

## ALMANSA

Advertidas erratas en la inserción del edicto del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Almansa, procedimiento 218/1998, publicado en el «Boletín Oficial del Estado» número 130, de 1 de junio de 1999, páginas 7698 y 7699, se transcriben a continuación las oportunas rectificaciones:

Tanto en el encabezamiento como en la firma, donde dice: «... Cipriano Cifo González...», debe decir: «... Cristina Cifo González...».

En la fecha de celebración de la primera subasta, donde dice: «... el día 14 de septiembre de 1990, a las diez quince horas...», debe decir: «... el día 14 de septiembre de 1999, a las diez quince horas...».—22.551 CO.

## ARGANDA DEL REY

*Edicto*

Doña Nuria Fernández Lozano, Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Arganda del Rey,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 213/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra «Isofort-5, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 21 de septiembre de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2865, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio de remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 29 de octubre de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 30 de noviembre de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora, para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

## Bienes que se sacan a subasta

Fincas rústicas, sitas en término de Rivas Vaciamadrid. Inscritas en el Registro de la Propiedad número 2 de Alcalá de Henares.

Finca número 556, inscrita al tomo 429, libro 11, folio 163.

Finca número 552, inscrita al tomo 1.109, libro 96, folio 212.

Tipo de subasta:

Finca número 556: 3.500.000 pesetas.

Finca número 552: 28.777.875 pesetas.

Dado en Arganda del Rey a 24 de mayo de 1999.—La Juez sustituta, Nuria Fernández Lozano.—El Secretario.—23.688.

## BADALONA

*Edicto*

Por el presente se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto por la Magistrada-Juez de este Juzgado, doña Laura Arrieta Nieto, que, cumpliendo lo acordado en providencia de esta fecha, dictada en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 64/1999-C, promovido por el Procurador don Jordi Fontquerni Bas, en representación de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», se saca a pública subasta, por las veces que se dirán y el término de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada por don Francisco José Guillén López y doña María de los Ángeles Pardo Muchaman, que al final de este edicto se identifica concisamente.

## Condiciones

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad de 13.002.255 pesetas, que es el tipo pactado en la mencionada escritura, en cuanto a la segunda subasta, al 75 por 100 de esta suma, y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en la cuenta de consignaciones y depósitos de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, Delegación calle Frances Layret, de Badalona, cuenta corriente número 0524-000-18-0064-99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, en tanto en la primera como en la segunda subastas, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la tercera subasta, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda, y lo dispuesto en el párrafo anterior será también aplicable a ella.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, acompañando el resguardo de haberlo hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría, se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas, y, si no las acepta, no le será admitida proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, en caso de resultar negativa la diligencia de notificación a los deudores hipotecarios se entenderá como tal la publicación de los edictos y que si se tuviera que suspender la subasta por causas de fuerza mayor, se celebrará el siguiente día hábil, excepto si fuese sábado, que se celebrará el lunes siguiente, a la misma hora, y si el señalamiento coincidiera con día festivo, asimismo, se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora.

Séptimo.—La primera subasta tendrá lugar el día 12 de julio de 1999, a las nueve treinta hora, para

el caso de que no comparezca ningún postor, se señala la segunda subasta para el siguiente día 16 de septiembre de 1999, a las nueve treinta horas, y para el caso de que tampoco comparezca ningún postor, se señala la tercera subasta para el siguiente día 13 de octubre de 1999, a las nueve treinta horas.

## Finca objeto de la subasta

Urbana: Entidad número treinta y siete.—Piso cuarto, puerta primera, escalera C, del edificio XXVI, de la urbanización «Turó del Mar», en Mongat; de superficie 60 metros 66 decímetros cuadrados. Linda: Por el frente, con rellano, caja de escalera y finca del piso cuarto, puerta segunda; a la derecha, entrando, con calle Comercio; a la izquierda, con avenida Juana Rivas, y al fondo, con piso cuarto, puerta segunda, escalera B, del mismo edificio. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Mataró al tomo 2.820, libro 153 de Montgat, folio 92, finca número 5.215.

