

## Bien que se saca a subasta

Vivienda de la tercera planta alta, conocida por piso tercero segunda, tipo A, del edificio en Reus, cuerpo de escalera número 6, calle Tetuán. Consta de recibidor, comedor-estar, cuatro dormitorios, cocina, baño, aseo y galería. Tiene una superficie útil de 88 metros 88 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Reus 2 al tomo 797, libro 375 de Reus, folio 84, finca 22.610, inscripción primera. Valorada a efectos de subasta en la suma de 8.252.200 pesetas.

Dado en Reus a 21 de abril de 1999.—La Secretaria, Rosario Redondo Fernández.—18.023.

## ROQUETAS DE MAR

*Edicto*

Doña María del Carmen Pedraza Cabiedas, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Roquetas de Mar,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 381/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Bankinter, Sociedad Anónima», contra don Manuel Gilabert Pedrero, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 14 de julio de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0258 000 18 0381 96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 14 de septiembre de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de octubre de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

## Bien que se saca a subasta

Urbana.—Vivienda de protección oficial, tipo 1, número 33, de los elementos individuales, sita en la planta novena alta; ocupa una superficie construida de 93 metros 80 decímetros cuadrados y que forma parte del edificio de 16 cuerpos de alzado, sobre las parcelas 65 y 67 de la urbanización de «Aguadulce», al pago de Aguadulce, término de Enix.

Lleva como anejo el local de aparcamiento y trasero número 33, situados en la planta de sótano, con superficie construida, respectivamente, de 26 metros 67 decímetros cuadrados y de 8 metros 31 decímetros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Roquetas de Mar al folio 3, libro 88, de Enix, tomo 1.458, finca 7.628.

Tipos de subasta: Tasada, a efectos de subasta, en la suma de 11.250.000 pesetas.

Dado en Roquetas de Mar a 13 de abril de 1999.—La Juez, María Carmen Pedraza Cabiedas.—El Secretario.—17.998.

## SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA

*Edicto*

Doña Vera Hartmann, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 3,

En este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 231 de 1999, a instancia de «Afonso de Granda, Sociedad Limitada», habiendo acordado el Juez de este Juzgado, en providencia de fecha 19 de abril de 1999, sacar a subasta la finca que se describirá al final, por el precio (tipo) mínimo que luego se dirá, por debajo del cual no se admitirán posturas.

Dicha subasta se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez el día 31 de mayo de 1999, a las nueve treinta horas. Si la subasta quedara desierta y el actor no solicitare la adjudicación de la finca, se celebrará segunda subasta el día 24 de junio de 1999, a las nueve treinta horas, y, en su caso, tercera subasta el día 22 de julio de 1999, a las nueve treinta horas.

Para tomar parte en la subasta los licitadores deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado, la cantidad del 20 por 100 del tipo mínimo de la primera subasta para participar en la primera, o del 20 por 100 del tipo de la segunda para participar en la segunda o tercera. Desde el anuncio de la subasta podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado. Las posturas o pujas pueden hacerse para ceder el remate a un tercero.

No existen cargas anteriores a la hipoteca que se ejecuta. En todo caso, la certificación expedida por el Registro de la Propiedad para conocer las cargas de la finca subastada estará en la Secretaría de este Juzgado a disposición de cualquier interesado.

Tipo de la primera subasta, 7.525.000 pesetas.

Tipo de la segunda subasta: 75 por 100 del tipo de la primera.

Finca subastada: Local formado por los módulos 143 y 147, sito en planta tercera del centro comercial «Eurocenter». Es la finca registral número 16.044, al folio 128 vuelto, del tomo 183 del archivo general, libro 183 de la sección primera del Registro de la Propiedad número 2 de San Bartolomé de Tirajana.

Dado en San Bartolomé de Tirajana a 20 de abril de 1999.—La Secretaria, Vera Hartmann.—17.967.

## SANTA FE

*Edicto*

Don Blas Alberto González Navarro, Juez titular del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Santa Fe y su partido,

Hace saber: Que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 74/1996, instado por doña Elisa María García Roncedo, contra don Salvador A. Gómez Salamanca y doña María Isabel Lopera del Moral, he acordado la celebración de primera y pública subasta para el próximo día 14 de junio de 1999 a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, anunciándola con veinte días de antelación y bajo las condiciones fijadas en la Ley Hipotecaria.

Asimismo, se hace saber a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de subasta es el señalado en la descripción de la finca, fijado a tal efecto en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado a tal efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos. Establecimiento bancario: Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Santa Fe, número de cuenta 1787, clave 18, referente a los procedimientos hipotecarios y número de procedimiento y año ya expresados.

Tercero.—Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros.

Cuarto.—Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere el apartado segundo o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Quinto.—Haciéndose constar que los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y que los licitadores deben aceptar como bastante la titulación y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Caso de resultar desierta la primera subasta, se acuerda señalar para la celebración de la segunda el próximo día 15 de julio de 1999 a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, rigiendo las mismas condiciones que para la primera, pero con una rebaja del 25 por 100 del tipo.

Y caso de resultar desierta también la segunda subasta, se acuerda señalar para la celebración de la tercera el próximo día 15 de septiembre de 1999 a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo, y rigiendo el resto de las condiciones que para la segunda.

## Finca objeto de subasta

Parcela de tierra procedente del Cortijo de San Javier, inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Fe, libro 124 de Gabia la Grande, folio 55, tomo 1.287 del archivo, finca 7.807.

Valor, a efectos de subasta, 7.340.000 pesetas.

