

que discurren por todas las plantas del edificio y la otra antigua al linde oeste del propio edificio, las cuales se inician a la altura de la rasante de la calle Aragón y tomando el oportuno declive en sentido descendente, alcanzan el suelo de esta planta. Además esta planta se comunica con la planta sótano segundo, por medio de otra rampa contigua al linde norte de ambas plantas. Su superficie es de 1.288 metros 93 decímetros cuadrados, de los que corresponden 1.122 metros 60 decímetros cuadrados al local y 166 metros 24 decímetros cuadrados a los accesos de la planta baja. Linda: Por su frente, sur, del edificio, con la proyección vertical negativa de la calle Aragón, con caja y rellano de escaleras y con los dos accesos o rampas que conducen a dicha calle; por la izquierda, entrando, oeste, con dicha caja y rellano de escalera, con casa de don Antonio Serra y doña Margarita Viura, con patio de luces y con la rampa contigua al linde oeste, que conduce a la calle Aragón; por la derecha, este, con doña María Miret, cajas y rellano de dichas escaleras de acceso con la rampa contigua al linde este que conduce a la calle Aragón y con el acceso o rampa que comunica esta planta con el sótano segundo; por la espalda norte, con doña Margarita Viura y don Ezequiel Orli, y con las tres citadas rampas, o sea, las contiguas a las lindes este, oeste y norte; por debajo, con el sótano segundo, y por encima, con la planta baja.

Tiene asignado un coeficiente en los beneficios, cargas y obligaciones de las comunidades de propietarios donde se ubica del 7 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 16 de Barcelona en el tomo 1.887 del archivo, libro 111 de la sección segunda A, folio 6, finca número 51.252, inscripción primera.

Tipo de subasta: El tipo de la subasta para la finca A) es de 20.000.000 de pesetas, y el tipo de la subasta para la finca B) es de 2.000.000 de pesetas.

Dado en Barcelona a 3 de mayo de 1999.—La Secretaria, Montserrat Gallego Molinero.—22.922.

BARCELONA

Edicto

Don Manuel Pérez Barroso, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Barcelona,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 1.417/1991, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco de Crédito y Ahorro, Sociedad Anónima», contra don Francisco Villegas Moreno, sobre juicio ejecutivo en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y por el término de veinte días, el bien que luego se dirá; señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 6 de julio de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0542, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 7 de septiembre de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 5 de octubre de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Departamento 7. Vivienda principal, puerta segunda, del edificio número 3 bis de la calle Joaquín Costa y número 117 bis de la calle Peu de la Creu, de esta ciudad, con acceso mediante el vestíbulo y escalera común desde la calle Peu de la Creu. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Barcelona, al tomo 2878, libro 289, folio 125, finca número 10.321.

El tipo de la subasta del bien descrito asciende a la suma de 5.100.000 pesetas.

Dado en Barcelona a 4 de mayo de 1999.—El Secretario, Manuel Pérez Barroso.—23.015.

BARCELONA

Edicto

Don César Luis Illanas Merino, Secretario accidental del Juzgado de Primera Instancia número 28 de Barcelona,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 630/1998-2, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Bansabadell Hipotecaria, Sociedad Anónima», contra don Ángel Romero Robas, don Abigail Romero Cartiel y don Jonatan Romero Cartiel, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 1 de julio de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, S. A.», número 0616-0000-18-0630-98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán sub-

sistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 28 de julio de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de septiembre de 1999, a las doce horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y valor

Departamento número 22. Piso séptimo, puerta segunda, sito en la séptima planta alta del edificio en Barcelona, barriada de San Martín de Provencals, con frente a la calle Bilbao, señalado con el número 181, esquina calle Perú, número 107. Se compone de recibidor, cocina, comedor-estar, tres dormitorios, baño, aseo, lavadero y terraza. Mide una superficie útil de 83,80 metros cuadrados, y linda: Al norte-este, patio de luces y piso séptimo, tercera; al sur-oeste, con proyección de la calle Perú, y al norte-oeste, con el piso séptimo, primera, rellano de la escalera y patio de luces. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 21 de Barcelona al tomo 2.150, libro 184, sección segunda, folio 68, finca número 13.603-N, tercera, pendiente de la cuarta.

Tipo de subasta: Valorada a efectos de subasta en 22.200.000 pesetas.

Dado en Barcelona a 7 de mayo de 1999.—El Secretario accidental judicial, César Luis Illanas Merino.—24.132-*

CALAHORRA

Edicto

Don Francisco de Javier Alberdi Azuabarrena, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Calahorra (La Rioja) y su partido,

Hace saber: Que en este juzgado se tramita procedimiento judicial sumario regulado en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 287/97, a instancia de «Banca Catalana, Sociedad Anónima», frente a la finca que luego se dirá, hipotecada por los deudores don Nicanor Nogales Guillén y doña Josefa Sánchez Guillén, vecinos de Zumaia, en reclamación de cantidades adeudadas.

En dichos autos se ha señalado para la venta, en pública subasta, de la finca que se reseñará, las siguientes fechas y horas:

Primera subasta: Día 26 de julio de 1999, a las diez quince horas.

Segunda subasta: Día 27 de septiembre de 1999, a las diez quince horas.

Tercera subasta: Día 25 de octubre de 1999, a las diez quince horas.

Todas ellas a celebrar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Calahorra, avenida Numanca, número 26, segunda planta, bajo las siguientes condiciones: