

y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de julio de 1999, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de septiembre de 1999, a la diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se saca a subasta

A) Urbana, piso vivienda D, sito en la planta cuarta sobre la baja de una casa en esta ciudad en paseo del Muelle, 21, con vuelta a la calle Santa Cristeta, ocupa una superficie útil de 60 metros 75 decímetros cuadrados. Se compone de pasillo, estar-comedor, tres dormitorios, cocina, aseo y terraza. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Talavera de la Reina al tomo 1.367, libro 490, folio 143, finca registral número 32.637.

Valorada a efectos de subasta en 5.322.020 pesetas.

B) Urbana, piso vivienda A, sito en planta segunda sobre la baja de una casa en esta ciudad de Talavera de la Reina, en su paseo del Muelle, 21, con vuelta a la calle Santa Cristeta; ocupa una superficie útil de 60 metros 59 decímetros cuadrados. Se compone de pasillo estar-comedor, tres dormitorios, cocina, aseo y terraza. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Talavera de la Reina al tomo 1.367, libro 490, folio 104, finca registral 32.624.

Valorada a efectos de subasta en 6.458.980 pesetas.

Dado en Talavera de la Reina a 16 de abril de 1999.—El Juez, José Pedro Vázquez Rodríguez.—La Secretaria.—18.390.

### TARRAGONA

#### Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Tarragona,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos número 258/1998, de juicio del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (La Caixa), representada por el Procurador señor Vidal, contra don Agustín Bertomeu Arroyo, con documento nacional de identidad número 40.906.230-V y doña Carmen Tejero González, con documento nacional de identidad número 40.013.614-P, y se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien embargado a los demandados que más abajo se describe, con su precio de tasación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 1 de julio de 1999, a las diez horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no haber habido postores en la primera ni haberse pedido adjudicación en debida forma por los demandantes, el día 28 de septiembre de 1999, a las diez horas, por el tipo de tasación rebajado en un 25 por 100.

En tercera subasta, si no hubo postores en la segunda ni se pidió con arreglo a derecho la adjudicación por el actor, el día 26 de octubre de 1999, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

Se advierte a los licitadores:

Primero.—Que no se admitirán posturas en primera subasta que no cubran el tipo de tasación pactado, y en segunda subasta, posturas inferiores al 75 por 100 del tipo de la primera.

Segundo.—Que para tomar parte en la primera o en la segunda subastas deberá consignarse, previamente, una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación. La consignación se verificará en la correspondiente cuenta del Banco Bilbao Vizcaya.

Para tomar parte en la tercera subasta la cantidad a consignar será igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación de la segunda.

Tercero.—Que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse pujas por escrito, en sobre cerrado.

Cuarto.—Que podrá licitarse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Quinto.—Que a instancia del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta, a fin de que, si el primer adjudicatario no cumpliera con sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexto.—Que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningún otro.

Séptimo.—Que, asimismo, estarán de manifiesto los autos.

Octavo.—Que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El presente edicto sirve de notificación a los demandados.

El bien que se subasta y su precio es el siguiente:

Vivienda en la tercera planta a la derecha entrando al edificio, puerta B o segunda, sito en La Canonja, municipio de Tarragona, calle Prolongación Paralelo Este, número 17. Se compone de recibidor, paso, cocina con galería, baño, aseo, comedor y tres dormitorios. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Tarragona, tomo 1.801 del archivo, libro 173, folio 123, finca registral número 13.953, inscripción segunda de hipoteca.

Valoración: 6.737.500 pesetas.

Dado en Tarragona a 13 de abril de 1999.—El Secretario.—18.391.

### TARRAGONA

#### Edicto

Don José Antonio Ruiz Pardo, Secretario accidental del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Tarragona,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 309/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, La Caixa, contra don Francisco José Sánchez Martínez y doña María Montserrat Recio Cordero, en el que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera

vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 21 de junio de 1999, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal de rambla Nova, número 109, de Tarragona, número 4203-0000-18-0309-98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de julio de 1999, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de septiembre de 1999, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y valoración que servirá de tipo de subasta:

Finca urbana número 17. Vivienda piso quinto, puerta primera, de la casa sita en Constantí, calle San Pedro, números 42-44. Cabida: 108 metros 20 decímetros cuadrados de superficie útil. Se le asignó una cuota en la propiedad horizontal de 5,593 por 100. Les pertenece, por mitad y proindiviso, por compra a los esposos don Ramón Ramón Sabaté y doña María Rosa Español Font, en méritos de escritura de compraventa autorizada en Tarragona con número de protocolo 225/1996. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tarragona número 3, al tomo 1.316, libro 127 de Constantí, folio 102, finca número 6.354.

Valorada en 9.936.250 pesetas.

Dado en Tarragona a 15 de abril de 1999.—El Secretario accidental, José Antonio Ruiz Pardo.—18.392.

### TOMELLOSO

#### Edicto

Doña Alicia Risueño Arcas, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Tomelloso y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado de su cargo, y bajo el número 5/1995, se sigue procedimiento