Dado en Santa Fe a 15 de abril de 1999.—El Juez, Blas Alberto González Navarro.—El Secretario.—18.002.

## SAN VICENTE DEL RASPEIG

*Edicto*

El Juzgado de Primera Instancia número 2 de San Vicente del Raspeig,

Por el presente, se hace público: Que por resolución de esta fecha, dictada en los autos de juicio ejecutivo que en este Juzgado se tramita con el

número 452/1997, a instancia de «Banco Sabadell, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Saura Ruiz, contra don José Vicente García Arqués, se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por las veces que se dirá y término de veinte días cada una de ellas, el bien apremiado en dicho auto y que al final se relacionará.

La subasta se celebrará en este Juzgado, por primera vez, el día 19 de julio de 1999, a las doce horas, en este Juzgado, sirviendo de tipo para la misma el precio de valoración pericial del referido bien.

Para el caso de que no concurra postor alguno, se señala para la segunda subasta el día 13 de septiembre de 1999, a la misma hora y lugar, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera.

Y si tampoco compareciese postor alguno, se señala para la tercera el día 13 de octubre de 1999, a la misma hora y lugar, sin sujeción a tipo.

Si por fuerza mayor o causa ajena al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados tendrá lugar el siguiente día hábil, a la misma hora y lugar, excepto sábados.

También se hace constar que la publicación del presente servirá de notificación de las subastas a la parte deudora, sin perjuicio de que se haga por otro medio.

#### Condiciones

Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor del bien que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, cantidad que acreditarán haberla ingresado en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» con el número 0215.17.0452.97, que se devolverá a sus respectivos dueños, excepto la que corresponda al mejor postor.

No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo que sirva de tipo para la subasta; sin sujeción a tipo la tercera.

Desde el anuncio hasta la celebración de la subasta podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el justificante del referido ingreso en la cuenta citada de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya.

El ejecutante podrá participar en la subasta sin necesidad de consignar cantidad alguna y sólo dicha parte podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Se hará constar en los edictos que su publicación servirá de notificación de las subastas a la parte deudora, sin perjuicio de que se que se haga por otro medio.

Si por fuerza mayor o causa ajena al Juzgado no pudiese celebrarse la subasta en el día y hora señalados, tendrá lugar el siguiente día hábil, a la misma hora y lugar, excepto sábados.

#### Bien objeto de la subasta

Urbana. Elemento número 84.—Vivienda tipo B, planta 6.ª, con acceso por la escalera situada a la derecha, entrando al zaguán de la calle Doctor Ivorra, número 40, del edificio denominado «Las Anclas II», sito en San Juan, de Alicante, calles Doctor Ivorra, Notario don Salvador Montesinos Bonet y plaza de Constitución. Con una superficie construida de 83 metros 80 decímetros cuadrados. Distribuida en vestíbulo, paso, comedor-salón con terraza, dos dormitorios, baño y cocina con lavadero. Linda: Frente, rellano, hueco de escalera y vivienda tipo A de esta planta; derecha, entrando, patio de luces; izquierda, calle Doctor Ivorra, fondo vivienda tipo C de esta planta. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Alicante al libro 258, tomo 1.789, folio 64, finca número 15.475. Valorada en 6.700.000 pesetas.

Dado en San Vicente del Raspeig a 8 de abril de 1999.—El Juez.—El Secretario judicial.—17.880.

## SEVILLA

### Edicto

Don Rafael Ceres García, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 14 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 832/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Argentaria, Caja Postal y Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», contra don Mariano Peña Romero, doña Dolores Vega González, don José Antonio Peña Vega y doña María del Carmen Peña Vega, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 9 de junio de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4.036.0000.18.0832.97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 12 de julio de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 9 de septiembre de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Vivienda urbana unifamiliar señalada con el número 8, con frente a la calle Juan de Austria del conjunto de viviendas sito en las calle Joaquín Turina, Juan de Austria y San Sebastián, en el término de Mairena del Aljarafe. Se compone de dos plantas, baja y alta, comunicadas interiormente por una escalera. La planta baja consta de salón-comedor, cuarto de aseo, cocina y patio, y la alta de cuatro dormitorios, dos cuartos de baño y distribuidor. Tiene una superficie útil de 90 metros cuadrados. Tiene vinculado, como anejo inseparable, un garaje con

una superficie de 30 metros cuadrados y un trastero de 10 metros 78 decímetros cuadrados. La parcela tiene una superficie de 105 metros cuadrados, y linda, según se entra a la misma: Por la derecha, con la parcela número 9; por la izquierda, con parcela número 7, y por el fondo, con parcela destinada a zona ajardinada, finca número 9.388 del Registro de la Propiedad número 7 de Sevilla.

Tipo de subasta: 10.000.000 de pesetas.

Dado en Sevilla a 9 de marzo de 1999.—El Magistrado-Juez, Rafael Ceres García.—El Secretario.—18.064.

## SEVILLA

### Edicto

Don Francisco Berjano Arenado, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 11 de Sevilla,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 798/1996, se tramita procedimiento de cognición, a instancias de don Lorenzo Sánchez Valencia, contra don José Samaniego Martínez, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 20 de septiembre de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4033.0000.14.0798.96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 18 de octubre de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 30 de noviembre de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Encontrándose el demandado don José Samaniego Martínez en ignorado paradero, sirva de notificación al mismo la publicación de los edictos indicados, sin perjuicio de lo cual, desprendiéndose de las actuaciones que el bien subastado se encuentra arrendado por el mismo a la entidad «Grey España,