Dado en Badalona a 21 de mayo de 1999.—El Secretario judicial, Juan Carlos Ruiz Zamora.—23.660-\*

## BALMASEDA

*Edicto*

Doña María Luz Peleteiro Montes, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Balmaseda (Vizcaya),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 95/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Urquijo, Sociedad Anónima», contra «Transformados Peals, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 21 de septiembre, a las diez quince horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4780, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 26 de octubre, a las diez quince horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 30 de noviembre, a las diez quince horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora

señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Elemento 1.—Corresponde al edificio señalado con el número 1, que es el primero a mano izquierda mirando a la fábrica de frente, desde la carretera o el situado en el lado este. Tiene una superficie en planta baja de 590 metros cuadrados y una superficie en entreplanta de 640 metros cuadrados. Linda: Norte, carretera de Bilbao a Reinosa; sur, río Cada-gua; este, terreno sobrante y, oeste, edificio «Dod». Participa en los elementos comunes y terreno con 32,74 por 100, y forma parte en propiedad horizontal del conjunto de tres edificios adosados en el barrio de la Herrera de Zalla, que forman parte de la fábrica y que se enumeran contando de este a oeste, uno, dos y tres, siendo número uno el que está más en dirección Zalla. Inscripción: Registro de la Propiedad de Balmaseda al libro 104 de Zalla, tomo 951, folio 66, finca número 9.478, inscripción primera.

Tipo de subasta: 26.100.000 pesetas.

Dado en Balmaseda (Vizcaya) a 8 de mayo de 1999.—La Juez, María Luz Peleteiro Montes.—El Secretario.—25.678.

#### BARCELONA

##### Edicto

Don Eduardo Gómez López, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 10 de Barcelona,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, con el número 636/1992, se tramita procedimiento de declarativo menor cuantía-división de cosa común, a instancia de doña Ana Asensio Fernández, contra don Pedro Perea Pajares, sobre declarativo menor cuantía, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 16 de septiembre de 1999, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0543-15-0636/92-4.ª, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 14 de octubre de 1999, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de noviembre de 1999, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

I. Planta semisótano, tienda, de la casa sita en Ponce de León, de Barcelona, números 9 y 11, compuesta de dos departamentos, un cuarto aseo y un pequeño patio; ocupa una superficie total de 40 metros cuadrados. Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Barcelona, al tomo 697, libro 504 de San Andrés, folio 184, finca número 24.391, inscripción primera.

La finca se halla valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 4.800.000 pesetas.

II. Local comercial primero, sito en planta baja de la casa números 17, 19 y 21 de avenida Río de Janeiro, y calle Velia, números 83 y 85, todos de Barcelona, con entrada por Río de Janeiro, 21; de extensión superior a 100 metros 41 decímetros cuadrados. Se hallan inscritos en el Registro de la Propiedad número 2 de Barcelona, al tomo 2.065, libro 152, de la sección segunda, folio 181, finca número 12.598, inscripción primera.

La finca se halla valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 5.313.575 pesetas.

Dado en Barcelona a 22 de abril de 1999.—El Secretario, Eduardo Gómez López.—23.585-E.

#### BARCELONA

##### Edicto

Doña María Ángeles Alonso Rodríguez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 34 de los de Barcelona,

