

las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 15 de julio de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 9 de septiembre de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bienes que se saca a subasta

1. Tierra en término de Arganda del Rey (Madrid) al sitio de Guijar o camino de Puente Viejo, de haber 20 áreas 83 centiáreas, equivalente a 2.083 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arganda del Rey al tomo 607, folio 119, finca 6.131, inscripción sexta.

2. finca industrial ubicada sobre un terreno sito en el polígono industrial del Puente Viejo y León.

La superficie total de dicha finca es de 2.932 metros 96 decímetros cuadrados.

La finca se encuentra totalmente cerrada y urbanizada y dentro de la misma existen las siguientes edificaciones:

a) Nave industrial en el camino del Puente Viejo, al que se accede a través de una calle particular. Tiene una superficie de 348 metros 40 decímetros cuadrados. Es diáfana y tiene su puerta de acceso en la fachada sur y otra puerta accesoria en la fachada del este. Forma parte de esta finca, además de la nave, un patio de 158 metros cuadrados, situado a la izquierda u oeste de la nave.

b) Nave industrial, compuesta de nave propiamente dicha, sala de juntas, despacho de dirección, dos habitaciones para servicios de administración y oficinas, aseos y vestuarios. Tiene una superficie de 539 metros 56 decímetros cuadrados.

c) Nave industrial con una superficie de 981 metros 42 decímetros cuadrados, de forma irregular, con fachada principal en línea recta paralela a la calle camino del Puente Viejo y fachada posterior, oeste, en línea quebrada de 5,20 metros, 14,60 metros, 5,50 metros, 14,69 metros, 5,00 metros y 9,05 metros. Esta nave es de una sola planta y su interior es diáfano. Tiene su entrada principal por el camino del Puente Viejo.

Las tres naves dichas se hallan comunicadas entre sí por su interior.

La superficie total edificada para las tres naves es de 1.869 metros 38 decímetros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arganda del Rey al tomo 1.901, libro 325, folio 155, finca número 26.073, inscripción primera.

Tipos de subasta:

La finca número 1: 20.750.000 pesetas.

La finca número 2: 18.675.000 pesetas.

Dado en Arganda del Rey a 7 de abril de 1999.—La Juez, Victoria Lara Domínguez.—El Secretario.—16.908.

## ARUCAS

### Edicto

Don José Antonio Pérez Alonso, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Arucas,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 208/1994, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don José Pedro Santana Arencibia y doña Concepción María del Pino Marrero González, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 31 de mayo de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 346600001720894, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 30 de junio de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 30 de julio de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Vivienda unifamiliar en construcción, que tiene una superficie de 258 metros cuadrados en solar; tienen planta baja destinada a salón, garaje, servicios, aljibe, trastero y galería con una superficie de 258 metros cuadrados y la planta alta o principal que cuenta con paso, salón, cinco dormitorios, dos baños, cocina, vestíbulo, partidos y terraza, con una superficie de 220 metros cuadrados, construida sobre un solar sito donde dicen La Palmita, en el pago de Cardones, en el término de Arucas, que mide 422 metros cuadrados, y linda: Al naciente, con propiedad de don Manuel González Rodríguez, o sea, por su derecha, entrando; al poniente o izquierda, con propiedad de don Juan González Rodríguez; al norte o espalda, con terrenos de don

Higinio Pérez Pérez, y al sur o frente, con carretera del Lomo de Cardones.

Finca número 17.321, folio 63 del libro 393 del Ayuntamiento de Arucas.

Tipo de subasta: 46.176.700 pesetas.

Dado en Arucas a 16 de febrero de 1999.—El Juez, José Antonio Pérez Alonso.—16.999.

## BARAKALDO

### Edicto

Doña Ana María Olalla Camarero, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Barakaldo (Bizkaia),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 439/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de doña Isabel Ronda Urquiza y don Serafin Isasi Bolinga, contra doña Oliva Coca Fernández, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 4 de junio de 1999, a las diez treinta horas, con las demás prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4683, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 1 de julio de 1999, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 8 de septiembre de 1999, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Veintitrés. Piso cuarto, letra B, situado en la planta cuarta o piso cuarto B; ocupa una superficie construida de 85 metros 39 decímetros cuadrados. Se compone de vestíbulo, estar-comedor, tres dormi-