

número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio que rija para cada subasta.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, estimándose que el rematante las acepta y se subroga en ellas, sin que se destine a su extinción el precio que se obtenga en el remate, y acepta la titulación del bien embargado, la cual se encuentra en Secretaría a su disposición, sin que pueda exigir otros.

Sexta.—El tipo de la primera subasta será la valoración del bien hecha por el Perito; para la segunda subasta, será el 75 por 100 de la valoración del bien, y la tercera subasta se saca sin sujeción a tipo.

Séptima.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados, y que el presente edicto servirá de notificación en forma de dichos señalamientos a la parte ejecutada, caso de no poderse llevar a efecto la misma personalmente.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. 209.—Piso tercero o de ático, letra A, en planta tercera o de ático, correspondiente a la quinta de construcción, con acceso por el portal señalado con el número 16, integrante del núcleo urbanístico «La Pérgola», en término de Pozuelo de Alarcón, con acceso por la avenida de Europa, sin número, al sitio conocido por Ampliación de la Casa de Campo, parcela 27 del polígono I. Ocupa una superficie aproximada de 103 metros cuadrados. Se destina a vivienda, y consta de recibidor, salón-comedor, dos dormitorios, dos cuartos de baño, cocina, tendero y terraza. Linda: Frente, pasillo de acceso; derecha, entrando, piso letra B de esta planta y portal; izquierda, con zona común, y fondo, también con zona común. Tiene como anejo inseparable una plaza de aparcamiento señalada con el número 102. Inscrita al libro 511 de la sección primera, folio 85, finca 27.639, inscripción primera.

Valorada en 17.500.000 pesetas.

Dado en Murcia a 22 de febrero de 1999.—El Magistrado-Juez, Cayetano Blasco Ramón.—El Secretario.—15.753.

MURCIA

Edicto

Don Cayetano Blasco Ramón, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Murcia,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 35/1995, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra «Garcimén, Sociedad Anónima», y don Idelfonso Sánchez Palazón, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en primera subasta, el día 24 de mayo de 1999; en segunda, el día 24 de junio de 1999, y en tercera, el día 22 de julio de 1999; todas a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Viz-

caya, Sociedad Anónima», número 3096, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio que rija para cada subasta.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, estimándose que el rematante las acepta y se subroga en ellas, sin que se destine a su extinción el precio que se obtenga en el remate, y acepta la titulación de los bienes embargados, la cual se encuentra en Secretaría a su disposición, sin que pueda exigir otros.

Sexta.—El tipo de la primera subasta será la valoración de los bienes hecha por el Perito; para la segunda subasta, será el 75 por 100 de la valoración de los bienes, y la tercera subasta se saca sin sujeción a tipo.

Séptima.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados, y que el presente edicto servirá de notificación en forma de dichos señalamientos a la parte ejecutada, caso de no poderse llevar a efecto la misma personalmente.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Vivienda en planta baja, de tipo B, del edificio situado en La Alberca, término de Murcia, señalado con el número 15 de gobierno de la calle Santiago, tiene una superficie construida de 66 metros cuadrados y útil de 48 metros cuadrados. Tiene como anejo inseparable el cuarto trastero número 2, sito en la terraza de edificio que tiene una superficie útil de 2 metros cuadrados. Finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Murcia, número 13.364, libro 166.

Valorada en 5.500.000 pesetas.

2. Vivienda en planta baja, de tipo A, del edificio situado en La Alberca, término de Murcia, señalado con el número 15 de gobierno de la calle Santiago, tiene una superficie construida de 54 metros cuadrados y útil de 40 metros cuadrados. Esta vivienda tiene como anejo inseparable un cuarto trastero en la terraza de edificio, señalado con el número 1. Finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Murcia, número 13.362.

Valorada en 5.000.000 de pesetas.

3. Segundo sótano o subsuelo total de un edificio en el partido de La Pedrera, con fachadas a las calles de Peñaranda y de Floridablanca, en término de Villanueva del Segura, con una superficie de 90 metros 50 decímetros cuadrados construidos.

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Cieza, número 3.473, tomo 793, folio 72.

Valorada en 1.000.000 de pesetas.

4. Segundo sótano o subsuelo de un edificio en el partido de La Pedrera, con fachadas a las calles de Peñaranda y de Floridablanca, en término de Villanueva del Segura, con una superficie de 85 metros cuadrados construidos.

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Cieza, número 3.474, tomo 793, folio 73.

Valorada en 900.000 pesetas.

Dado en Murcia a 4 de marzo de 1999.—El Magistrado-Juez, Cayetano Blasco Ramón.—El Secretario.—15.748.

NAVALCARNERO

Edicto

Don Juan Francisco López Sarabia, Juez sustituto del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Navalcarnero,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, y bajo el número 26/1998, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por el Procurador señor Sampere Meneses, contra «Obras, Proyectos y Gestión Inmobiliaria Ben, Sociedad Anónima», y «Garaje Benja, Sociedad Anónima», en cuyos autos, por resolución del día de la fecha, he acordado, a instancia del actor, sacar a subasta pública, por primera, segunda y tercera vez, y término de veinte días, el bien hipotecado que se describe al final, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo para la primera subasta será el de 9.832.000 pesetas, pactado en la escritura de préstamo hipotecario; para la segunda, el 75 por 100 del fijado para la primera, y la tercera, sin sujeción a tipo. No se admitirán en la primera y segunda subastas posturas inferiores al tipo fijado para cada una de ellas.

Segunda.—Para tomar parte en la primera y segunda subastas deberán los licitadores, a excepción del acreedor demandante, aportar resguardo acreditativo de haber ingresado, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado (abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal 979 de Navalcarnero, cuenta corriente número 2691), al menos, el 20 por 100 del tipo fijado para cada una de ellas, y para tomar parte en la tercera subasta, al menos, el 20 por 100 del tipo fijado para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, en el que se consignará de forma expresa la aceptación de las obligaciones consignadas en la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria y al que se acompañará resguardo de haber efectuado el ingreso a que se refiere la condición anterior.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Los autos y la certificación de cargas, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para su examen por los posibles licitadores, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Celebrada la tercera subasta, si la postura efectuada fuere inferior al tipo de la segunda, podrá el actor, que no hubiese sido rematante, el dueño de la finca o un tercero autorizado por ellos mejorar la postura, en el plazo de nueve días hábiles, a contar desde el día siguiente a la celebración de dicha subasta, debiendo consignar cada uno de ellos el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta, mandándose entonces abrir nueva licitación entre ambos postores.

La primera subasta tendrá lugar el día 19 de mayo de 1999, a las diez horas; de resultar desierta, se celebrará la segunda el día 16 de junio de 1999, a las diez horas, y de resultar desierta la segunda, tendrá lugar la tercera el día 14 de julio de 1999, a las diez horas, todas ellas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Escorial, 13, de Navalcarnero.

Caso de coincidir alguna de las fechas señaladas con festividad nacional, autonómica o local, se entenderá la celebración de la subasta a la hora señalada del día siguiente hábil.

Para el supuesto de que las demandadas estén en paradero desconocido, sirva el presente edicto de notificación en forma.