónicos Emel, Sociedad Limitada», don José Escribano Cortezón, doña María José Donoso Gil, don Ángel Esteban Plaza y doña Araceli Cuevas Rey, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 27 de mayo de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1806000017012095, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y del año

del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que sule los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 29 de junio de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 29 de julio de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Finca urbana. Local número 18 del edificio o casa número 22 del conjunto de viviendas en Guadalajara, en la finca «Los Manantiales», hoy calle La Isabela, número 11, planta quinta, letra B, y exterior a la calle, e izquierda, mirando desde ella, linda: Mirando desde la calle de su situación; derecha, con el local 17 y caja de escalera; izquierda, con la casa total; fondo, con patio de luces y caja de escalera, y al frente, con la calle de su situación. Tipo: 8.200.000 pesetas.

Dado en Guadalajara a 22 de marzo de 1999.—La Magistrada-Juez, Paloma Sancho Mayo.—El Secretario.—15.655.

### HELLÍN

#### Edicto

Doña Inmaculada López Candela, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de los de esta ciudad de Hellín y su partido, por licencia de la titular,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de menor cuantía al número 182/1990, en los que con fecha 22 de enero de 1991 se dictó sentencia por este Juzgado, declarándose la incapacidad, a instancia del Ministerio Fiscal, de don Rafael Lorenzo García, y que a petición del Letrado don Manuel Martínez Portaña, en su calidad de tutor del incapaz, se ha seguido expediente de jurisdicción voluntaria en pieza separada de los autos principales, donde por auto, firme, de fecha 16 de febrero pasado, se autorizó la venta en pública subasta de la finca que después se identificará y describirá.

Que en ejecución del referido auto, por providencia de esta fecha se ha acordado la venta en pública subasta y término de treinta días, por el precio de 25.210.145 pesetas que es el mayor de las dos tasaciones periciales practicadas de la finca, señalándose para la celebración del acto el próximo día 4 de junio de 1999 y hora de las diez de su mañana, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, advirtiéndose:

Que no se admitirá postura que no cubra el valor del bien, antes indicado.

Que para tomar parte deberán consignar los licitadores, previamente al acto de su celebración, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal de esta plaza, cuenta 0060-0000-15-182-90, una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de la subasta.

Que la subasta se celebrará en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado.

Que, a instancia del solicitante, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Que respecto de los títulos de propiedad se pondrán de manifiesto a aquellos licitadores que deseen tomar parte en la subasta, las actuaciones del procedimiento de menor cuantía y pieza separada tramitada para la autorización judicial de venta del bien.

#### Finca objeto de subasta

Rústica: Hacienda de terreno dedicado a atochar y pinar y cereales, secano, denominada «Dehesillas», en término municipal de Hellín, con una superficie total de 233,95,79 hectáreas, compuesto de los cuatro trozos que se reseñan a continuación, que forman una sola unidad agrícola de explotación, dependientes de la casa existentes en el trozo número cuatro y cuyos trozos son los siguientes:

Primero.—Trozo de terreno pinar de 00,15,08 hectáreas. Es la parcela señalado con el número uno del plano de la finca.

Segundo.—Trozo de terreno atochar y pinar, de 00,30,84 hectáreas. Es la parcela dos del plano de la finca.

Tercero.—Trozo de terreno cereales secano en el Canalizo del Peligro, su cabida 00,70,25 hectáreas.

Cuarto.—Trozo de terreno monte atochar y pinar, paraje Canalizo del Peligro, Los Calvarios y Cuesta de la Reina, con una superficie total de 232,79,62 hectáreas, dentro de cuya extensión existe una casa llamada de la Tendida, cuya extensión no consta, y también existe un aljibe. Es la parcela número cuatro del plano.

Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Hellín a nombre del causante del incapaz, don Juan Lorenzo García, al tomo 812, folio 239, finca número 20.887, inscripción primera, según nota librada por el Registro de la Propiedad de Hellín.

La finca devino a la propiedad del incapaz, en una mitad indivisa por fallecimiento de su padre, y en la otra mitad por herencia de su hermano don Juan Daniel Lorenzo García.

Se encuentra pendiente de inscripción a su favor en el Registro de la Propiedad.

Mayor valoración pericial: 25.210.145 pesetas.

Dado en Hellín a 16 de marzo de 1999.—La Juez, Inmaculada López Candela.—El Secretario.—15.671.

INCA

Edicto

El Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Inca,

Juicio ejecutivo número 165/1997, representado por el Procurador don Antonio Serra Llull, en nombre y representación de «Instalaciones Sanitarias Fuster, Sociedad Limitada», contra «Construcciones Jaume Serra, Sociedad Limitada» y don Jaume Serra Salom.

Objeto: Subasta pública, de los bienes embargados que luego se dirán, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado.