

Bienes que se sacan a subasta y tipo de subasta

Lote 1. Solar señalado con el número 2, procedente de la finca Flor de Loreto, en término de Espartinas. Tiene forma rectangular y una superficie de 330 metros cuadrados. Linda: Por su frente, al sur, con calle de nueva formación; derecha, entrando, con solar número 3; izquierda, solar número 1, y fondo, con solar número 1. Dentro de esta finca se construye una vivienda tipo A. Inscrita la hipoteca por la inscripción segunda, de la finca 6.873, al folio 12 del libro 122 de Espartinas, tomo 1.599.

Tipo de subasta: 18.520.000 pesetas.

Lote 2. Solar señalado con el número 3, procedente de la finca Flor de Loreto, en término de Espartinas. Tiene forma rectangular y una superficie de 330 metros cuadrados. Linda: Por su frente, al sur, con calle de nueva formación; derecha, entrando, con solar número 4; izquierda, con solar número 2, y fondo, con solar número 1. Dentro de esta finca se construye una vivienda tipo A. Inscrita la hipoteca por la inscripción segunda de la finca 6.874, al folio 18 del libro 122 de Espartinas, tomo número 1.599 Tipo de subasta: 18.520.000 pesetas.

Dado en Sanlúcar la Mayor a 29 de abril de 1999.—La Juez, Mercedes Ellauri García de Tejada.—El Secretario.—21.567.

## SANLÚCAR LA MAYOR

### Edicto

Doña Mercedes Ellauri García de Tejada, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Sanlúcar la Mayor (Sevilla),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 288/1995-J, se tramita procedimiento judicial sumario, al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, representada por el Procurador don Joaquín Ladrón de Guevara Izquierdo, contra «Hispalis de Inmuebles, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Aragón, números 25 y 27, el día 20 de julio de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que, salvo el derecho que tiene la parte actora en todos los casos de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número de cuenta 3952000018-0288-95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las acepta, no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de septiembre de 1999, a la misma hora que la anterior, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 21 de octubre de 1999, a la misma hora que las anteriores, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta y tipo de subasta

Lote 1. Solar señalado con el número 20, procedente de la finca Flor de Loreto, en término de Espartinas. Tiene forma irregular y una superficie aproximada de 705 metros 20 decímetros cuadrados. Linda por su frente, al norte, con calle de nueva formación; derecha, entrando, con solar número 15; izquierda, zona de cesión municipal, y fondo, con zona de cesión municipal. Dentro de esta finca se construye una vivienda tipo B, es la finca 6.889 del Registro de la Propiedad de Sanlúcar la Mayor.

Tipo de subasta: 28.600.000 pesetas.

Lote 2. Solar señalado con el número 21, procedente de la finca Flor de Loreto, en término de Espartinas. Tiene forma irregular y una superficie aproximada de 662 metros cuadrados. Linda por su frente, al norte, con calle de nueva formación; derecha, entrando, con zona de cesión municipal, izquierda, con solar número 16, y fondo, con zona de cesión municipal. Dentro de esta finca se construye una vivienda tipo B, es la finca 6.890 del Registro de la Propiedad de Sanlúcar la Mayor.

Tipo de subasta: 27.800.000 pesetas.

Dado en Sanlúcar la Mayor a 29 de abril de 1999.—La Juez, Mercedes Ellauri García de Tejada.—El Secretario.—21.566.

## SAN SEBASTIÁN

### Edicto

Doña María Teresa Fontcuberta de Latorre, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Donostia-San Sebastián,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 245/1999, se sigue, a instancia de don Juan María Insausti Carballo, don Agustín Insausti Carballo y doña María Isabel Insausti Diego, expediente para la declaración de fallecimiento de don José Ignacio Gabino Insausti Berasategui, don Juan Luis Insausti Berasategui y don Francisco Ricardo Insausti Berasategui, naturales de Rentería, vecinos de Rentería, nacidos, respectivamente, el 20 de febrero de 1891, 22 de junio de 1893 y 9 de junio de 1895 años de edad, quienes se ausentaron de su último domicilio en Rentería, casa Inchausti Enea, ahora calle Zabaleta, número 11, no teniendo de ellos noticias desde el año 1936, ignorándose su paradero.

Lo que se hace público para los que tengan noticias de su existencia puedan ponerlos en conocimiento del Juzgado y ser oídos.

Dado en Donostia-San Sebastián a 21 de abril 1999.—La Magistrada-Juez, María Teresa Fontcuberta de Latorre.—El Secretario.—21.298.

1.ª 26-5-1999

## SAN SEBASTIÁN

### Edicto

Don José Manuel Grao Peñagaricano, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Donostia-San Sebastián,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 841/1997 se tramita procedimiento de juicio de cognición, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Guipúzcoa y San Sebastián, contra don José Alfonso Martínez Hernández, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 5 de julio de 1999, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1845/0000/14/841/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 6 de septiembre de 1999, lunes, a las trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 6 de octubre de 1999, miércoles, a las trece horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana.—Local comercial número 8, en planta baja, sita en la avenida de Jaizkibel, número 36, en Lezo. Inscrita al tomo 792, libro 101, folio 106 y finca número 4.517.

Valor: 20.000.000 de pesetas.

Dado en Donostia-San Sebastián a 11 de mayo de 1999.—El Magistrado-Juez, José Manuel Grao Peñagaricano.—El Secretario.—21.647.