

el día 8 de julio de 1999, a las once horas, y por lotes separados, o, en su caso, por segunda vez, por término de veinte días y rebaja del 25 por 100 de la tasación escriturada, para el día 15 de septiembre de 1999, a las once horas, y para el caso de que la misma quedase desierta, se anuncia la pública subasta, por tercera vez, por término de veinte días y sin sujeción a tipo, para el día 13 de octubre de 1999, a las once horas.

Las subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, y para tomar parte en las subastas, deberán los licitadores, previamente, acreditar haber depositado con anterioridad en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina 6260, sucursal de Terrassa, calle Portal de Sant Roc, en la cuenta a nombre del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Terrassa, número 0867000018023098, una suma igual, al menos, al 20 por 100 de la respectiva valoración de los bienes que sirva de tipo de la subasta, haciéndose constar expresamente que los autos y las certificaciones de títulos y cargas se hallan de manifiesto en Secretaría, que se acepta como bastante la titulación obrante en autos, y que las cargas anteriores y las preferentes subsistirán, aceptándolos y quedando subrogado en ellos el rematante sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Y para el caso de que la notificación a los demandados de los señalamientos de las subastas resultare negativa, sirva la publicación del presente edicto de notificación a todos los efectos.

El precio de tasación escriturada de la finca registral número 79.809 es de 2.652.056 pesetas y de la finca registral 79.825 es de 35.347.944 pesetas, y las fincas objeto de subasta son las siguientes:

Entidad número 9. Plaza de garaje número 9 de la planta baja del edificio sito en Terrassa, calle Alcoi, número 102, hoy 90, por donde tiene su acceso, esquina a calle Ancianitat, número 90, hoy 102. De cabida 9 metros 90 decímetros cuadrados útiles. Cuotas: General, 1,06 por 100; especial parking, 10,80 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Terrassa, tomo 2.389, libro 1.287 de la sección 2.ª, folio 147, finca 79.809, inscripción primera.

Entidad número 17. Vivienda en la planta segunda, puerta tercera del edificio sito en Terrassa, calle Alcoi, número 102, hoy 90, por donde tiene su acceso, esquina a calle Ancianitat, número 90, hoy 102. De superficie construida 76 metros 15 decímetros cuadrados, y útil de 67 metros 88 decímetros cuadrados. Distribuida interiormente. Tiene como anejo el trastero de 1 metro 77 decímetros cuadrados de superficie útil, situado en la planta baja del edificio, señalado con la letra I. Tiene el derecho del uso exclusivo a la zona de terraza y trastero, situada en la planta cubierta delimitada con la letra H, de 43 metros 58 decímetros cuadrados de superficie útil, a la que tiene acceso independiente desde la vivienda. Cuota: General, 11,5 por 100; especial de escalera, 12,36 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Terrassa, tomo 2.389, libro 1.287 de la sección 2.ª, folio 163, finca 79.825, inscripción primera.

Dado en Terrassa a 10 de mayo de 1999.—El Magistrado-Juez, José Luis Valdivieso Polaino.—El Secretario.—23.339.

## TOLOSA

### Edicto

Doña Isabel Urbano Mateos, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Tolosa (Guipúzcoa),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 230/98, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Guipúzcoa y San Sebastián (Guipuzkoa Eta Donostiako Aurrezki Kutxa), contra don Juan Anto-

nio García Iglesias y doña María Gloria Vilares Lucas, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 9 de julio de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1864/18/230/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 10 de septiembre de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 20 de octubre de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Casa señalada con el número 1 de la calle José Martín Arana, de Beasain.

Datos registrales: Inscrita al tomo 601, libro 32, finca 1.502.

Datos registrales derecho real: Tomo 1.564, libro 171, folio 31, finca 1.502 duplicada, inscripción quinta.

Datos de la escritura: Fecha, 22 de marzo de 1991. Otorgada ante el Notario de Beasain don Jesús María Sanza Amurrio. Número de su protocolo escritura: 356.

Tipo de subasta: 7.366.083 pesetas.

Dado en Tolosa (Guipúzcoa), 25 de mayo de 1999.—La Juez, Isabel Urbano Matos.—El Secretario.—23.607.

## TOMELLOSO

### Edicto

Doña María Alicia Risueño Arcas, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Tomelloso,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 45/1998, se tramita procedimiento judicial suma-

rio al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Madrid, contra doña Luisa Muñoz Conceicao, doña Francisca Muñoz Conceicao y doña Eufemia Muñoz Conceicao, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 8 de julio de 1999, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1409000018004598, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 8 de septiembre de 1999, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 8 de octubre de 1999, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Casa sita en Tomelloso, calle Triunfo del Ave Maria, 37. Ocupa una superficie de 56 metros cuadrados.

Inscrita al tomo 2.499, libro 410, folio 187, finca número 18.886, inscripción quinta.

Tipo de subasta: 7.900.000 pesetas.

Dado en Tomelloso a 17 de marzo de 1999.—La Juez, María Alicia Risueño Arcas.—El Secretario.—23.712.

## TORREJÓN DE ARDOZ

### Edicto

Doña María del Sagrario Herrero Enguita, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Torrejón de Ardoz,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen los autos de juicio hipotecario, bajo el número