

pone de vestíbulo, paso, comedor-estar, cocina, tres dormitorios, aseo y pequeñas terrazas en cocina y comedor. De superficie útil 68,93 metros cuadrados. Linda, desde la puerta de entrada a la vivienda: Por la derecha, entrando, con vuelo de calle sin número; por la izquierda, con vuelo del mercado; por el fondo, con vuelo de finca de doña Rosalía Fijuan; por el frente, con caja de escalera y con vivienda puerta segunda B, de esta escalera; por abajo, con vivienda puerta primera A, del tercer piso, y por arriba, con vivienda puerta primera A, del quinto piso. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torredembarra al tomo 860 del archivo, libro 188 del Ayuntamiento de Torredembarra, al folio 154, finca número 3.902, inscripción sexta. Tasada a efectos de la presente en 12.342.000 pesetas.

Sirva este edicto de notificación en forma de los señalamientos de subasta indicados a la deudora.

Dado en El Vendrell a 27 de abril de 1999.—La Juez, Ana Isabel Betrán Pardo.—La Secretaria.—22.762.

## EL VENDRELL

### Edicto

Doña Cristina Giralt Padilla, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de El Vendrell,

Hago saber: Que en autos de procedimiento judicial sumario regulado por el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrados bajo el número 98/1998, promovidos por Caixa d'Estalvis de Terrassa, contra don Manuel Tena Alejo, doña Francisca Solé Cabrera y don Joaquín Arcos Garrido, he acordado, en proveído de esta fecha, sacar a la venta en pública subasta el inmueble que a continuación se describirá, cuyo acto tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado sito en calle Nou, número 86, 1.º, el día 30 de julio de 1999; de no haber postores, se señala para la segunda subasta el día 30 de septiembre de 1999, y si tampoco hubiera en ésta, en tercera subasta el día 29 de octubre de 1999, a las doce horas.

La subasta se celebrará con sujeción a lo fijado en la Ley Hipotecaria, previniéndose a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de remate será para la primera subasta el de 21.712.500 pesetas; para la segunda, el 75 por 100 de la anterior, y la tercera saldrá sin sujeción a tipo.

Segundo.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo fijado para cada una de las subastas, excepto para la tercera, que será libre.

Tercero.—Para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar previamente, en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad número de cuenta 4236000001898/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para cada una de ellas, o del de la segunda tratándose de la tercera.

Cuarto.—Hasta la celebración de la respectiva subasta podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se ha hecho mención.

Quinto.—El remate podrá hacerse en calidad de cederlo a terceros.

Sexto.—Los autos y la certificación registral de cargas y última inscripción vigente estarán de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Séptimo.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

La finca objeto de subasta es la siguiente:

Entidad número 37. Vivienda planta primera, puerta segunda, del edificio sito en término de Torredembarra, entre las calles Pere Badia, número 5 y Envelat, números 4-8; con frente a la calle Pere Badia. Consta de recibidor, distribuidor, comedor-estar, cocina, lavadero, tres dormitorios, baño y terraza. Con una superficie construida de 75 metros 31 decímetros cuadrados y útil de 63 metros 27 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, tomando como tal la puerta de acceso a la vivienda, con rellano escalera; a la derecha, entrando, con plaza de parking número 16; a la izquierda, con vuelo de la calle Pere Badia, y al fondo, con finca de Pedro Guasch.

Cuota de participación en la propiedad horizontal: Se le asigna una cuota de 1,39 por 100.

Coefficiente de reparto en los gastos de escalera: Grupo 2, se le asigna una cuota de 2,44 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torredembarra en el tomo 1.049 del archivo, libro 247 del Ayuntamiento de Torredembarra, folio 135, finca número 15.404, inscripción cuarta de la hipoteca.

Haciendo constar que dicho edicto ha de servir de notificación en forma de las fechas de subastas a los demandados.

Dado en El Vendrell a 14 de mayo de 1999.—La Juez, Cristina Giralt Padilla.—La Secretaria.—22.759.

## FUENLABRADA

### Edicto

Don Juan Antonio Sáenz de San Pedro y Alba, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Fuenlabrada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 293/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros de Cataluña, contra don Isidoro Pascual González y doña Antonia Molero Segura, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 15 de julio de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2370, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 15 de septiembre de 1999,

a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 15 de octubre de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

En Fuenlabrada (Madrid).

Urbana, 8. Piso letra D, de la segunda planta alzada, del bloque señalado con el número 1 de la urbanización situada entre las calles Grecia y Turquía, con fachada a las calles Grecia y de las Naciones, actualmente con acceso por la calle Grecia, número 13, en término municipal de Fuenlabrada (Madrid).

Mide 67 metros 19 decímetros cuadrados según el Registro, y según reciente medición tiene 61 metros 59 decímetros cuadrados.

Consta de comedor-estar, tres dormitorios, cocina, cuarto de baño, vestíbulo y pasillo. Tiene además una terraza.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Fuenlabrada al tomo 1.239, libro 164, folio 128, finca número 15.642.

Tipo de subasta: 15.000.000 de pesetas.

Dado en Fuenlabrada a 7 de mayo de 1999.—El Magistrado-Juez, Juan Antonio Sáenz de San Pedro y Alba.—El Secretario.—22.890.

## GANDÍA

### Edicto

Don Juan Antonio Navarro Sanchis, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Gandía y su partido,

Hago saber: Que por providencia de esta fecha, dictada en los autos de juicio ejecutivo que en este Juzgado, se sigue con el número 357/1996, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra don José Vicens Costa, he acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, y tipo que se dirá, los bienes embargados en dicho procedimiento y que igualmente se describirán.

La subasta se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Ciudad Laval, número 1, de esta ciudad.

En primera subasta, el día 7 de julio de 1999, a las doce horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, de no haber concurrido postores a la primera, ni solicitarse la adjudicación, el día 9 de septiembre de 1999, a las doce horas, por el tipo de tasación rebajado en un 25 por 100.

En tercera subasta, de no haber concurrido postores en la segunda, ni solicitarse la adjudicación, el día 11 de octubre de 1999, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

Si por causa de fuerza mayor no pudiera celebrarse la subasta, el día señalado, se celebrará al siguiente día hábil y hora de las doce.

### Condiciones

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán ingresar, previamente, en la cuenta de consignaciones que este Juzgado mantiene en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal principal de esta ciudad (calle Mayor), con el número 27404377, subcuenta número 4377000017035796, para la primera o segunda subastas, al menos, el 40 por 100 del tipo por el