Hago saber: Que según lo acordado en resolución dictada en el día de la fecha, en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 915/1998-A3, promovidos por la Procuradora señora Jara Peñaranda, en nombre y representación de «Banco Santander Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra la finca especialmente hipotecada por don Rafael Latorre Domínguez y doña María del Carmen Aymerich González, en reclamación de cantidad, se anuncia por el presente la venta de la finca, que luego se describirá, en pública subasta, por término de veinte días, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en vía Layetana, número 2, planta segunda, teniendo lugar la primera subasta el día 20 de julio de 1999, a las doce horas; la segunda subasta —caso de que resultara desierta la primera—, el día 16 de septiembre de 1999, a las doce horas, y la tercera subasta, en su caso, el día 14 de octubre de 1999, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para el remate, en primera subasta, la cantidad en que haya sido tasada la finca en la escritura de debitorio; en segunda subasta, el 75 por 100 del valor de la tasación, y la tercera subasta sale sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la primera y segunda subastas, los licitadores deberán consignar previamente, en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad en metálico igual, por lo menos, al 20 por 100 de su correspondiente tipo, y en la tercera subasta el 20 por 100 del tipo de la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Al terminar el acto serán devueltas dichas cantidades a sus dueños, salvo la que corresponda al mejor postor, que quedará a cuenta y como parte del precio total del remate, que, si se solicita, podrá hacerse en calidad de cederlo a tercero.

También podrán reservarse en depósito, a instancia del acreedor, las demás consignaciones de los postores que se admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer postor-adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Tercera.—Pueden hacerse posturas por escrito, en plica cerrada, que deberá ser presentada en la Secretaría del Juzgado, con el justificante del ingreso de la consignación, antes del momento señalado para la subasta.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado a disposición de los intervinientes.

Quinta.—Se entenderá que todo licitador acepta la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, y que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexto.—Mediante el presente se notifica a los deudores hipotecarios los anteriores señalamientos, a los efectos legales procedentes.

Séptima.—En caso de que alguna de las subastas, en los días señalados, no se pudiera celebrar por causa de fuerza mayor y ajena a ese Juzgado, se celebrará la misma al día siguiente hábil, a excepción de los sábados, a la misma hora y lugar de la ya señalada, y, en caso de que concurriera la circunstancia que imposibilite la subasta señalada, se celebraría al día siguiente hábil, a la misma hora y lugar, y así sucesivamente.

La descripción de la finca a subastar es la siguiente:

Urbana. Número veinticuatro.—Piso sexto, puerta tercera, de la casa sita en esta ciudad, con frente a la calle Calabria, donde tiene el número 228, formando chaflán con la calle Roseñón. Consta de comedor-estar, tres dormitorios, recibidor, pasillo, cocina, cuarto de aseo, balcón y galería. Tiene una superficie de 52 metros cuadrados, más 4 metros 87 decímetros cuadrados de galería. Linda: Por su frente, entrando al piso que se describe, parte con hueco y rellano de la escalera por donde tiene su entrada, parte con patio de luces y parte con piso sexto, puerta segunda; por la derecha, entrando, con proyección vertical de la calle Calabria; por la izquierda, con patio de luces; por el fondo, con finca propiedad del señor Vidal Bosch; por arriba, con planta ático, y por debajo con planta quinta. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 16 de Barcelona al tomo 1.927, libro 151 de la sección segunda A, folio 78, inscripción quinta.

Tasada, a efectos de subasta, en 11.985.116 pesetas. Finca registral número 469-N.

Y para dar la publicidad legal, expido el presente, que firmo en Barcelona a 14 de mayo de 1999.—La Secretaria judicial, María Ángeles Alonso Rodríguez.—23.658-\*

#### BENAVENTE

##### Edicto

Don Emilio Vega González, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Benavente (Zamora),

Hago saber: Que en el procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido en este Juzgado con el número 427/1996, promovido por Caja de Ahorros de Salamanca y Soria, representada por la Procuradora señora Vázquez Negro, contra don Francisco Javier Falagán Pérez y doña María Yolanda Ferrero Barrientos, en reclamación de cantidad, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que luego se dirá y con las siguientes condiciones:

Primera.—Desde su anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando resguardo de la consignación efectuada en el establecimiento destinado al efecto.

Segunda.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a tercero.

Tercera.—Para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar previamente en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.